

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karimangalam	Date / நாள்: 08-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kottumaranahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 243/1C, 243/2A, 243/3B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2110/2024	05-Aug-2024	Deed of Receipt	1. பெரியானஅள்ளியில் நிறுவப்பட்டுள்ள இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி(முத.) வி அனிதாஜெபலதா(முக.) 2. சின்னண்ணன்	1. ஆர் சின்னண்ணன்	-
		05-Aug-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 226/2014, 686/2010	
	Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/3B1 - 1 ACRE, 60.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottumaranahalli						
Boundary Details: கிழக்கு - காமராஜ் நிலம், மேற்கு - செட்டாய்யம்மாள் நிலம், வடக்கு - கந்தசாமி நிலம், தெற்கு - தாரரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 243/3பி1 பு.ஹெக்.0.84.0 தீர்.1.80 இதற்கு ஏக். 1.60 மட்டும். மற்றும் இதற்குண்டான மாமூல் வழிபாத்தியம் உள்பட			
2	2153/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024	Deed of Receipt	1. தருமபுரி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி	1. மாது 2. சின்னன்னன்	-

		08-Aug-2024		வங்கி(முத.) ஜி சரவணன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 435/1973	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/3B1 - 1 ACRE, 86.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottumaranahalli				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும், 5 எச்.பி மின்மோட்டார் பூரா பாத்தியம்.		
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.242, மேற்கு - ச.நெ.243/2 ல் ராமசாமி வகையறா நிலம், வடக்கு - காளியண்ணகவுண்டர் நிலம், தெற்கு - இதே நெம்பரில் கர்த்தே கவுண்டர் பாக நிலம்						
3	2156/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Deed of Receipt	1. தருமபுரி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) ஜி சரவணன்(முக.)	1. மாது 2. சின்னன்னன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1730/1973	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/3B1 - 1 ACRE, 86.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottumaranahalli				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும், 5 எச்.பி மின்மோட்டார் பூரா பாத்தியம்.		
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.242, மேற்கு - ச.நெ.243/2 ல் கடன்தாரர் பாக நிலம், வடக்கு - காளியண்ணகவுண்டர் நிலம், தெற்கு - இதே நெம்பரில் கர்த்தே கவுண்டர் பாக நிலம்						
4	2183/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	Sale deed	1. ஆர் மாது 2. ஆர் சின்னண்ணன்	1. கே செளலாராம்பட்டேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,042/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/1C - 3.705 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottumaranahalli				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 243/1சி புன்.ஹெக்.0.01.50 தீர்.0.06 இதற்கு ஏக்.0.03.705 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு		
Boundary Details: , மேற்கு - சின்னண்ணகவுண்டர் வகையறா நிலம், வடக்கு -						

	கொட்டுமாரனஅள்ளி டு பெரியானஅள்ளி செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - கிரையம் பெறும் செளலாராம்பட்டேலுக்கு ஆவண எண் 1419/2017 ஆக பதிவு செய்யப்பெற்ற கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் பாத்தியப்பட்ட ச.நெ.243/2ஏ புன்.ஏக்.1.53 சென்ட் நிலம்			செக்குபந்தி விவரம் இதன் மத்தியில் முக்கோணவடிவில் உள்ள மேற்கண்ட நிலம் பூராவும். மற்றும் இக்கிரைய நிலத்திற்கு போகவர மாமூலான வண்டி வழிப்பாத்தியம் உள்பட யாவும் தான் மேற்படி கிரையத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இவை காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த கெண்டிகானஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. இக்கிரைய நிலத்தில் வீடு, கட்டிடம், மரங்கள் எதுவும் இல்லை என உறுதி கூறுகிறோம்.		
5	2184/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	Sale deed	1. கே செளலாராம்பட்டேல்	1. ஆர் சின்னண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,042/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1419/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/3B1 - 3.705 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottumaranahalli						
Boundary Details: கிழக்கு - கிரையம் பெறும் சின்னண்ணனின் தகப்பனார் ராஜீ கவுண்டர் என்பவருக்கு ஆவண எண் 1119/1975 ஆக பதிவு செய்யப்பெற்ற கிரைய ஆவணத்தின் மூலமாயும், கிரையம் பெறும் , மேற்கு - செளலாராம்பட்டேல் நிலம், வடக்கு - கொட்டுமாரனஅள்ளி டு பெரியானஅள்ளி செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - துரை, நா.அழகுவேல், முருகன் ஆகியோர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 243/3பி1 புன்.ஹெக்.0.84.00 தீர்.1.80 இதற்கு ஏக்.2.07.48 சென்டில் நான் கிரையம் பெற்ற புன்.ஏக்.0.47 சென்டில் இதன் மத்தியில் புன்.ஏக்.0.03.705 சென்டுக்கு ஹெக்டாற்படி 0.01.50 பெற்ற நிலம் மட்டும். மற்றும் இக்கிரைய நிலத்திற்கு போகவர மாமூலான வண்டி வழிப்பாத்தியம் உள்பட யாவும் தான் மேற்படி கிரையத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இவை காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த கெண்டிகானஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. இக்கிரைய நிலத்தில் வீடு, கட்டிடம், மரங்கள் எதுவும் இல்லை என உறுதி கூறுகிறேன்		
6	2329/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Sale deed	1. கே செளலாராம்பட்டேல்	1. கே முருகன் 2. எம் வடிவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1419/2017, 2183/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/2A - 1 ACRE, 53.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottumaranahalli						
Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு பு.ஏக்.1.53 (1 ஏக்கர் 53 சென்ட்) நிலம் பூராவும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/3B1 - 43.295 CENTS		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottumaranahalli						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் பு.ஏக்.0.43.295 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
Schedule 3 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/1C - 3.705 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottumaranahalli, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - சின்னண்ணன் நிலம், மேற்கு - கந்தசாமி நிலம், வடக்கு - கொட்டுமாரனஅள்ளி டு பெரியானஅள்ளி செல்லும் தார்சாலை , தெற்கு - கந்தசாமி நிலம் மற்றும் துரை, நா.அழகுவேல், முருகன் இவர்கள் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு பு.ஏக்.0.03.705 சென்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்ந்து பு.ஏக்.2.00 (2 ஏக்கர்) நிலம் மட்டும் இதற்கு செக்குபந்தி விவரம் இதன் மத்தியில் முக்கோணவடிவில் உள்ள மேற்கண்ட நிலம் பூராவும். மற்றும் இக்கிரைய நிலத்திற்கு போகவர மாமூலான வண்டி வழிப்பாத்தியம் உள்பட யாவும் தான் மேற்படி கிரையத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இவை காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த கெண்டிகானஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. இக்கிரைய நிலத்தில் வீடு, கட்டிடம், மரங்கள் எதுவும் இல்லை என உறுதி கூறுகிறோம்.		
7	3518/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Gift deed	1. கே முருகன் 2. எம் வடிவேல்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் - மேற்பார்வை பொறியாளர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2329/2024	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/1C, 243/2A, 243/3B1A - 32.12 SQUARE METRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottumaranahalli					
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொதுஉபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகல சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.243/2பி, 243/3பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.00மீ. தென்புறம் 4.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.96மீ. மேற்குபுறம் 8.10மீ. ஆக மொத்தம் 32.12சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து கெண்டிகானஅள்ளி ஊராட்சிக்கும், காரிமங்கலம் ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது			
8	3519/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Gift deed	1. கே முருகன் 2. எம் வடிவேல்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் காரிமங்கலம் வட்டம் காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கெண்டிகானஅள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி	-

			எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2329/2024
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/2A, 243/3B1A, 243/undefined - 803.65 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottumaranahalli				
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல சி-சிமனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல ஈ-ஈ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.243/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00மீ. தென்புறம் 10.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 79.72மீ. மேற்குபுறம் 79.66மீ. மொத்தம் 796.90சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 6.75சதுர மீட்டர், மொத்தம் 803.65சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்	
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/1C, 243/2A, 243/3B1A - 362.5 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottumaranahalli				
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.234/3பி1பி, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 49.92மீ. தென்புறம் 50.15மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ. மேற்குபுறம் 7.20மீ. மொத்தம் 360.25சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர், மொத்தம் 362.50சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,	
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/1C, 243/2A, 243/3B1A - 461.79 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottumaranahalli				
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.243/3பி1பி, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் பொது உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50.92மீ. தென்புறம் 51.20மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ. மேற்குபுறம் 9.00மீ. மொத்தம் 459.54சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர், மொத்தம் 461.79சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்	
Schedule 4 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/1C, 243/2A, 243/3B1A - 377.15 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottumaranahalli				
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.244, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 41.14மீ. தென்புறம் 42.17மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ. மேற்குபுறம் 9.00மீ. மொத்தம் 374.90சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர், மொத்தம் 377.15சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,	

Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottumaranahalli	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/1C, 243/2A, 243/3B1A - 286.07 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.244, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 39.37மீ. தென்புறம் 39.47மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ. மேற்குபுறம் 7.20மீ. மொத்தம் 283.82சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர், மொத்தம் 286.07சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottumaranahalli	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/1C, 243/2A, 243/3B1A - 32.57 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.243/3பி1பி, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் பொது உபயோகம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.243/3பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.00மீ. தென்புறம் 4.25மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.83மீ. மேற்குபுறம் 7.96மீ, ஆக மொத்தம் 32.57 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், இதுவும், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து கெண்டிகானஅள்ளி ஊராட்சிக்கும், காரிமங்கலம் ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate