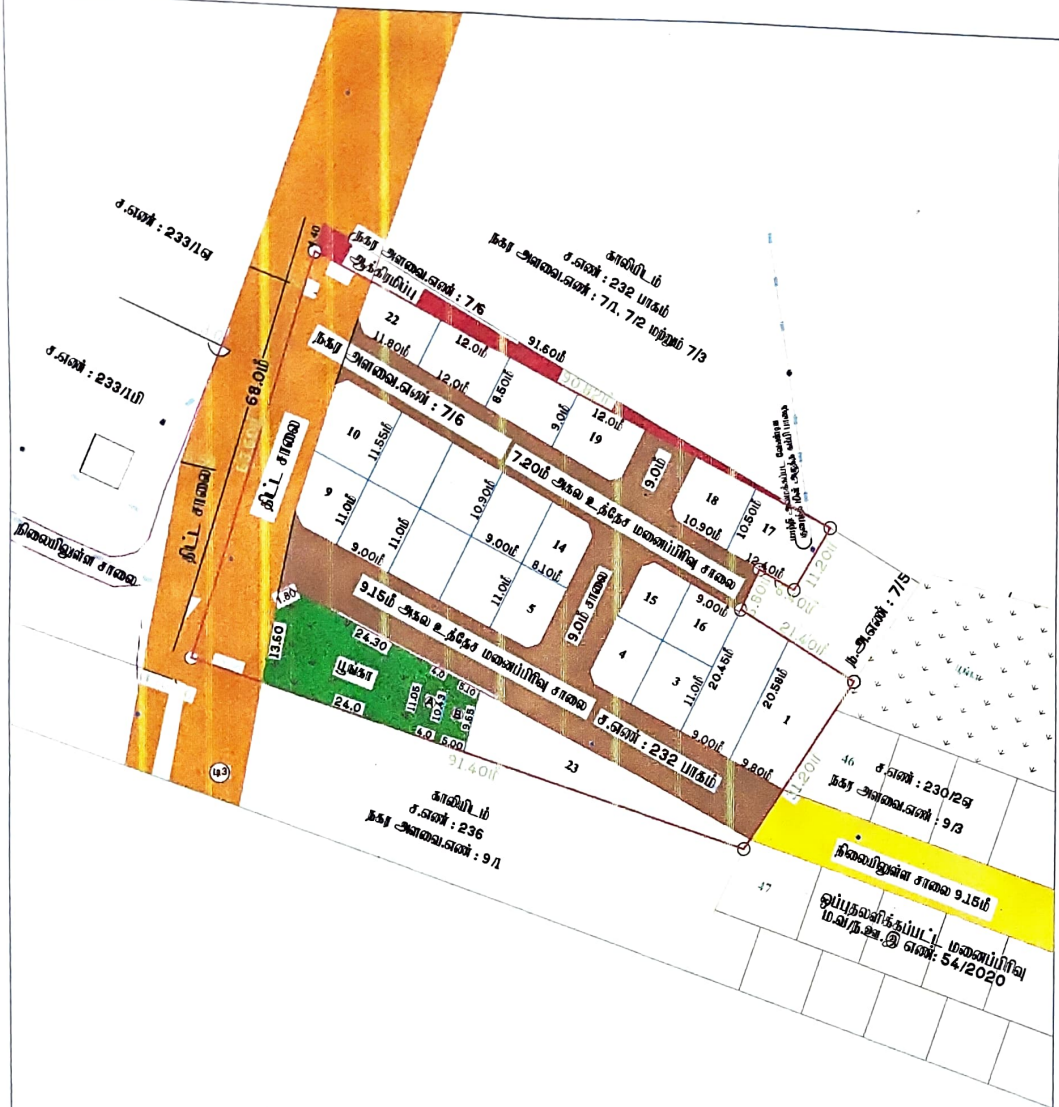


மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி (உள்ளூர் திட்ட பகுதி)
சங்கரன்கோவில் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்-1
சங்கரன்கோவில் கிராமம்
நில அளவை எண்: 232 பாகம், வார்டு:A பிளாக்.
புதிய நகரளவை எண்:7/6 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 400 Online Application No:WPY7M60O

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 5202.57சமீ (ஆக்ரோமிப்புள்ள 197.43சமீ பரப்பு நீங்களாக)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 2171.45சமீ
3031.12 சமீ

கோரிய மனைகள் -27
ஒதுக்கிய மனைகள் - 23
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

(i) சங்கரன்கோவில் நகராட்சித்த சங்கரன்கோவில் சார்பதிவகம் தான பத்திர ஆவண எண்:-2498 /2022 நாள்:-29.08.2022 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு

(ii) (A) உள்ளாட்சித்த ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 42.96சமீ (1.42%)

(iii) (B) உள்ளாட்சித்த TANGEDCO -லிருந்த ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - 50.20 சமீ (1.66%) -

(iv) பூங்கா - 318.80 சமீ (10.52%)

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டிட வரம்பு - 9.15மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ
மூலை முடக்கு - 7.20மீ, 9.0மீ மற்றும் 9.15மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134 - வீ நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 ன் உரிமை குறித்து நகராட்சி ஆணையர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் முடக்கு, பூங்கா மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆவணத்தில் நிலம்மனை சங்கரன்கோவில் நகராட்சித்த தானமாக்கிராம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு திறந்த வெளி ஒதுக்கீடாக ரூ.0 ஆகிறம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தக் காரணத்தால் ரூ.0 ஆகிறம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், ரூ.0 ஆகிறம் செலுத்த தவறினால் அதனை அலுவலிடமிருந்து உரிமையாக ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், ஆகையால் உறுதி செய்ய வேண்டும் கோரப்படுகிறது.
3. நில உரிமை குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் ஏதேனும் அதில் ஆட்சேபனை தெரிவிக்கும் பட்சத்தில் அதற்கான முழு பொறுப்பும் விண்ணப்பதாரரையே சாரும். மேலும் மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பான ஏதேனும் வழக்குகள் ஏதேனும் ஏற்படுமாயின் அதற்கான முழு பொறுப்பும் விண்ணப்பதாரரையே சாரும். இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09-12-2020 -ன் படி ஆணையர் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள கோரப்படுகிறது.
5. வழிகாட்டி மதிப்பு எவ்வளவு என குறிப்பிட்ட இடத்தினை வழிகாட்டி நிலமதிப்பு நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவின் வடிகுழாய் எல்லையில் அமைந்துள்ள கோத்திரை மற்றும் நடுவு நாள் (Retaining Wall)கட்டி பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவின் வடி சேர்வுகள் குறைந்த அளவு மின்சார்ஜ் யாகாதவாறு வழிகாட்டி நாள் சேர்ந்த சாலையில் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவில் வடிவாக்கு பக்கம் 4.40மீ கொண்டதாக அனை நகரளவை உள்ளதால் மேற்படி 4.40மீ அளவுக்கு மேலான 197.43சமீ இடத்தில் உடனடியாக, உரிமையாளர், கோரிக்கையின் படி வழங்கப்பட்ட நிலத்தொகையில் உறுதிமொழி பெறப்பட்டுள்ளதால் நிலையாக இடத்தில் உள்ளவாறு 5202.57சமீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்திற்கு மட்டும் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
9. மனைப்பிரிவில் வடிகுழாய் எல்லையில் ஒப்பு நிர்ணயம் செய்து அமைந்துள்ளதால் மனைப்பிரிவின் வடிகுழாய் எல்லையில் நடுவுநாள் வரும் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஇஅ எண் : SWP/05/2022

இளை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (முகூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்