

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

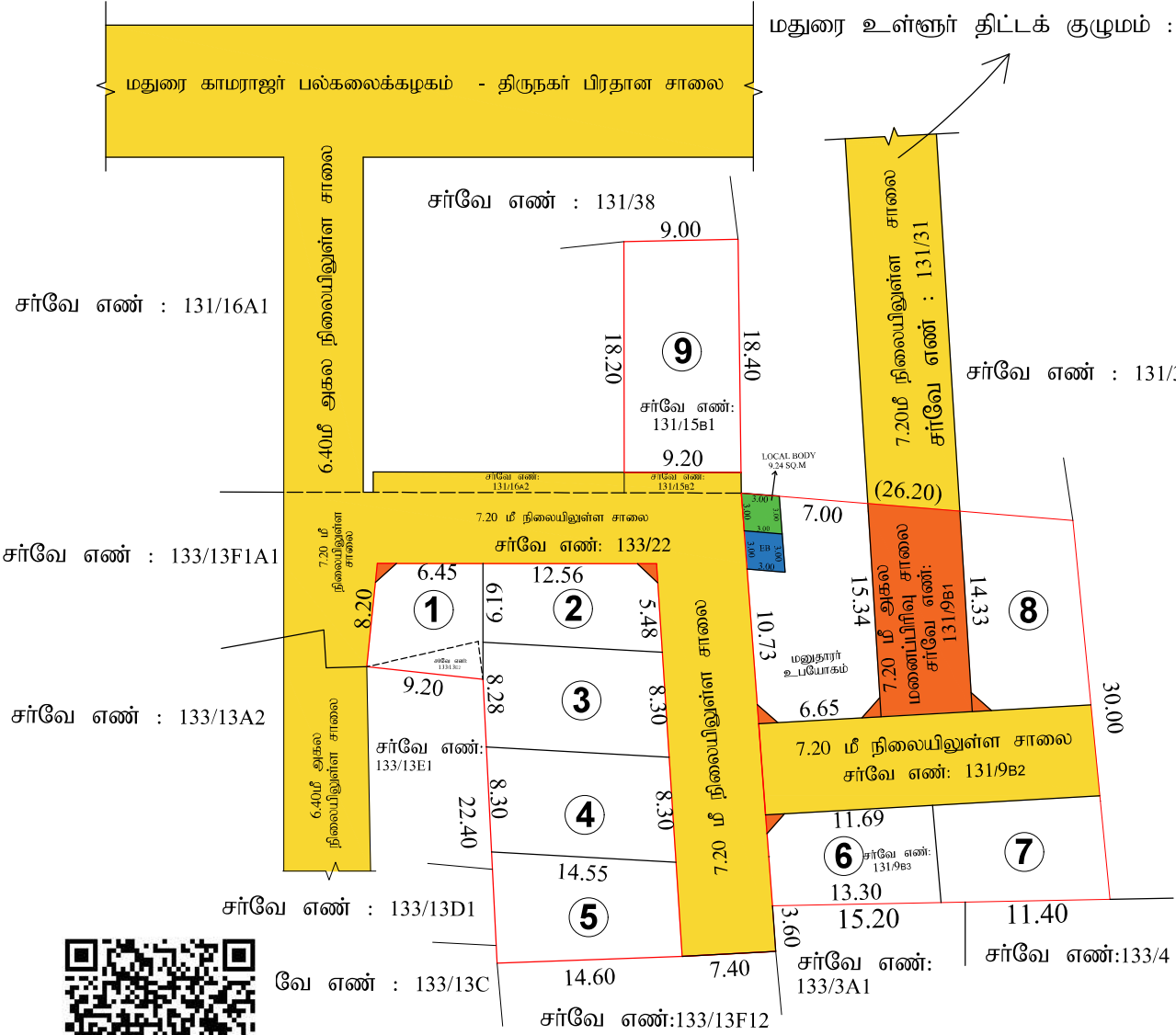
www.verified.realestate

Official Property Record



திட்ட அனுமதி எண் : 198/2024

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் : 178/2024



Signature valid Signature valid

Signed by Assistant
Location Master
Date: 12.02.2024

Signed by Village President
Location Master
Date: 12.02.2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்	
மதுரை மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தனக்கன்குளம் ஊராட்சி, தனக்கன்குளம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 131/9B1, 9B3, 15B1, 131/13E2, 26-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(வரிவு அபிவிருத்தி திட்டமிடப்படாததில் அமைகிறது)	
கோப்பு எண் : 36113/2024/SPW/IF2MY4CH	வ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 30 சென்ட் (1211.00 ச.மீ) மனைப்பிரிவு மூலமுடக்குகளின் பரப்பளவு = 124.36 ச.மீ மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு = (1086.64 ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 09 எண்ணம் மனுதரர் உட்போகம் = 01 எண்ணம் பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கி, தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு மூலமுடக்குகளின் பரப்பளவு = 124.36 ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 1086.64 ச.மீ	
குறிப்பு: உள்ளடக்கி உட்போகத்திற்கு - 9.00 ச.மீ (0.83%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பரிமாண கழக (TANGEDCO) - 9.00 ச.மீ (0.83%) உட்போகத்திற்கு -	
(அரசாணை எண்: 18, நடு (ம) நடுவருட்பட்டி, தலைநகர் 04.02.2019, வீதி-47(6) வரையும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அறிக்கை கருவரீகை ந.க.எண்: 4367/2014-192, நான் 05.02.2020, CASE-45199 மூலம் பரப்பளவு = 110.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு உள்ளது. மேற்கண்ட மூலம் ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வரிக்கட்டப் பதிவுத் தொகையினை மனுதரர் செலுத்தியுள்ளார்.)	
கட்டிட வரம்பு: 7.20 மீ மற்றும் 9.00 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்பட வேண்டும். மூலம் முடக்கு: 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்: 18, நடு (ம) நடுவருட்பட்டி, தலைநகர் 04.02.2019, வீதி-47(6) வரையும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அறிக்கை கருவரீகை ந.க.எண்: 4367/2014-192, நான் 05.02.2020, CASE-45199 மூலம் பரப்பளவு = 110.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு உள்ளது. மேற்கண்ட மூலம் ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வரிக்கட்டப் பதிவுத் தொகையினை மனுதரர் செலுத்தியுள்ளார்.) 2. இம்மனைப்பிரிவு உட்போகம் 9.00 மீ மற்றும் 9.00 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்படைப்புக்கு உட்போகம் 9.00 மீ மற்றும் 9.00 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும். 4. மீதமுள்ள மனைகளின் மீதமுள்ள பரப்பளவு 124.36 ச.மீ மற்றும் 1086.64 ச.மீ ஆகும். 5. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்படைப்புக்கு உட்போகம் 9.00 மீ மற்றும் 9.00 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும். 6. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்படைப்புக்கு உட்போகம் 9.00 மீ மற்றும் 9.00 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும். 7. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்படைப்புக்கு உட்போகம் 9.00 மீ மற்றும் 9.00 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும். 8. உத்தேச மனைப்பிரிவு ஒப்படைப்புக்கு உட்போகம் 9.00 மீ மற்றும் 9.00 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்படைப்புக்கு உட்போகம் 9.00 மீ மற்றும் 9.00 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ./ம.உ.தி.கு. எண்: 365/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்: 403/2024	
உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலாளர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate