# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Boothalur | Date / நாள்: 16-Oct-2025 |
| Village /கிராமம்:Sengipatti | Survey Details /சர்வே விவரம்: 171/1B, 171/5 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Oct-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2159/2025 | 28-Jul-2025<br>28-Jul-2025<br>28-Jul-2025 | Ratification deed | 1. அருள்பெரும்ஜோதி | 1. ரமேஷ்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>234/2004 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Boothalur/Book1/234/2004 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/5 - 64 ARE, 5.0 SQUARE METRE | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதலூர்தாலுக்கா, செங்கிப்பட்டி கிராமம், புஞ்சை புல எண்.171/5ல் 0.64.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 59 பூரா | | |
| 2 | 2306/2025 | 30-Jul-2025 | Gift deed | 1. ரமேஷ்குமார் | 1. தமிழக அரசு மேதகு | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 08-Aug-2025<br>08-Aug-2025 | | | ஆளுநர் அவர்களுக்காக செங்கிப்பட்டி ஊராட்சியின் தனி அதிகாரியும் பூதலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி மற்றும் அன்னார் ஸ்தானத்தில் வரும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு | |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1369/1997, 234/2004 | |
| **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1B - 8195.0 SQUARE FEET | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1 | | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - புல எண் 171/1ஏ, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - கிழமேலான 33 ஆடி அகல சாலை எண் 2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பூதலூர் தாலுக்கா, செங்கிப்பட்டி கிராமம், புல எண் 171/1பி-ல் ஏர்ஸ் 0.18.00-க்கு செண்டி 44 பூரா விஸ்தீரணம், புல எண் 171/5-ல் ஏர்ஸ் 0.64.50-க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 59 பூரா விஸ்தீரணம் ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.2, செண்ட் 3-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை காலிமனை ஸ்தலதம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 33 அடி (10.00 மீட்டர்) அகல சாலை எண் 1-க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 33 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 33 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 253.5 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 249.4 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 8195-க்கு 761.33 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஸ்தலம், ஷை சாலை புல எண் 171/1பி-ல் அடங்கியது | | |
| **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/5 - 5230.0 SQUARE FEET | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2 | | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண் 171/8ஏ, மேற்கு - புல எண் 172, வடக்கு - புல எண் 171/1ஏ, சாலை எண்.1, அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண்.6 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பூதலூர் தாலுக்கா, செங்கிப்பட்டி கிராமம், புல எண் 171/1பி-ல் ஏர்ஸ் 0.18.00-க்கு செண்டி 44 பூரா விஸ்தீரணம், புல எண் 171/5-ல் ஏர்ஸ் 0.64.50-க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 59 பூரா விஸ்தீரணம் ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.2, செண்ட் 3-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை காலிமனை ஸ்தலதம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 33 அடி அகல சாலை எண் 2-க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 160.1 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 160.11 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 33 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 33 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 5230-க்கு 485.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஸ்தலம், ஷை சாலை புல எண் 171/5-ல் அடங்கியது | | |
| **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/5 - 3024.0 SQUARE FEET | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண் 171/8ஏ2பி, மேற்கு - சாலை எண் 6, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பூதலூர் தாலுக்கா, செங்கிப்பட்டி கிராமம், புல எண் 171/1பி-ல் ஏர்ஸ் 0.18.00-க்கு செண்டி 44 பூரா விஸ்தீரணம், புல எண் 171/5-ல் ஏர்ஸ் 0.64.50-க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 59 பூரா விஸ்தீரணம் ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.2, செண்ட் 3-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை காலிமனை ஸ்தலதம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 23 அடி அகல சாலை எண் 3-க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 133.4 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 126.4 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 23 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 23 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 3024-க்கு 280.94 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஸ்தலம், ஷை சாலை புல எண் 171/5-ல் அடங்கியது |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/5 - 2494.0 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண் 171/8பி, மேற்கு - சாலை எண் 6, வடக்கு - அமையவுள்ள மனை, தெற்கு - அமையவுள்ள மனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பூதலூர் தாலுக்கா, செங்கிப்பட்டி கிராமம், புல எண் 171/1பி-ல் ஏர்ஸ் 0.18.00-க்கு செண்டி 44 பூரா விஸ்தீரணம், புல எண் 171/5-ல் ஏர்ஸ் 0.64.50-க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 59 பூரா விஸ்தீரணம் ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.2, செண்ட் 3-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை காலிமனை ஸ்தலதம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 23 அடி அகல சாலை எண் 4-க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 108.9 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 105.5 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 23 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 23 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 2494-க்கு 231.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஸ்தலம், ஷை சாலை புல எண் 171/5-ல் அடங்கியது |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/5 - 2458.0 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண் 171/9, மேற்கு - சாலை எண் 6, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பூதலூர் தாலுக்கா, செங்கிப்பட்டி கிராமம், புல எண் 171/1பி-ல் ஏர்ஸ் 0.18.00-க்கு செண்டி 44 பூரா விஸ்தீரணம், புல எண் 171/5-ல் ஏர்ஸ் 0.64.50-க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 59 பூரா விஸ்தீரணம் ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.2, செண்ட் 3-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை காலிமனை ஸ்தலதம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 23 அடி அகல சாலை எண் 5-க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 104.6 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 106.8 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 23 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 23 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 2458-க்கு 228.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஸ்தலம், ஷை சாலை புல எண் 171/5-ல் அடங்கியது |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/5 - 14414.0 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை எண்கள் 2,3,4,5 மற்றும் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - புல எண் 173, 172, வடக்கு - புல எண் 171/1ஏ, தெற்கு - புல எண் 171/6 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பூதலூர் தாலுக்கா, செங்கிப்பட்டி கிராமம், புல எண் 171/1பி-ல் ஏர்ஸ் 0.18.00-க்கு செண்டி 44 பூரா விஸ்தீரணம், புல எண் 171/5-ல் ஏர்ஸ் 0.64.50-க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 59 பூரா விஸ்தீரணம் ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.2, செண்ட் 3-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை காலிமனை ஸ்தலதம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 33 அடி அகல சாலை எண் 6-க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 33 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 33 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 436.8 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 436.8 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 14414-க்கு 1339.09 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஸ்தலம், ஷை சாலை புல எண் 171/5-ல் அடங்கியது |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/5 - 265.0 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : COMON USE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 23 அடி அகல சாலை எண் 5, தெற்கு - புல எண் 171/6 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பூதலூர் தாலுக்கா, செங்கிப்பட்டி கிராமம், புல எண் 171/1பி-ல் ஏர்ஸ் 0.18.00-க்கு செண்டி 44 பூரா விஸ்தீரணம், புல எண் 171/5-ல் ஏர்ஸ் 0.64.50-க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 59 பூரா விஸ்தீரணம் ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.2, செண்ட் 3-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை காலிமனை ஸ்தலதம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது ஸ்தலத்துக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 4.6 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 7.4 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 48 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 44.7 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 265-க்கு 24.62 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஸ்தலம், ஷை சாலை புல எண் 171/5-ல் அடங்கியது |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/5 - 265.0 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : TN ELECTRIC BOARD |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண் 171/9, மேற்கு - பொது ஸ்தலம், வடக்கு - 23 அடி அகல சாலை எண் .5, தெற்கு - புல எண் 171/6 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பூதலூர் தாலுக்கா, செங்கிப்பட்டி கிராமம், புல எண் 171/1பி-ல் ஏர்ஸ் 0.18.00-க்கு செண்டி 44 பூரா விஸ்தீரணம், புல எண் 171/5-ல் ஏர்ஸ் 0.64.50-க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 59 பூரா விஸ்தீரணம் ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.2, செண்ட் 3-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை காலிமனை ஸ்தலதம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 4.6 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 7.4 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 48.7 அடி, தென்வடல் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மேல்புறம் 48 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 265-க்கு 24.62 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஸ்தலம், ஷை சாலை புல எண் 171/5-ல் அடங்கியது மூலை முடுக்குகள் 23 அடி, 33 அடி சாலையில் அடங்கிய 8 மூலை முடுக்குகள் ( 1 மூலைமுடுக்கு 12.5 அடி வீதம் 8 மூலை முடுக்குகளுக்கு கூடுத 100 சதுரடி ஆகும்) | | |
| 3 | 2504/2025 | 01-Sep-2025<br>01-Sep-2025<br>01-Sep-2025 | Sale deed | 1. ரமேஷ்குமார் | 1. சாந்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,17,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,17,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1369/1997, 2159/2025, 234/2004 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti, K S திருஞானம் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1B - 2162.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண்.171/2ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - தென்வடலான 33அடி ரோடு, வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேலான மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதலூர் தாலுக்கா, செங்கிப்பட்டி கிராமம், புல எண்.171/1பி மற்றும் புல எண்.171/5 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள கே.எஸ்.திருஞானம் நகர் மனைகளில் மனை எண்.1 (2162 சதுரடி) கிழமேல் வடபுரம் 47.5அடி, கிழமேல் தென்புரம் 46.5 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 43அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 49அடிக்கு கூடுதல் 2162 சதுரடிக்கு 200.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். ஷை மனை புல எண்.171/1பி-ல் அடங்கியது. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |