भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AL 576688

சு. செல்வி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
203. H.M.S. காலனி 1வது தெரு
R.O.C. No: 2/மதுரை (தெற்கு)/2021

29/05/26

P. தர்மேந்திரா
விளாம்பட்டி

உ

பொது அதிகார ஆவணம்

2026 ம் வருடம் மே மாதம் 29-ம் தேதிக்கு

தமிழ் பராபவ வருடம் வைகாசி மாதம் 15-ம் தேதி

திண்டுக்கல் மாவட்டம்–624 219, நிலக்கோட்டை தாலுகா, விளாம்பட்டி, பள்ளிவாசல் தெரு, கதவு எண்.29/5 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.M. பால்ராஜ் அவர்கள் குமாரர் **திரு.P. தர்மேந்திரா** (ஆதார் எண்.9546 0005 8113 & Cell No.99521 94878) அவர்களுக்கு,

மதுரை -625 020, ஆளவந்தான், அறிஞர் அண்ணா நகர், கதவு எண்.788 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் தெய்வத்திரு.R.சோணை அவர்களின் குமாரரும் **M/S.C.குழந்தைவேல் & Co** என்ற நிறுவனத்தின் உரிமையாளருமான **திரு.R.S.தமிழ்செல்வன்** (ஆதார் எண்.5952 0307 9961, PAN.AAIPT9758L & Cell No.98408 33339) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்:-

1 புத்தகம் 2026 ஆண்டு
2164 எண் ஆவணம் 20 பக்கம்
தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்
துணை சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR MADURAI NORTH
மதுரை வடக்கு

எழுதிக்கொடுப்பவர்
M/S.C.குழந்தைவேல் & Co
நிறுவனத்தின் உரிமையாளர்

எழுதி வாங்குபவர்

இதனடியில்கண்ட சொத்தினை பொறுத்து நானும் திரு.C.குழந்தைவேல் ஆகிய இருவரும் சேர்ந்து மேற்படி M/S.C.குழந்தைவேல் & Co என்ற நிறுவனத்தின் பெயரில் கூட்டு வியாபார ஒப்பந்தம் சென்ற **11.03.2005** ம் தேதியில் **மதுரை தெற்கு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 4** புத்தகம் **541/2005** ம் எண்ணாக எழுதி பதிய பெற்ற கூட்டு வியாபார ஒப்பந்தப் பத்திரம் பதிவு செய்து பின்னர் மேற்படி M/S.C.குழந்தைவேல் & Co என்ற நிறுவனத்தின் பெயரில் சென்ற **06.04.2005** ம் தேதியில் **தாமரைப்பட்டி** சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **1480/2005** ம் எண்ணாக எழுதி பதிய பெற்ற கிரைய ஆவணத்தின்படி சென்னை - 600 035, நந்தனம், அண்ணா சாலை, கதவு எண்.692 என்ற முகவரியில் இயங்கி வந்து அடியிற்கண்ட நிறுவனம் Special Recovery Branch மதுரை -20, அண்ணா நகர், வைகை காலனி, Plot No.3 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் M/s. The Tamil Nadu Industrial Investment Corporation Limited -ன் கிளை மேலாளர் திரு.K.நாகராஜன் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்றும் பின்னர் மேற்கண்ட M/S.C.குழந்தைவேல் & Co என்ற நிறுவனத்தின் பங்குதாரருமான திரு.C.குழந்தைவேல் அவர்கள் சென்ற **11.04.2005** ம் தேதியில் **மதுரை தெற்கு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 4** புத்தகம் **791/2005** ம் எண்ணாக எழுதி பதிய பெற்ற கூட்டு பங்கு வியாபார விடுதலை பத்திரத்தின் மூலம் விடுதலை எழுதிக் கொடுத்ததன் மூலம் நான் மட்டும் மேற்படி M/S.C.குழந்தைவேல் & Co என்ற நிறுவனத்தின் உரிமையாளராக இருந்து வருகிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M/S.C.குழந்தைவேல் & Co
நிறுவனத்தின் உரிமையாளர்

R. A. [signature]

எழுதி வாங்குபவர்

P. [signature]

1 புத்தகம் 2026 ஆவது
2164 எண் ஆவணம் 20
தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR MADURAI NORTH
மாவட்ட பதிவாளர் முத்திரை மதுரை வடக்கு

இணை சார்பதிவாளர்

மதுரை கிழக்கு வட்டம் நரசிங்கம் 4 வது பிட் கிராமம் ரீசர்வே எண்.152/1A1C-ல் கட்டுப்பட்ட மேல்பக்கம், தென்பக்கம் **செண்டு 76-1/2** உள்ள புஞ்சை மனையிடமும்

மதுரை கிழக்கு வட்டம் நரசிங்கம் 4 வது பிட் கிராமம் ரீசர்வே எண்.152/1A1C-ல் கட்டுப்பட்ட கீழ்பக்கம் நடுபாகம் **செண்டு 10** உள்ள புஞ்சை மனையிடமும்

மதுரை கிழக்கு வட்டம் நரசிங்கம் 4 வது பிட் கிராமம் ரீசர்வே எண்.152/1A1C-ல் கட்டுப்பட்ட கீழ்பக்கம் வடகிழக்கு மூலையில் **செண்டு 10** உள்ள புஞ்சை மனையிடமும் சேர்த்து மொத்தம் **செண்டு 96-1/2** உள்ள புஞ்சை மனையிடத்தை நான் கிரையம் பெற்றும் அது நாள் முதல் நான் என் கைவசம் வைத்துக் கொண்டு யாதொரு வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் சர்வ சுதந்திர சகல பாத்தியங்களுடன் யாதொரு ஆட்சேபணையின்றி ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு வருகிறதும் இதனடியில் கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள **செண்டு 96-1/2** உள்ள புஞ்சை மனையிடத்தில் ஒரு பகுதி தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 19 க்கு சதுரடி 8230 (770 சதுரமீட்டர்) விற்றது நீக்கி மீதம் செண்டு 77-1/2 க்கு 3130 சதுரமீட்டர் உள்ள மொத்த மனையிடத்தை மதுரை மாவட்டம் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண்.**TIEGX1JH/2026/TCP**-ன்படியும் **27.05.2026** ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதின் மூலம் **ரோடு, Local Body, மூலைமுடுக்கு** மற்றும் **Tangedco** க்கு எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்ட **1063.94** சதுரமீட்டர் நீக்கி மீதமுள்ள **2066.06** சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடத்தை நானே நேரிலிருந்து என்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M/S.C.குழந்தைவேல் & Co
நிறுவனத்தின் உரிமையாளர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2026 ஆண்டு
2164 என் ஆவணம் 20
தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள்

நிர்வாகத்தில் வைத்து பராமரிப்பு செய்து வர இயலாத வண்ணம் நான் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று விடுகின்ற படியாலும் மேலும் இதனடியில் கண்ட சொத்தினை நான் விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து உள்ளபடியாலும் அதற்கான தோதுகளும் வாய்ப்புகளும் எனக்கு இல்லாத காரணத்தினாலும் எனது தேவை நலன் விருப்பம் ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு எனது நம்பிக்கைக்குரிய வரும் இச்சொத்தினை பொறுத்து முழு விவரம் அறிந்தவருமான தங்களை இதன் மூலம் எனது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமனம் செய்து தங்களுக்கு கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை வழங்கி இருக்கிறேன்.

அதன்படிக்கு இன்று முதல் இதனடியில் கண்ட சொத்திற்கு மட்டும் எனது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக இருந்து அடியிற்கண்ட சொத்தினை தங்கள் நிர்வாகத்தில் வைத்து சிறந்த முறையில் பராமரிப்பு செய்து வரவும் சொத்தினை வாங்க விரும்பும் நபர்களை அணுகி சொத்தினை கிரையம் பேசி முடிக்கவும் கிரையத் தொகை நிர்ணயம் செய்யவும் கிரைய ஒப்பந்தம் செய்து கொண்டு முன்பணம் பெற்றுக் கொள்ளவும் அதற்கு கிரைய ஒப்பந்தமோ அல்லது முன்பணம் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ரசீதோ எழுதிக் கொடுக்கவும், உரிய காலத்தில் சொத்தினை கிரையம் பெறும் நபர் அல்லது நபர்கள் எழுதிக் கொண்டு வரும் கிரைய ஆவணங்களில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் இடவும் கிரைய ஆவணங்களை பதிவிற்கு உரிய சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்யவும் கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பதை ஒப்புக்கொள்ளவும் கிரையத் தொகையினை நேரிலோ அல்லது சார்பதிவாளர் முன்னிலையிலோ ரொக்கமாகவோ அல்லது காசோலையாகவோ, வங்கி கேட்பு வரைவோலையாகவோ, செலுத்து ஆணை ஆகவோ, வங்கியற் காசோலையாகவோ RTGS, NEFT மூலமாகவோ தங்களது

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M/S.C.குழந்தைவேல் & Co
நிறுவனத்தின் உரிமையாளர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2026 ஆம் ஆண்டு
2164 ஆம் ஆவணம் 20
தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள்
இணை சார்பதிவாளர்

வங்கி கணக்கிலேயே பெற்றுக் கொள்ளவும் கிரையம் சம்பந்தப்பட்ட புள்ளி மனுக்கள் மற்றும் எண்டார்ஸ்மெண்டுகளில் கையொப்பம் இடவும் பதிவு தொடர்புடைய அனைத்து வேலைகளையும் செய்து முடித்து கிரையப் பதிவினை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும் தேவைப்படும் பட்சத்தில் கிரைய ஒப்பந்தம், கிரைய ஒப்பந்த ரத்து, கிரைய ரத்து போன்றவைகளை பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சீர்திருத்தல் ஆவணம் சம்மதம் பத்திரம் எழுதி வாங்கவும் எழுதிக் கொடுக்கவும்.

மேலும் இதனடியில் கண்ட சொத்தில் சகலவிதமான கட்டிடங்கள் கட்டுமானங்கள் மனைவீடுகள் அபிவிருத்திகள் செய்யவும் அவ்வாறு கட்டிடம் கட்டுவதற்காக சம்பந்தப்பட்ட **ஊராட்சிகளில்** கட்டிட வரைபட அனுமதி கேட்டு விண்ணப்பிக்கவும் அதற்குரிய விண்ணப்ப படிவங்களில் கையொப்பம் இட்டு அதற்கான தொகைகளை செலுத்தி உரிய முறையில் கட்டிட வரைபட அனுமதி பெறவும் குடிநீர் குழாய் இணைப்பு கேட்டுப் பெறவும் அதற்கான விண்ணப்ப படிவங்களில் கையொப்பமிட்டு அதற்கான தொகைகளை செலுத்தி உரிய முறையில் இணைப்புகள் பெறவும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திடம் மின் இணைப்புக் கேட்டு விண்ணப்பிக்கவும் அதற்குரிய விண்ணப்ப படிவங்களில் கையொப்பமிட்டு அதற்கான காப்புத் தொகைகளை செலுத்தி மின் இணைப்பு பெறவும் இதனடியில்கண்ட சொத்தில் இனிமேற்கொண்டு கட்டப்படும் மனைவீடு வகையறாவினையும் சேர்த்து விற்பனை செய்யவும், இச்சொத்தினை பொறுத்து **DTCP Approval** பெறவும், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அலுவலகம், கோட்டாட்சியர் அலுவலகம், வட்டாட்சியர் அலுவலகம் வருவாய் ஆய்வாளர் அலுவலகம், கிராம நிர்வாக அலுவலர் அலுவலகம், பதிவுத் துறை சார்ந்த அலுவலகங்கள் மற்றும் அனைத்து விதமான

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M/S.C.குழந்தைவேல் & Co
நிறுவனத்தின் உரிமையாளர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2026 ஆண்டு
2164 எண் ஆவணம் 20
தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR MADURAI NORTH

இதர அரசு அலுவலகங்கள் தனியார் அலுவலகங்கள் தனியார் நிதி நிறுவனங்கள் உள்ளூர் அமைப்புகள்போன்றவைகளில் ஏதேனும் வேலைகள் பணிகள் செய்யவேண்டி இருப்பின் அவைகளையும் எனக்காக தாங்களே செய்து முடிக்கவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்திற்கான வரிகளை செலுத்தவும் அதற்கான விண்ணப்ப படிவங்களில் கையொப்பமிடவும்.

மேலும் இதனடியிற்கண்ட சொத்தினை மட்டும் ஈடு ஒத்தி வாடகை அடமானம் குத்தகை போன்றவைகளில் ஈடுபடுத்தவும் அதற்குரிய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும் அவைகளுக்கு செல் ரசீதுகள் எழுதி வாங்கவும் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு சகலவிதமான அதிகாரங்களையும் வழங்கி இருக்கிறேன்.

இச்சொத்து தொடர்பாய் எனக்காக இருந்து சமயோஜிதம் போல் செய்யும் மேற்சொன்ன சட்டம் சார்ந்த சகல விதமான பணிகளையும் செயல்களையும் மற்றும் நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரிலிருந்து என் சொந்த சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும்.

தாங்கள் மேற்சொன்ன காரியங்கள் தொடர்பாய் வரவு செலவு கணக்கு பராமரித்து வரவேண்டியது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M/S.C.குழந்தைவேல் & Co
நிறுவனத்தின் உரிமையாளர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2026 ஆண்டு
2164 எண் ஆவணம் 20 தாள்
தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள்

துணை சார்பதிவாளர்

சொத்துக்கள் விவரம்

1.மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் மேற்படி இணை சார்பதிவகம் மதுரை கிழக்கு வட்டம் நரசிங்கம் கிராமம் பழைய ரீசர்வே எண்.220/1A1A1C –ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 2 க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.386–ல் சேர்ந்த நரசிங்கம் 4 வது பிட் கிராமம் ரீசர்வே எண்.152/1A1C- ல் மேல்பக்கம் தென்பக்கம் செண்டு 76-1/2 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும் ரீசர்வே எண்.152/1A1C- ல் கீழ்பக்கம் நடுபாகம் செண்டு 10 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும் மற்றும் ரீசர்வே எண்.152/1A1C- ல் கீழ்பக்கம் வடகிழக்கு மூலையில் செண்டு 10 உள்ள புஞ்சை மனையிடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 96-1/2 உள்ள புஞ்சை மனையிடத்தில் ஒரு பகுதி தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 19 க்கு சதுரடி 8230 (770 சதுரமீட்டர்) விற்றது நீக்கி மீதம் தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.152/1A1C1-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 77-1/2 க்கு 3130 சதுரமீட்டருக்கு உள்ள மொத்த மனையிடத்தை மதுரை மாவட்டம் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கோப்பு எண்.TIEGX1JH/2026/TCP-ன் படியும் 27.05.2026 ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதின் மூலம் ரோடு, Local Body, மூலைமுடுக்கு மற்றும் Tangedco க்கு எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்ட 1063.94 சதுரமீட்டர் நீக்கி மீதமுள்ள 2066.06 சதுரமீட்டர் உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் ஒருபகுதி 638 சதுரமீட்டர் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் 1:1 ஆக உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு வடபுறம் உள்ளதுமான மனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:

எழுதிக்கொடுப்பவர்
M/S.C.குழந்தைவேல் & Co
நிறுவனத்தின் உரிமையாளர்
R.A [signature]

1 புத்தகம் 2026 ஆண்டு
3564 எண் ஆவணம் 20 நான்காவைக் கொண்டது
7 வது தாள்
இணை சார்பதிவாளர்

எழுதி வாங்குபவர்
[signature]

வடக்கே : ரீசர்வே எண்கள்.152/1A2D, 152/1A2E, 152/1A2F, 152/1A2G & 152/1A2H ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகள்

கிழக்கே : ரீசர்வே எண்.152/12A1A1 ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகள்

தெற்கே : 1:1 ஆக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கே : ரீசர்வே எண்.152/1B- ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்

இதற்குள்பட்ட **638** சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்

இதுவும்,

2.மேற்படி விபரப்படி உள்ள **2066.06 சதுரமீட்டர்** உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் ஒருபகுதி **545.16 சதுரமீட்டர்** கட்டுப்பட்ட மனையிடம் **3:3** ஆக உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு வடபுறம் உள்ளதுமான மனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:

வடக்கே : 1:1 ஆக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கே : 2 : 2 ஆக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கே : 3 :3 ஆக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கே : ரீசர்வே எண்.152/6 ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகளும் மற்றும் திருமதி.K.முத்துலெட்சுமி அவர்கள் கிரையம் பெற்ற பழைய ரீசர்வே எண்.152/1A1C க்கு புதிய ரீசர்வே எண்.152/39 ல் கட்டுப்பட்ட மனைவீடும்

இதற்குள்பட்ட **545.16** சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்.

இதுவும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M/S.C.குழந்தைவேல் & Co
நிறுவனத்தின் உரிமையாளர்

1 பக்கம் 2026 ஆண்டு
21 ஆம் நாள் ஆவணம் 20
தாள்களைக் கொண்டது
8 வது தாள்

எழுதி வாங்குபவர்

பதிவாளர் THE DISTRICT REGISTRAR MADURAI NORTH மதுரை வடக்கு

3.மேற்படி விபரப்படி உள்ள **2066.06** சதுரமீட்டர் உள்ள மொத்த மனையிடத்தில் ஒருபகுதி **882.98** சதுரமீட்டர் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் **3:3** ஆக உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு தென்புறம் உள்ளதுமான மனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:

வடக்கே : 3:3 ஆக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கே : ரீசர்வே எண்.152/8 ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகள்

தெற்கே : ரீசர்வே எண்.152/3A ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகள்

மேற்கே : திருமதி.K.முத்துலெட்சுமி அவர்கள் கிரையம் பெற்ற பழைய ரீசர்வே எண்.152/1A1C க்கு புதிய ரீசர்வே எண்.152/39 ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகள்

இதற்குள்பட்ட **882.98** சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்.

ஆக மொத்தம் **1,2 & 3** இலக்க சொத்துக்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் **2066.06** சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும் சர்வடக்கமும் சேர்த்து இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M/S.C.குழந்தைவேல் & Co
நிறுவனத்தின் உரிமையாளர்

R. S. [signature]

எழுதி வாங்குபவர்

P. [signature]

1 புத்தகம் 2026 ஆம் ஆண்டு
2164 என் ஆவணம் 20
தாள்களைக் கொண்டது
9 வது தாள்

[signature] சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR MADURAI NORTH
மாவட்டபதிவாளர் முத்திரை மதுரை வடக்கு

மேற்படி சொத்து நரசிங்கம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.97,94,000/-.

எழுதிக்கொடுப்பவர்	எழுதி வாங்குபவர்
M/S.C.குழந்தைவேல் & Co நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் R.A [signature]	P. [signature]

சாட்சிகள்:-

1) கி. [signature] (K.வரதராஜன் S/o R.கண்ணன் 103/1 MGR
தெரு களத்துப்பொட்டல் திருநகர்
மதுரை-18

2) B.சுந்தரமணி S/o பாலசுப்ரமணி 13 [illegible]
[illegible], மதுரை

<u>தயாரித்தவர்:-</u>

(K.சு[illegible],M.A., B.L.,) வழக்கறிஞர் (பதிவெண்.1290/2013)49-75B/1A,
காளியம்மன்கோவில்மெயின் வீதி,பசும்பொன்நகர், பழங்காநத்தம்,மதுரை-3.
Cell No : 9344107971

.........புத்தகம்...2026.........ஆண்டின்
2164.......எண் ஆவணம்.........20
தாள்களைக் கொண்டது
............10.....வது தாள்

இணை சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு
NORTH MADURAI

Town and Country Planning Department

District Town and Country Planning Office, Sector-6, Anaiyur-Mudakathan Main Road, Opp.to Vaigai Apartments, Koodalputhur,

(Road Pattern)

ROC No. TIEGX1JH/2026/TCP

Date : 5/27/26 8:31 PM

To

Mr.R.S.TAMILSELVAN,
PLOT NO 788, ANNA NAGAR,
Sathamangalam,Madurai North,
Madurai,624614.

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP - S.NO 152/1A1C1 - Narasingam Bit 4 Village, Madurai North Taluk - Madurai District- Extent 3130.00 Sq.M - 0.773 Acre - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference TIEGX1JH dated 20.05.2026.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

1 புத்தகம் 2026 ஆண்டு
2164 என் ஆவணம் 20
தாள்களைக் கொண்டது
11 வது தாள்

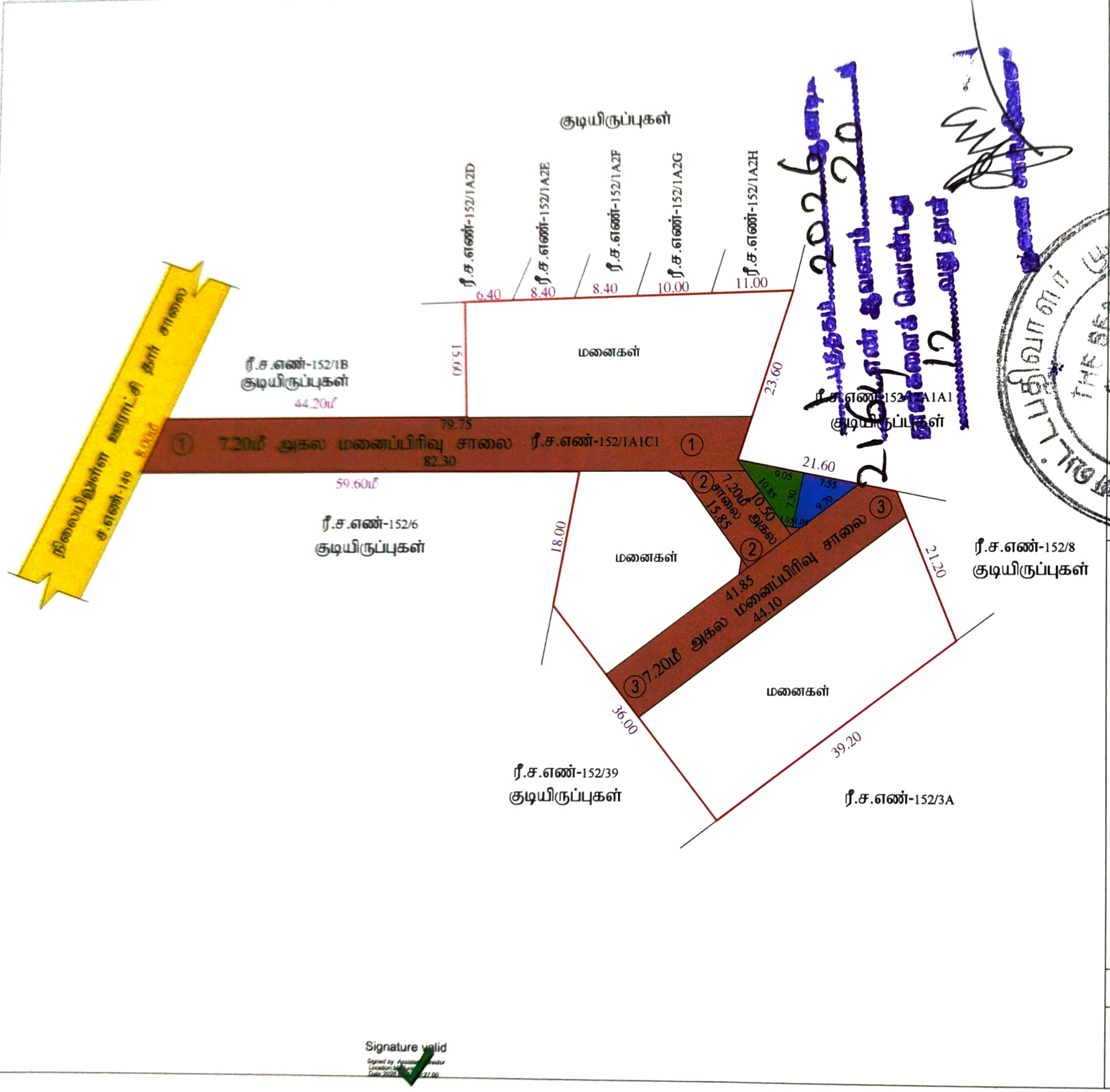
Encl: Road Pattern Map

Copy to:
1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Madurai
Date: 2026.0 .31:37

THE DISTRICT REGISTRAR MADURAI NORTH



புத்தகம் 2026 ஆண்டு
21 ம் ஆவணம் 20
தாள்களைக் கொண்டது
12 வது தாள்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், நரசிங்கம் ஊராட்சி, நரசிங்கம் பிட்-4 கிராமம், ரீ.சர்வே எண்:152/1A1C1 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : TIEGX1JH/2026/TCP
அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	0.773ஏக்கர் (3130.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	–	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	–	11 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-11)	–	11 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	3130.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	–	995.81ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	2134.19ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ன்படி 213.50 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்த உறுதிமொழி அளித்துள்ளார்.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	36.97ச.மீ (1.73%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	-	31.16ச.மீ (1.46%)

மூலை முடக்கு:
7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ × 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

சாலையின் பரப்பு:

① சாலை எண் :	:	580.70ச.மீ
② சாலை எண் :	:	94.80ச.மீ
③ சாலை எண் :	:	316.94ச.மீ
மூலை முடக்கு : (1.5 x 1.5 /2) x 03	:	03.375ச.மீ
மொத்த சாலையின் பரப்பு:		995.81சமீ

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

P. [signature]
R. S. [signature]

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம்: **மதுரை**

வட்டம்: **மதுரை கிழக்கு**

வருவாய் கிராமம்: **35 நரசிங்கம் பிட் 4**

பட்டா எண்: **386**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 குழந்தைவேல் சகோ. உரிமையாளர் சோணை மகன் தமிழ்செல்வன் ஆர் எஸ்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	152 - 1A1C1					0	31.30	01	00					2026/0105/24/024024 11-05-2026
	மொத்தம் -	0		0		0	31.30	1	00	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **11-05-2026** அன்று **08:23:25 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **PANDI V**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : **மதுரை கிழக்கு(15)** வட்டம்,
மதுரை(24) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2026/0105/24/024024 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 28-05-2026 அன்று 09:28:36 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

1 புத்தகம் 2026 ஆண்டு
2164 எண் ஆவணம் 20
தாள்களைக் கொண்டது
4-15 வது தாள்

வட்டப்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு
THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR MADURAI NORTH

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Aadhaar no. issued: 01/05/2013

தர்மேந்திரா பால்ராஜ்
Dharmendra Baulraj
பிறந்த நாள்/DOB: 02/10/1980
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் / ஆஃப்லைன் XML).
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9546 0005 8113

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Details as on: 24/03/2025

முகவரி:
S/O: பால்ராஜ், 29/5, பள்ளிவாசல்தெரு, விளாம்பட்டி, விளாம்பட்டி, விளாம்பட்டி, திண்டுக்கல், தமிழ் நாடு - 624219

Address:
S/O: Baulraj, 29/5, PALIVASHAL STREET, VILLAMPATTI, Vilampatti, PO: Vilampatti, DIST: Dindigul, Tamil Nadu - 624219

9546 0005 8113
VID : 9133 7415 5448 4336

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

Issue Date : 30/06/2015

தமிழ்செல்வன் சோ
Tamilselvan S
பிறந்த நாள் / DOB : 01/02/1965
ஆண் / Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

5952 0307 9961

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date : 28/08/2023

முகவரி: வில்லா 42 D, பிரெஸ்டிஜ் சில்வர் ஸ்பிரிங்ஸ், கலைஞர் கருணாநிதி சாலை, சோழிங்கநல்லூர், சோழிங்கநல்லூர், சென்னை, தமிழ் நாடு, 600119

Address: Villa 42 D, Prestige Silver Springs, Kalaingnar Karunanidhi Salai, Sholinganallur, Sholinganallur, Chennai, Tamil Nadu, 600119

5952 0307 9961

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

---

1 புத்தகம் 2026 ஆண்டில்
2164 எண் ஆவணம் 20
தாள்களைக் கொண்டது
14 வது தாள்

துணை சார்பதிவாளர்

மாவட்டப்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR MADURAI NORTH
மதுரை வடக்கு

आधार

Government of India

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2040/70117/00190

To
சுந்தரபாண்டி பா
Sundarapandi B
S/O: Balasubramani
13
THIRUSULA KALIAMMAN KOVIL STREET
PALANGANATHAM
Madurai South
Madurai Tamil Nadu - 625003
9524446646

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8631 7184 6754
VID : 9171 2406 2592 0419

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Issue Date: 08/12/2015

சுந்தரபாண்டி பா
Sundarapandi B
பிறந்த நாள்/DOB: 04/06/1989
ஆண்/ MALE

8631 7184 6754
VID : 9171 2406 2592 0419

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

வரதராஜன் கண்ணன்
Varatharajan Kannan
பிறந்த நாள்/DOB: 28/03/1993
ஆண் / MALE
Mobile No. 9894224333

9069 2157 5567
VID : 9109 7543 3732 5731

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கண்ணன், 103/1, எம் ஜி ஆர் தெரு, அருள்தாஸ்புரம், களத்துப்பொட்டல், மதுரை வடக்கு, தத்தனேரி, மதுரை, தமிழ் நாடு - 625018

Address
KANNAN, 103/1, M G R STREET, ARULDOSSPURAM, KALATHUPOTTAL, Madurai North, PO: Thathaneri, DIST: Madurai, Tamil Nadu, 625018

9069 2157 5567
VID : 9109 7543 3732 5731

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

சுந்தரபாண்டி

1 புத்தகம் 2026 ஆண்டு
2164 எண் ஆவணம் 20
தாள்களைக் கொண்டது
15 வது தாள்
இணை சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR MADURAI NORTH
மாவட்ட பதிவாளர் முத்திரை மதுரை வடக்கு

......புத்தகம்.....2026.....ஆண்டு
2164.....எண் ஆவணம்.....20
தாள்களைக் கொண்டது
.....16.....வது தாள்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR MADURAI

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202605291847991
பரிவர்த்தனை எண்	REG202605296103863
பரிவர்த்தனை நாள்	29/05/2026

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	TAMILSELVAN
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	92940/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	97940/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	900/-
வீடியோ செயலாக்க கட்டணங்கள் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPAGTSFLA6
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	191890/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	29/05/2026

1 புத்தகம் 2026 ஆண்டு
2164 எண் ஆவணம் 20
தாள்களைக் கொண்டது
17 வது தாள்
இணை சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF SUB REGISTRAR MADURAI NORTH

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு/புத்தகம்-1/2164/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2039

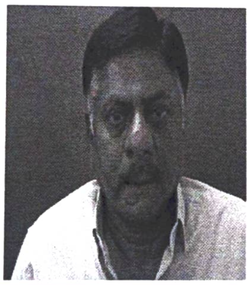
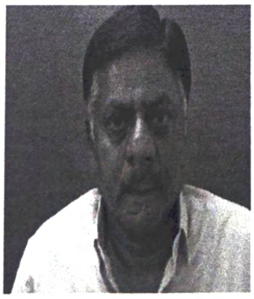
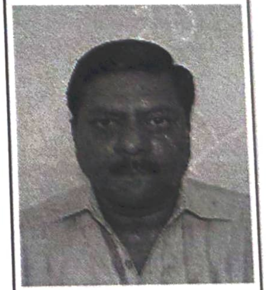
C குழந்தைவேல் & Co, மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625020-ல் வசிக்கும் திரு தமிழ்செல்வன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 92,940/- (ரூபாய் தொண்ணூற்றிரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள்: 29/05/2026

2026 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 29ம் தேதி பி.ப. 04:59 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 98,950/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4337395b4954a283f15476595543739d4af4879 (Details from UIDAI : Tamilselvan S , 01-02-1965, xxxxxxxx9961)	

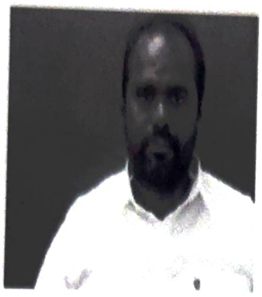
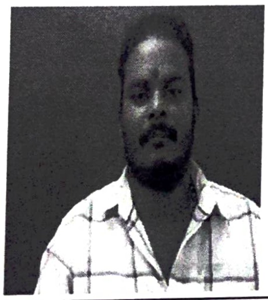
1 புத்தகம் 2026 ஆண்டு

2164 என் ஆவணம் 20 பி

தாள்களைக் கொண்டது

18 வது தாள்

இணை சார்பதிவாளர்

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:44706248952b0f908544da9ad52f3bb7204aac7 (Details from UIDAI : Dharmendra Baulraj S/O: Baulraj, 02-10-1980, xxxxxxxx8113)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 29ம் நாள்

......புத்தகம் 2026 ஆண்டிடை
2164 என் ஆவணம் 20
தாள்களைக் கொண்டது
19 வது தாள்

இணை சார்பதிவாளர்

இசக்கியம்மாள் ரா
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு/புத்தகம்-1/2164/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 29/05/2026

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு

இசக்கியம்மாள் ரா
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2026 ஆண்டு
2164 ஆம் ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது
20 வது தாள்

இணை சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR MADURAI NORTH