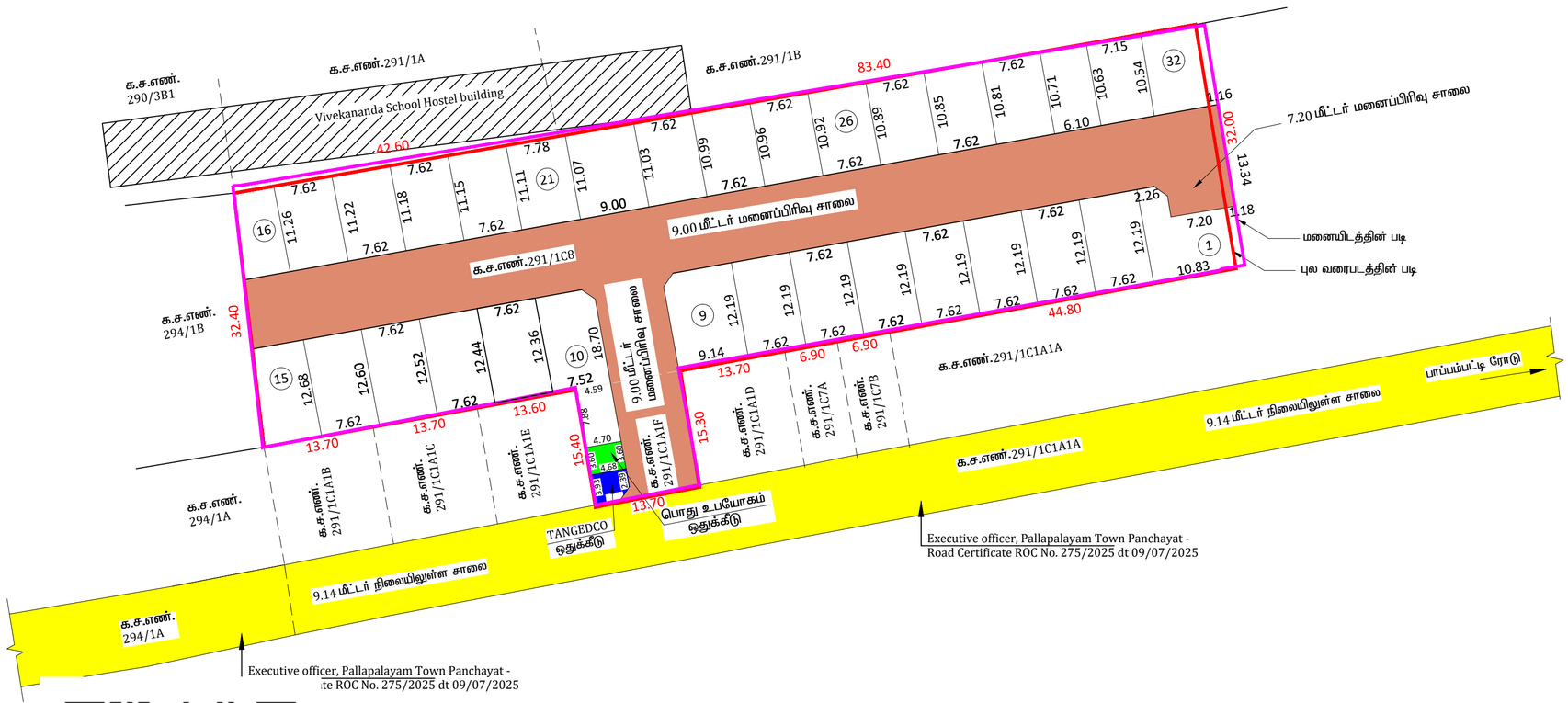


வரைவாளர் நிலை - 3

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் பள்ளாபாளையம் பேரூராட்சி, க.ச.எண்.291/1C8 மற்றும் 291/1C1A1F-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 13V7QSMX | அளவு - 1 : 400

குறிப்பு:

உத்தேச மனைப்பிரிவின் பரப்பு - 1.052 ஏக்கர் (அ) 4258.00 ச.மீட்டர் (பத்திரப்படி)

- 1.052 ஏக்கர் (அ) 4258.00 ச.மீட்டர் (பட்டா படி)
- 1.073 ஏக்கர் (அ) 4343.32 ச.மீட்டர் (புல வரைபடத்தின் படி)
- 1.085 ஏக்கர் (அ) 4391.75 ச.மீட்டர் (மனையிடத்தின் படி)

ஒதுக்கிய மனைகள் - 32

மனைப்பிரிவின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

மனைப்பிரிவு சாலை -

வ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது:

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு- 1443.772 ச.மீட்டர்

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு)

(4258.00 ச.மீ - 1443.772 ச.மீ) = 2814.228 ச.மீ

ii) பூங்கா ஒதுக்கீடு: தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10%

(4258.00 - 1443.772) x 10% = 281.423 ச.மீ

அரசாணை எண். 18.நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019 விதி 47(6)

பூங்காவின் பரப்பளவு 282 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

i) பொது ஒதுக்கீடு- 1

பொது உபயோகத்திற்க்கு தேவையான பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) x 0.5%

- (4258.00 - 1443.772) x 0.5% = 14.07 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு - 16.76 ச.மீட்டர் (0.59%)

ii) பொது ஒதுக்கீடு- 2

TANGEDCO-ற்க்கு தேவையான பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) x 0.5%

- (4258.00 - 1443.772) x 0.5% = 14.07 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு - 17.20 ச.மீட்டர் (0.61%)

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்ததுறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் நகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவுப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாய்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண். 141 வீ.வ (ம) ந.வ. துறை நாள். 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ / கோ.உ.தி.கு	: 550/2025	(இணையவழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்	: 649/2025	(இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

Signature Not Verified
Signed by Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2025.09.24 18:5[illegible]:23

Signature Not Verified
Signed by Executive Officer
Location:Coimbatore
Date:2026.01.30 19:4[illegible]:52