Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேத்துப்பட்டு	Date / நாள்: 24-Mar-2025
Village /கிராமம்:நெடுங்குணம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 476/2A, 476/2B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 23-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3296/2024	05-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. தனபால் 2. சிவராஜ்	1. சேத்துப்பட்டு வட்டம் பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெடுங்குணம் கிராம பஞ்சாயத்து தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவியில் வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1173/2014, 1415/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுங்குணம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/2A, 476/2B1B - 815.74 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 24 அடி அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.476/1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேத்துப்பட்டு நெடுங்குணம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.476/2எ எக்டர் 0.41.5 ஏக்கர் 1.03 செண்டிலும்	

	கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.476/2எ, 476/2பி1பில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 2வது அயிட்ட 7.32 அகல மீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மற்றும் பொதுஉயபோகம், மின்மாற்றி அமைவிடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.476/2எ, 476/2பி1பி-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	புஞ்சை சர்வே எண்.476/2பி1பி எக்டர் 0.19.5 ஏக்கர் 0.48 செண்டிலும் சம்மந்தப்பட்ட 1வது அயிட்ட 9, .14 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள சாலைக்கு - இதன் மத்தியில் கிமே தென்புறம் 89.30 மீட்டர் வடபுறம் 89.20 மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக 815.74 சமீ அளவுள்ள 1வது அயிட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுங்குணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/2A, 476/2B1B - 416.58 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.476/2எ-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.476/2எ-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.477 குட்டை மற்றும் காலிநிலம் , தெற்கு - 1வது அயிட்ட 9.14 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடுங்குணம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.476/2எ எக்டர் 0.41.5 ஏக்கர் 1.03 செண்டிலும் புஞ்சை சர்வே எண்.476/2பி1பி எக்டர் 0.19.5 ஏக்கர் 0.48 செண்டிலும் சம்மந்தப்பட்ட 2வது அயிட்ட 7.32 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக உள்ள சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறம் 7.32 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 55.60 + 1.52 மீட்டர் மேல்புறம் 54.70 + 1.52 மீட்டர் ஆக 414.26 சமீ மற்றும் இரண்டு மூலைமுடக்கு பகுதி 2.32 சமீ சேர்த்து 416.58 சமீ அளவுள்ள 2வது அயிட்ட சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுங்குணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/2A, 476/2B1B - 24.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.476/2எ-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.476/2எ, 476/2பி1பி-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 1வதுஅயிட்ட 9.14 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடுங்குணம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.476/2எ எக்டர் 0.41.5 ஏக்கர் 1.03 செண்டிலும் புஞ்சை சர்வே எண்.476/2பி1பி எக்டர் 0.19.5 ஏக்கர் 0.48 செண்டிலும் சம்மந்தப்பட்ட 3வது அயிட்ட பொதுஉபயோக இடத்திற்கு - இதன் மத்தியில கிமே இருபுறம் 4.50 மீட்டர் வதெகீழ்புறம் 5.83 மீட்டர் மேல்புறம் 5.23 மீட்டர் அக 24.80 சமீ அளவுள்ள பொதுஉபயோகமும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுங்குணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 476/2A, 476/2B1B - 24.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுஉபயோகம் , மேற்கு - சர்வே எண்.476/1 கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.476/2எ-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 1வது அயிட்ட 9.14 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடுங்குணம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.476/2எ எக்டர் 0.41.5 ஏக்கர் 1.03 செண்டிலும் புஞ்சை சர்வே எண்.476/2பி1பி எக்டர் 0.19.5 ஏக்கர் 0.48 செண்டிலும் சம்மந்தப்பட்ட4வது அயிட்டம் மின்மாற்றி இடத்திற்கு - இதன் மத்தியல் கிமே இருபுறம் 5.00 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 5.23 மீட்டர் மேல்புறம் 4.57 மீட்டர் 24.40 சமீ அளவுள்ள மின்மாற்றி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் ஆக மேற்கண்ட மொத்தம் சாலைகள் 1232.00 சமீ மற்றும் பொதுஉபயோகம் 24.80 சமீ தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு 24.40 சமீ சேர்த்து பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate