Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



(22)

மதுக்கரை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திரு.ப.பிச்சைமணி, பி.காம், எம்.ஏ,

நக.எண்.0507/2024/எப்1 நாள்.30.07.2024.

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை, இணை இயக்குநர் கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் அனுமதி வழங்கப்பட்டது – மதுக்கரை கிராமம், சர்வே எண்கள். 189/3B1 மற்றும் 191/1A2A-ல் 0.50 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இந்நகர் மன்றம் ஒப்புதல் வழங்கி உள்ளதால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை, இணை இயக்குநர் கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் அனுமதி எண்- LP/CLPA.No.590/2023 மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.684/2023.
2) திரு.ப.ஆதித்யவர்மா அவர்களின் தானபத்திரம் எண்.9583/2023 நாள்.04.12.2023
3) இந்நகர் மன்ற தீர்மான எண்.458 நாள்.26.07.2024.

.....

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ளபடி இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மதுக்கரை கிராமம் க.ச.எண்கள். 189/3B1 மற்றும் 191/1A2A-ல் 0.50 ஏக்கர் பரப்பளவில், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை, இணை இயக்குநர் கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் ROC. NO.CBELPA/7F7B7JZC/2023/2023/TCP நாள்.13.12.2023-ல் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு திரு.ப.ஆதித்யவர்மா S/o. K.பத்திரப்பன் , எண்.51,இராமனுஜம் நகர், B.K புதூர், குனியமுத்தூர் ,கோவை மாவட்டம் என்ற முகவரியில் உள்ளவர் விண்ணப்பித்தின் பேரில், மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.590/2023 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.684/2023 என எண்ணிடப்பட்டு , இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அடிப்படை வசதிகளான தார் சாலை அமைத்தல், சாலையின் இருபுறங்களிலும் மழைநீர் வடிகால் அமைத்தல், சிறுபாலம் அமைத்தல், குடிநீர் பாக பகிர்மான குழாய் அமைத்தல் மற்றும் மின் கம்பங்கள் அமைத்தல் ஆகியவை நல்ல முறையில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதாகவும் நகராட்சி பொறியாளர் 28.06.2024-ந் தேதிய குறிப்பில் தெரிவித்துள்ளார்.

Scanned with CamScanner

மேலும், மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மனுதாரரால் நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு உள்ளதாலும், இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்களை, மதுக்கரை சார்பதிவாளர் அலுவலக மூலம் தானப்பத்திர எண்.9583/2023 நாள்.04-12-2023-ல் இந்நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி தானப்பத்திரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்களை நகராட்சி தனது பராமரிப்பிற்கு ஏற்றுக்கொள்ள இந்நகர் மன்ற தீர்மான எண். 458 நாள்.26.07.2024-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது. இந்நகர் மன்றத்தால் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை, இணை இயக்குநர் கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் அனுமதி உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் செயல்பட வேண்டும் என தெரிவித்தும் மனைப்பிரிவிற்கு உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

30.7.2024

ஆணையாளர்

மதுக்கரை நகராட்சி

30.7.2024

இணைப்பு

1) முத்திரையிட்ட வரைபடம்
2) நிபந்தனை படிவம்

பெறுநர்

திரு.ப.ஆதித்யவர்மா

S/o. K.பத்திரப்பன்,

எண் .51, இராமனுஜம் நகர்,

B.K புதூர், குனியமுத்தூர்

கோவை-641008

Madukkarai Municipality Coimbatore 641 105

நகல்

1) இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
2) சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுக்கரை.
3) Superintending Engineer / SEDC,TANGEDCO, Coimbatore
4) தலைவர், தமிழ்நாடு நில விற்பனை ஒழுங்கு முறை ஆணையம், எழும்பூர், சென்னை

Scanned with CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate