

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 31-Mar-2025
Village /கிராமம்:Annasagaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 344/4A, 344/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 30-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4354/2019	06-Nov-2019 06-Nov-2019 06-Nov-2019	Settlement deed	1. சிவராமன்	1. சுப்பிரமணியசிவா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,75,540/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 803/1999	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17 ARE, 38.0 SQUARE METRE, 69 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram				Survey No./புல எண் : 344/4, 344/5		
Boundary Details: கிழக்கு - பிரேமா இன்று தானம் பெறும் சொத்து, மேற்கு - விஜயலட்சுமி வகையரா மற்றும் ரங்கநாதன் நிலம், வடக்கு - கீரீன்கார்டன் நிலம், தெற்கு - ரங்கநாதன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி நிலமும் இதுவும்		
2	4355/2019	06-Nov-2019 06-Nov-2019	Settlement deed	1. சிவராமன்	1. மாலா	-

		06-Nov-2019				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,75,540/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 803/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17 ARE, 38.0 SQUARE METRE, 69 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram			Survey No./புல எண் : 344/4, 344/5		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரேகா தானசெட்டில் மெண்ட் பெறும் சொத்து, மேற்கு - பிரேமா தானசெட்டில் மெண்ட் பெறும் சொத்து, வடக்கு - கீரின்கார்டன் நிலம், தெற்கு - ரங்கநாதன், குப்புசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி நிலமும் இதுவும்		
3	4356/2019	06-Nov-2019 06-Nov-2019 06-Nov-2019	Settlement deed	1. சிவராமன்	1. பிரேமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,75,540/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 803/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17 ARE, 38.0 SQUARE METRE, 69 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram			Survey No./புல எண் : 344/4, 344/5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாலா அடையும் சொத்து, மேற்கு - சுப்பிரமணியசிவா அடையும் பாகம், வடக்கு - கீரின்கார்டன் நிலம், தெற்கு - ரங்கநாதன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி நிலமும் இதுவும்		
4	4357/2019	06-Nov-2019 06-Nov-2019 06-Nov-2019	Settlement deed	1. சிவராமன்	1. ரேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,75,540/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 803/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17 ARE, 38.0 SQUARE METRE, 69 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram			Survey No./புல எண் : 344/4, 344/5		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடேசன் , செல்வம் நிலம், மேற்கு - மாலா தானசெட்டில்மெண்ட் பெறும் சொத்து, வடக்கு - கீரின்கார்டன் நிலம், தெற்கு - ரங்கநாதன், குப்புசாமி நிலம்					

5	528/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Gift deed	1. சுப்பிரமணியசிவா	ஊராட்சி தனி அலுவலர் மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4354/2019	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 344/5A - 202.5 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ.கொல்லஹள்ளி ஊராட்சி, அன்னசாகரம் கிராம சர்வே எண்.344/4 பு.ஹெக்.0.35.00 க்கு தீர் 0.98 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.1653 சர்வே எண்.344/4ஏ பு.ஹெ.0.08.75-க்கு தீர்.0.25 நிலம் மேற்படி கிராம சர்வே எண். 344/5 பு.ஹெ.0.34.50-க்கு தீர்.0.97 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.1653 சர்வே எண்.344/5ஏ பு.ஹெ.0.08.63-க்கு தீர்.0.25 நிலம் மேற்படி நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்கான ஏ-ஏ 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 28.00 மீ தென்புறம் 28.25 மீ மொத்தம் 202.50 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மேற்படி ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண்.344/5ஏ-க்கு உட்பட்டது.		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.344/5பி, மேற்கு - சர்வே எண்.344/1ஏ, 344/1பி, வடக்கு - வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப் பிரிவுசாலை மற்றும் சர்வே எண்.345/1, 345/2, தெற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 344/4A, 344/5A - 381.69 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 52.92 மீ மேற்குபுறம் 52.48 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ மொத்தம் 379.44 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு ஸ்ப்ளே 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 381.69 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மேற்படி பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண்.344/5ஏ, 344/4ஏ-க்கு உட்பட்டது.		
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ -க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.333						
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 344/4A - 9.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ மேற்குபுறம் 3.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ தென்புறம் 3.00மீ மொத்தம் 9.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், மேற்படி உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்		
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ -க்கான பொது உபயோகம்						

				மேற்படி கிராம சர்வே எண்.344/4ஏ- க்கு உட்பட்டது. ஆகிய சொத்துக்கள் ஏ.கொல்லஹள்ளி ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
6	529/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Gift deed	1. சுப்பிரமணியசிவா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4354/2019	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 344/4A, 344/5A - 9.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 333 , மேற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொதுஉபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏ.கொல்லஹள்ளி ஊராட்சி, அன்னசாகரம் கிராம சர்வே எண்.344/4 பு.ஹெக்.0.35.00 க்கு தீர் 0.98 இதன் தற்போதைய பட்டா எண்.1653 -ன் படி உட்பிரிவு கிராம ச.நெ.344/4ஏ பு.ஹெக்.0.08.75 -க்கு தீர்.0.25 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.344/5 பு.ஹெக்.0.34.50 க்கு தீர் 0.97 இதன் தற்போதைய பட்டா எண்.1653 -ன் படி உட்பிரிவு கிராம ச.நெ.344/5ஏ பு.ஹெக்.0.08.63 -க்கு தீர்.0.25 நிலம், மேற்படி நிலங்களில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டசாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ மேற்குபுறம் 3.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ தென்புறம் 3.00 மீ மொத்தம் 9.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆகிய சொத்துக்கள் ஏ.கொல்லஹள்ளி ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate