Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Swamimalai	Date / நாள்: 04-Jul-2025
Village /கிராமம்:Sundaraperumal Kovil Southpart	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/1, 39/2, 39/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	172/1985	28-Feb-1985 06-Mar-1985 06-Mar-1985	Conveyance Non Metro/UA	1. .. விஜயகுமார் 1	1. .. ரஞ்சிதம் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 Cents Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundaraperumal Kovil Southpart, SUNDARAPERUMAL KOVIL SOUTHPART (T)			Survey No./புல எண் : 39/1		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது 0.07 செண்ட் பூரா		
2	1850/2016	09-Aug-2016 09-Aug-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. K. ரஞ்சிதம்	1. S. விஜயகுமார்	-

		09-Aug-2016				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 172/1985/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் மார்கெட் மதிப்பு ரூ.22700/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 **செண்டுக்கு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundaraperumal Kovil Southpart, SUNDARAPERUMAL KOVIL SOUTHPART (V & T)			Survey No./புல எண் : 39/1		
	Boundary Details: வடக்கில் - வெள்ளக்கரை, கிழக்கில் - தங்கள் (விஜயகுமார்) நஞ்சை, மேற்கில் - தங்கள் (விஜயகுமார்) நஞ்சை, தெற்கில் - தங்கள் (விஜயகுமார்) நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.39/1 புஞ்சை பூரா ஹெக் 0.03.0 ஏர்ஸ் பூரா அதாவது 0.07 செண்டுக்கு 21 சாகுபடி நிலம்		
3	2001/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	Sale deed	1. விஜயகுமார்	1. சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1850/2016, 243/1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1 - 3 ARE; 39/2 - 51 ARE; 39/3A - 48 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundaraperumal Kovil Southpart					
	Boundary Details: கிழக்கு - சுந்தரப்பெருமாள்கோவில் மற்றும் அண்டக்குடி தார்சாலை, மேற்கு - பம்பப்படையூர் பாசன வாய்க்கால், வடக்கு - அரசலாறு லயன்கரை(வெள்ளக்கரை), தெற்கு - தஞ்சாவூர் மற்றும் கும்பகோணம் பிரதான சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தரப்பெருமாள்கோவில் வருவாய் கிராமம், சுந்தரப்பெருமாள்கோவில் சிறுகிராமத்தில், சுந்தரப்பெருமாள் கோவில் தென்பாதி வருவாய் கிராமத்தில், சுந்தரப்பெருமாள் கோவில் சிறு கிராமத்தில், வ.எண் புலஎண். பழையஎண் வகைபாடு பூராபரப்பு ஆவணப்பரப்பு பூராவா/புகலா/ 1. 39/1 39/1 புன்செய் 0.03.00 0.03.00 பூரா 2. 39/2 39/2 நன்செய் 0.51.00 0.51.00 பூரா 3. 3 9/3ஏ 39/3 புன்செய் 0.48.00 0.48.00 பூரா ஆகக்கூடுதல் 1.02.00 ஏர்ஸ் நிலம்		
4	2249/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. சுப்ரமணியன்	1. ரம்யா ஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2001/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3A - 8 ARE, 50.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundaraperumal Kovil Southpart					
	Boundary Details: கிழக்கு - திருஞானம் சொந்தமான புன்செய், மேற்கு - பம்பப்படையூர் பாசன வாய்க்கால், வடக்கு - எனக்கு (சுப்ரமணியன்) சொந்தமான புன்செய், தெற்கு - தஞ்சாவூர் - கும்பகோணம் பிரதான சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தரப்பெருமாள்கோவில் தென்பாதி வருவாய் கிராமத்தில், (பட்டா எண்.249) புல எண்.39/3ஏ (பழைய புல எண்.39/3) புன்செய் பூரா ஹெக்.0.48.00 ஏர்ஸில் புகல் 0.8.50 ஏர்ஸ் மட்டும் நான்கெல்லை வடக்கில் - எனக்கு (சுப்ரமணியன்) சொந்தமான புன்செய் கிழக்கில் - திருஞானம் சொந்தமான புன்செய், மேற்கில் - பம்பப்படையூர் பாசன வாய்க்கால், தெற்கில் - தஞ்சாவூர் - கும்பகோணம் பிரதான சாலை		
5	559/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Gift deed	1. சுப்ரமணியன்	1. சுந்தரபெருமாள் கோவில் கிராம ஊராட்சிகாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்குகாக மேற்படி சுந்தரபெருமாள் கோவில் கிராம ஊராட்சிகாக அதன் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வழி தொடர்ந்து வருபவர்குளுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2001/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2, 39/3A2 - 2033.62 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundaraperumal Kovil Southpart					
				Plot No./மனை எண் : Salai 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - புல எண் 40, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2, சாலை எண்.3, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2 - 166.85 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundaraperumal Kovil Southpart					
				Plot No./மனை எண் : Salai 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.38, தெற்கு - சாலை எண்.1					

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2 - 219.26 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundaraperumal Kovil Southpart					
				Plot No./மனை எண் : Salai 3 Molaimutuku		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.38, தெற்கு - சாலை எண்.1					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3A2 - 21.07 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundaraperumal Kovil Southpart					
				Plot No./மனை எண் : General use site		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.39/3ஏ1, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம் , வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - புல எண்.39/3ஏ2					
6	560/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Gift deed	1. சுப்ரமணியன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக மற்றும் பின்னர் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2001/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3A2 - 24.24 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundaraperumal Kovil Southpart					
				Plot No./மனை எண் : TNEB use TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.39/3ஏ1, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - புல எண்.39/3ஏ1					
7	1955/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Settlement deed	1. சுப்ரமணியன்	1. விஜய் ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 1,32,600/-	2001/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1, 39/2, 39/3A2 - 82.1 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundaraperumal Kovil Southpart		
		Plot No./மனை எண் : 10	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.09, வடக்கு - நி.அ.எண்.38, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தரப்பெருமாள்கோவில் தென்பாதி வருவாய் கிராமம், சுந்தரப்பெருமாள்கோவில் சிறு கிராமத்தில், வ.எண். புல எண். பழைய புல எண். வகைபாடு பூராபரப்பு பூரா/புகல் 1, 39/1 39/1 புன்செய் 0.03.00 பூரா. 2, 39/2 39/2 நன்செய் 0.51.00 பூரா. 3. 39/3ஏ2 39/3 புன்செய் 0.39.50 பூரா. ஆக கூடுதல் 0.93.50 பூரா. ஏர்சில் அமைக்கப் பட்டுள்ள "சுப்ரமணிய சுவாமி நகர்" மனைப் பிரிவில், (நகர் ஊரமைப்புத்துறை (டிடிசிபி) தஞ்சாவூர் அங்கீகார எண்.ம.வ./த.மா. எண்.எஸ்டபில்யூபி/010/2025) 1, (பட்டா எண்.249) புலஎண்.39/1 புன்செய் பூரா ஹெக்.0.03.00- ஏர்ஸ், 2, (பட்டா எண்.278) புலஎண்.39/2 புன்செய் பூரா ஹெக்.0.51.00- ஏர்ஸ், ஆகிய இரு புலஎண்களிலும் அடங்கிய பூராவில் புகல் 82.10 சதுர மீட்டர் (அதாவது 884 சதுரடி) அளவுள்ள காலிமனை. மனை எண்.10 (பத்து) மனையளவு (மனைப்பிரிவு வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) கிழமேல் வடபுறம் 9.92 மீட்டர், தென்புறம் 9.24 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.44 மீட்டர், மேல்புறம் 6.70 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 82.10 சதுர மீட்டர் (884 சதுரடி) நான்கெல்லை வடக்கில் - நி.அ.எண்.38 கிழக்கில் - மனை எண்.11, மேற்கில் - மனை எண்.9 தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் சாலை,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate