Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

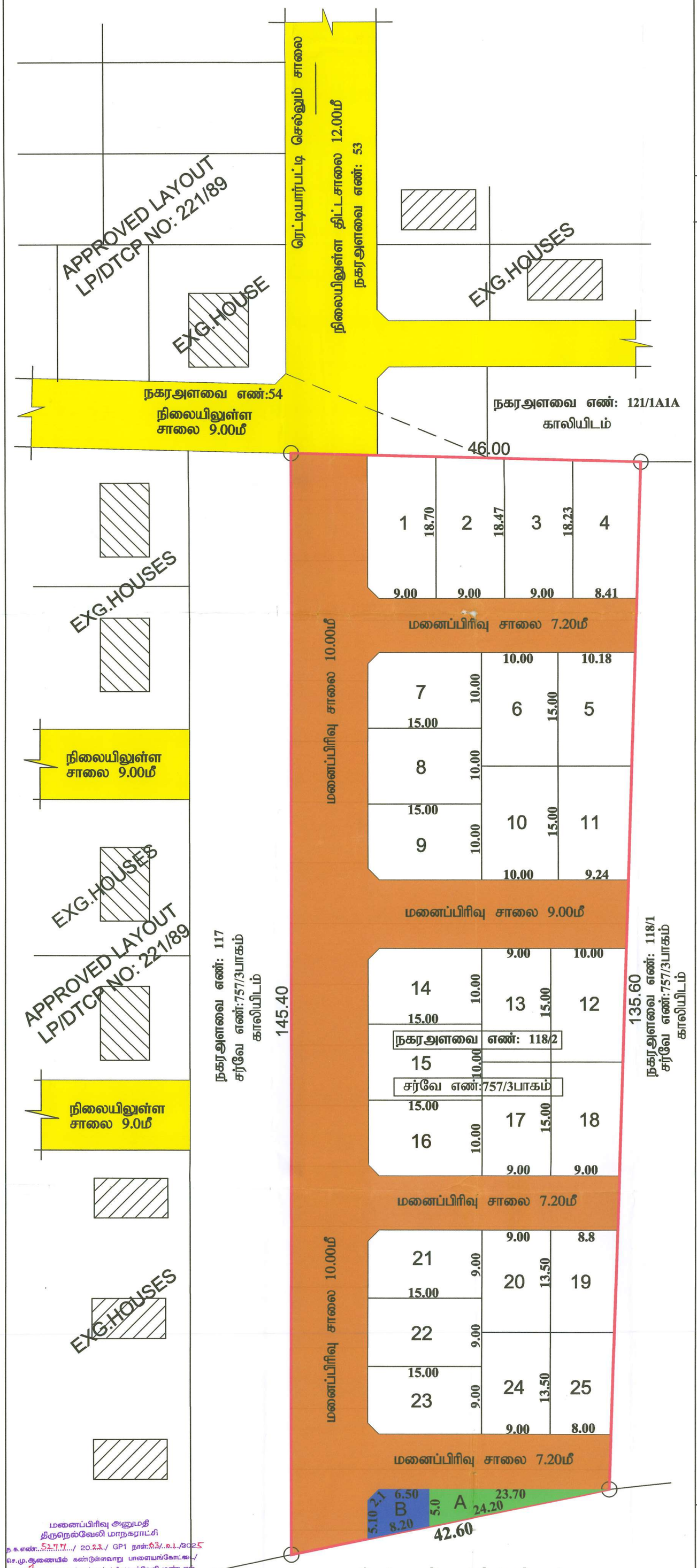
மனைப்பிரிவு வரைபடம்

திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,

பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்: 9
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, மேலப்பாளையம் வார்டு,
நகரளவை எண்: 118/2, வார்டு: BM, பிளாக்:34
(குலவணிகர்புரம் கிராமம் சர்வே எண்: 757/3பாகம்)-இல் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: QFTQWO2D

வ ⇧



மனைப்பிரிவு அனுமதி
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
ந.க.எண்: 5277/ 2023/ GP1 நாள்: 03.01.2025
செ.மு.ஆணையில் கண்டுள்ளவாறு பாளையங்கோட்டை/
மேலப்பாளையம் / தச்சநல்லூர் / திரு.நல்வேலி மண்டலம்.
வெங்களுநீர்சமுத்திரம்.....கிராமம். ச.எண்...757/3பாகம்
.....-ல் 6236.00ச.மீ பரப்பு நிலத்திற்கு குறிப்பிட்ட
நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

ஆணையாளருக்காக
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

Document certified by Panganathan.
Signed by: Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2023.08.22 17:49:46

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு: 6236.00ச.மீ.(1.54ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு: 2478.26ச.மீ.

3757.74ச.மீ.

கோரிய மனைகள்	-	25
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	25

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

TNCDBR விதி 47(6)-ன் படி பூங்கா பரப்பு 180.00ச.மீ பரப்பளவிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை ரூ.1958637/- நாள்:09.08.2023 -ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்: 7033/2023 நாள்: 04.08.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

1)மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு : 2478.26ச.மீ

2) Ⓐ பொது உபயோக ஒதுக்கீடு : 59.25ச.மீ(1.58%)

(TANGEDCO -க்கு தான பத்திரம் எண்: 7032/2023 நாள்: 04.08.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

3) Ⓑ TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 45.28ச.மீ(1.20%)

மூலை முடக்கு : 12.00மீ அகல சாலை வரை : 1.50மீ x 1.50மீ

சிறப்பு நிபந்தனை:

மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை கிளை வழக்கு W.P(MD)No: 28181/2022 நாள்: 22.12.2022 தேதிய உத்தரவின்படியும், ஆணையாளர் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி கடிதம் ந.க.எண்:ஜிபி1/2920/2023 நாள்: 16.06.2023 தேதிய பரிந்துரையின்படியும், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் தீர்மானம் எண்: 62 நாள்: 18.07.2023 -ன் படியும், மனுதாரர் மனையிடத்திற்கு ஊடே பெருமாள்புரம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்:9-ல் அமையும் 12.00மீ அகல F7 F7 திட்டச்சாலை மற்றும் 12.0மீ அகல F8 F8 திட்டச்சாலையினை நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 38-ன் படி நீக்கம் செய்து இம்மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை நிலை எண்: 134 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 20.09.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:19.12.2020 - ன் படி நில உரிமம் குறித்து மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் இதர பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகள் பரப்பினை திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2) இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எந்தவித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4) அரசாணை நிலை எண்: 181 (ம) 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 (ம) 16.07.2022 - ன் படி ஆணையாளர் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண்: SWP/50/2023
தி.அ/ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண்: SWP/80/2023

இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate