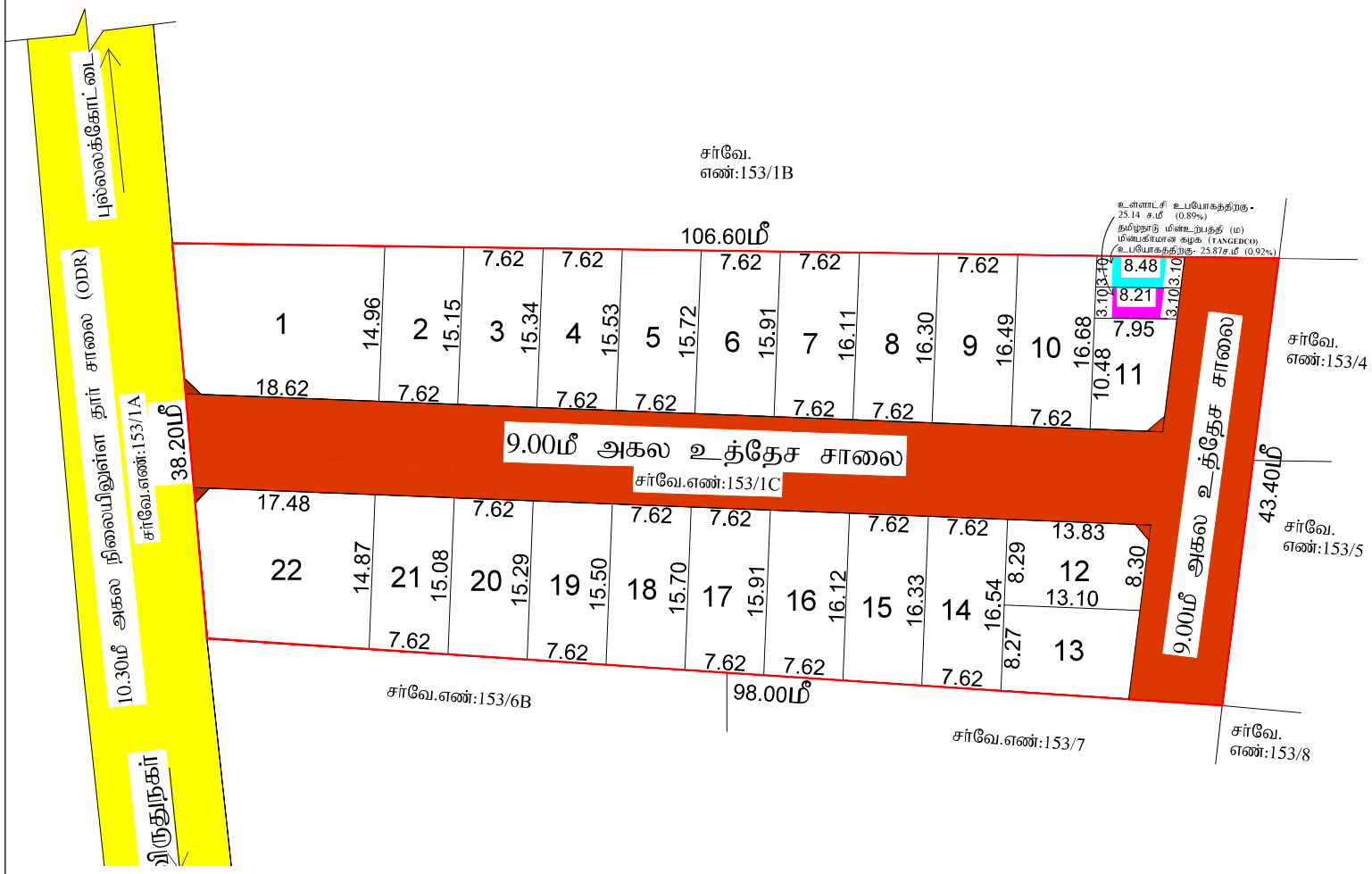


நகர் ஊரமைப்பு துறை
விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
புல்லலக்கோட்டை ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்லலக்கோட்டை ஊராட்சி, புல்லலக்கோட்டை கிராமம்,சர்வே.எண்:**153/1C**-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணைய விண்ணப்ப எண் : **9JWMK6MJ**

அளவு : 1:400

வ

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு – 1.00 ஏக்கர்(4050.00ச.மீ)

மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு
மூலை முடுக்கு உட்பட – 1232.07 ச.மீ

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு – 2817.93 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை –

நிலையிலுள்ள சாலை –

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை –

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை – 22 எண்ணம்

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை – 22 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு

(உள்ளாட்சிக்கு தான ஆவண எண்:1366/2025,நாள்:28.02.2025 மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019/நாள்:5.2.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி (ம) கட்டட விதிகள்-2019/ மனைப்பிரிவு விதி எண்:41(1)(ம) 47(6) படி பூங்கா பரப்புக்கு இணையான கட்டனத் தொகையினை அரசு வழிகாட்டின் மதிப்பின்படி மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

சாலை பரப்பு - 1232.07ச.மீ
(தான ஆவண எண்:1366/2025,நாள்:28.02.2025)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 25.14 ச.மீ (0.89%)
(தான ஆவண எண்:1366/2025,நாள்:28.02.2025)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)
மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO)
உபயோகத்திற்கு - 25.87 ச.மீ (0.92%)
(தான ஆவண எண்:1367/2025,நாள்:28.02.2025)

கட்டிடவரம்பு

7.2மீ மற்றும் 9.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.
10.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.
மூலைமுடுக்கு
12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.5மீx1.5மீ வரை விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஜித்தப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்ற அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலநுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிலநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆணைகளில் (திரையப்பத்திரம் - சுத்தகை பத்திரம் -பட்டா - தானபத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருவினோரி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கபட வேண்டும்.
9. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இந்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ /ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்:45/2025(**O**)

அளவா / உதவிவரைவாளர்

Signature valid Signature Valid

Signed by: Assistant Director
Location: Virudhunagar
Date: 2025.03.11 15:10:17

ஆய்வு செய்தவர்
தொழில்நுட்ப உதவியாளர் நிலை-III

Signed by: Village Panchayat President
Location: Virudhunagar
Date: 2025.03.11 15:10:38

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
விருதுநகர் மாவட்டம்