Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருமதி.நிறைமதிதங்கராஜ், தலைவர்
மேல்மணம்பேடு முதல்நிலை ஊராட்சி,
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

எண்.322(1), முத்து நகர்,
மேல்மணம்பேடு,
வெள்ளவேடு அஞ்சல்,
பூவிருந்தவல்லி ஒன்றியம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்-600 124.,

தேதி:....10.12.2024.....

பொருள்: **மனைப்பிரிவு** - பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்மணம்பேடு ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட, கீழ்மனம்பேடு சர்வே எண்கள் 76/4A, 100/1,2,3 & 102-ல் மனைப்பிரிவு அமைக்க இறுதி அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எண். 1 காந்தி இர்வின் சாலை, சென்னை - 08 அவர்களின் கடித எண் CMDA/Layout-1/0209/2024 dt 28.11.2024.

2. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், Permit no 271/2024 dt. 28.11.2024.

3. பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் - கடித எண்: ந.க.எண். 3873/2024/அ3 dt 03.12.2024

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதங்களின் படி, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டு, பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளரின் செய்ல்முறை நடவடிக்கைகளின்படி, மேல்மணம்பேடு பஞ்சாயத்தில் கீழ்மனம்பேடு கிராமத்தில் மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கான இறுதி ஒப்புதலளிக்கப்படுகிறது. மேலும் அனுமதி கட்டணம் ரூ. 89,000/- 10.12.2024 செலுத்தியதின் மூலம் அனுமதி கோரி விண்ணப்பித்த **Tvl. M Ravikumar & J. Devi,** -ஆல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான ரசீது எண். 2024-2025/2/14/15/7/104 வழங்கப்பட்டுவிட்டது. இத்துடன் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண். 001/2024 மூலம் மேல்மணம்பேடு பஞ்சாயத்து மூலம் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் இறுதி ஒப்புதளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. இந்த அனுமதி சென்னை பெறுநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் வரையறுக்கப்பட்ட TNCDBR 2019-ன் விதிகளுக்குட்பட்டதாகும்.
2. அரசாங்க புறம்போக்கு, நீர்நிலை குளம், குட்டை, சாலை போன்றவற்றில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் இருக்கக் கூடாது.
3. மனையின் உள்ளே Tower Line எதுவும் செல்லவில்லை.
4. மனை உரிமம் குறித்த ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என்று அறியப்பட்டால் இவ்வுத்திரவு ரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

பெறுநர்

Tvl. M Ravikumar & J. Devi,
No. 1/A3, Navalar Street, Karayanchavadi, Poonamallee
Chennai - 600056

தலைவர்
மேல்மணம்பேடு ஊராட்சி
பூவிருந்தவல்லி ஒன்றியம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate