Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponneri	Date / நாள்: 26-May-2025
Village /கிராமம்:Thangal Perumpulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 203/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2694/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Sale deed	1. நீலாம்பாள் என்கின்ற நீலாவதி(முத.) மணிகண்ட சுப்பையன்(முக.) அசோக்குமார்(முக.)	1. தணிகை எஸ்டேட்ஸ்(முத.) கிள்ளிவளவன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2656/1973, 2866/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thangal Perumpulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/5 - 1 ACRE, 70.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
2	10456/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	Gift deed	1. தணிகை எஸ்டேட்ஸ்(முத.) கிள்ளிவளவன்(முக.)	1. மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட தாங்கல்பெரும்புலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2694/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/5 - 1055.57 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thangal Perumpulam, தெரிவு செய்க		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மின்வாரியத்திற்குரிய மனை, உள்ளாட்சிக்குரிய மனை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 2-வது சாலை & 9.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 4-வது சாலை, வடக்கு - புல எண்.199/2-டீடிசிபி எண்.34(ஆர்)/2019-இல் நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை & மனை எண்கள்.162 & 163, தெற்கு - புல எண்.215		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/5 - 348.93 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thangal Perumpulam, தெரிவு செய்க		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 1-வது சாலை, மேற்கு - புல எண்.203/4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் & 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 3-வது சாலை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/5 - 422.86 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thangal Perumpulam		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 2-வது சாலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 4-வது சாலை		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/5 - 391.38 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thangal Perumpulam		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 1-வது சாலை, மேற்கு - புல		

	எண்.203/4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் & 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 3-வது சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/5 - 124.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thangal Perumpulam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.204, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 1-வது சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/5 - 46.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thangal Perumpulam	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.204, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 1-வது சாலை , வடக்கு - மின் வாரித்திற்குரிய இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/5 - 31.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thangal Perumpulam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.204, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 1-வது சாலை , வடக்கு - புல எண்கள்.197, 199/2-டீடிசிபி எண்.134 (ஆர்)/2019-இல் அமைந்துள்ள மனை எண்.162, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்குரிய இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate