Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



2381/2023 இட ஆயிவு



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 18/7/2023 AA 062600

P. ராமச்சந்திரன், திருச்சி

உ

அயன் நன்செய் நிலம் சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரம்

2023.ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 19-ம் நாள்,

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகரம், திருச்சிராப்பள்ளி – 620003, உறையூர், நெசவாளர் காலனி கிழக்கு, கதவு எண்.14/S2.ல் வசித்து வரும், திரு.பிச்சை அவர்களின் குமாரர் 43 வயதுள்ள **திரு.P.ராமச்சந்திரன் (ஆதார் எண் : 7297 7469 1507 / Cell No : 82201 10088)** ஆகிய உங்களுக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகரம், திருச்சிராப்பள்ளி – 620003, உறையூர், வாலாஜா ரோடு, கதவு எண்.83.ல் வசித்து வந்து தற்காலம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகரம், திருச்சிராப்பள்ளி – 620003, உறையூர், வெக்காளியம்மன் கோவில் தெரு, ஸ்ரீதேவி திருமண மண்டபம், கதவு எண்.11E/2.ல் வசித்து வரும் திரு.A.சாலைகுலமான் அவர்களின் குமாரர் 39 வயதுள்ள **திரு.S.சாலை சிவபாதசேகரன் (ஆதார் எண் : 4471 7864 3051 / Cell No : 9994288865)** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த நன்செய் நிலம் சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2381 ம்
ஆவணம் 14 தான்கணக்கு கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்.

Filed

இணைப்பு (B)

ஆவணை எண் · 281/2023

ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்தானது
விவசாய நிலமாகவே உள்ளது
என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

நாள் · 25.07.2023.

சார்பதிவாளர்
திருவல்லிக்கேணி



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 18/7/2023 AA 062601

P. ராமச்சந்திரன், திருச்சி

(2)

கீழ்க்காணும் நிலம் அமைந்துள்ள திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி டவுன், **பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.111/4.ல் ஏ.0.47** சென்ட் நிலத்தையும் இன்னும் வேறு சொத்துக்களையும் சேர்த்து நான் மைனராக இருக்கும் பொழுது எனக்கு கார்டியனும், போஷகியும், பெற்ற தாயாரும், எஸ்.சாலைகுலமான் அவர்கள் மனைவியுமான எஸ்.கிருஷ்ணவேணி அவர்கள் திருச்சிராப்பள்ளி டவுன், உறையூர், பாளையம் பஜார் ரோடு, கதவு எண்.53.ல் வசித்து வரும், ஜி.தங்கமுத்து அவர்களின் குமாரர் துரை (எ) ஞானகுரு ஸ்ரீனிவாசன் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று **சென்ற 16.09.1998 தேதியில்** என்னுடைய பெயரில் கிரைய பத்திரம் தயார் செய்து திருச்சி **உறையூர் சார்பதிவகத்தில் 1.புத்தகம், 3101/1998.ம் எண்ணாக** பதிவான கிரைய பத்திரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்டு நான் மைனர் நீங்கி மேஜர் ஆகும் வரையில் எனக்கு கார்டியன் முறையில் என்னுடைய தாயார் S.கிருஷ்ணவேணி அவர்கள் நிர்வாக பரிபாலனம் செய்து வந்து,

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 281 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களாக கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அறுவலர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S.K.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 18/7/2023 AA 062602

P. ராமசந்திரன், திருச்சி

(3)

நான் மேஜரானவுடன் மேற்படி நிலத்தின் சுவாதீனத்தை என் வசம் ஒப்புக் கொண்டு நான் இன்றைய தினம் வரையில் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் அனுபவித்து என்னுடைய சுவாதீனத்தில் இருந்து வரக்கூடிய சொத்தாகும்.

மேலேகண்ட விவரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்டதும் கீழ்க்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டதுமான **திட்டம் ஹெக்.0.19.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.47 சென்ட் நிலத்தை மட்டும்** நான் இன்றைய தினம் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுப்பதாக உபயானு சம்மதியில் பேசி நிச்சயித்த கிரையத் தொகை **ரூ.6,11,000/- (ரூபாய் ஆறு இலட்சத்து பதினொராயிரம் மட்டும்).**

இந்த கிரைய தொகை **ரூ.6,11,000/- (ரூபாய் ஆறு இலட்சத்து பதினொராயிரம் மட்டும்)ஐயும்** நான் தங்களிடமிருந்து என் குடும்பத்தின் முக்கிய பிரதி பிரயோஜன செலவிற்காக **வங்கி பணபரிவர்த்தனை மூலமாக** பெற்றுக் கொண்டு என்னுடைய பற்றுவழியாகி விட்டது.

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 223 ம் வருடத்திய 281 ம்
ஆவணம் 14 தான்மையாக் கொண்டது
3 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 18/7/2023 AA 062603

P. ராமசந்திரன், திருச்சி

அ. ராஜேந்திரமோகன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
ரெங்கா காலனி, உறையூர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்-620 003
உரிமம் எண்: 7/2000

(4)

எனவே மேற்படி கிரைய தொகைக்காக கீழ்க்காணும் நிலத்தை மட்டும் நான் இன்றைய தினமே உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து நிலத்தின் அனுபவ சுவாதீனத்தையும் இன்றே உங்கள் வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன். நீங்களும் கீழ்க்காணும் நிலத்தின் சுவாதீனத்தை உங்கள் வசம் ஒப்பு கொண்டு விட்டீர்கள். இனிமேல் நீங்கள் கீழ்க்காணும் நிலத்திற்குரிய சர்க்கார் வரி வகையறாக்கள், பட்டா சப்டிவிஷன் சகலமும் தங்களுடைய பெயரில் மாற்றிக் கொண்டும், வரிகளை தங்களுடைய பெயரில் செலுத்திக் கொண்டும், சுத்தக் கிரைய சாசன பத்திர வாசக ஷரத்துக்களின்படி சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் ஆண்டனுபவித்து கொண்டு சுகத்தில் இருப்பீராகவும்.

கிரைய சொத்தின் மீது எந்தவிதமான பதிவான வில்லங்கமோ பதிவு செய்யப்படாத வில்லங்கங்களோ பாத்தியக் குறைவுகளோ, அரசாங்க நடவடிக்கைகளோ, அரசு பாக்கிகளோ இல்லை என்றும் மற்றும் ஈடு, ஒத்தி, ஜாமீன், கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட் போன்றவைகளோ ஒன்றும் இல்லை என்றும் உறுதி கூறுகிறேன்.

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2811 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 18/7/2023 AA 062604

P. ராமச்சந்திரன், திருச்சி

அ. [illegible]
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
ஏ.சகாயம் காலனி, உறையூர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்-620 003
உரிமம் எண்: 7/2000

(5)

ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள், பாத்திய குறைவுகள் இருந்து அதனால் உங்களுக்கு ஏதேனும் நஷ்டங்கள் ஏற்பட்டால் ஏற்படக்கூடிய சகலவிதமான நஷ்டங்களையும் கோர்ட் செலவுகளையும் நானும், என்னுடைய வாரிசுகளும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டு நாங்களே எங்கள் இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களிலிருந்து உங்களுக்கு தீர்த்து கொடுப்போமாகவும்.

கீழ்க்காணும் நிலத்தை பொருத்து இனிமேல் எனக்கோ, எனது வாரிசுகளுக்கோ எந்தவிதமான பாத்தியமும், உரிமையும், எக்காலத்திலும் கிடையாது என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

இதற்கு ஆதரவாக என் பெயரில் ஏற்பட்ட **3101/1998**.ம் எண் அசல் கிரைய பத்திரத்தையும், அதில் சொல்லப்பட்ட **134/1987**.ம் எண் பாக பிரிவினை பத்திரத்தின் போட்டோ காப்பியையும் தங்கள் வசம் கொடுத்திருக்கின்றேன்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2801 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதி வாங்குபவர் P. Ra

எழுதிக்கொடுப்பவர் Sk. Sulaiman

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

கீழ்க்காணும் நிலத்தை எழுதி வாங்குபவர் மற்றும் எழுதி கொடுப்பவர் ஆகிய நம்முடைய பூரண மனோராசியில் நம்முடைய ஒப்புதலோடு நாம் சொன்னவாறு ஆவண எழுத்தரால் இந்த பத்திரம் கணினியாக்கம் செய்யப்பட்டு பத்திரத்தில் கண்ட அனைத்து வாசகங்களையும் நாம் படித்து பார்த்தும், படிக்க கேட்டும் தெளிவாக புரிந்து கொண்டும் இந்த நிலம் சம்பந்தமாக ஏற்படும் அனைத்து சட்ட திட்ட விதிமுறைகளுக்கும் நாம் பொறுப்பு என்பதை நன்குணர்ந்து அடியிற்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் சுயநினைவுடனும் பூரண சம்மத்துடனும் எழுதிக் கையொப்பமிட்டு பதிவு செய்து கொண்டோம்.

கிரைய சொத்து விவரம்

திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்காலம் தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த, திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம், **பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.111/4.ல் திட்டம் ஹெக்.0.19.00 ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்.0.47 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் :**

கிழக்கில் :- வாய்க்கால்,

மேற்கில் :- வாய்க்கால்,

வடக்கில் :- சாலை சிவபாதசேகரன் விற்பனை செய்த நிலம்,

தெற்கில் :- சர்வே எண்.111/5.ல் உள்ள நிலம்,

இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்டது. ஹெக்.0.19.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.செ.47 உள்ள நன்செய் நிலமும்,

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

S.K.Sahid Abdulla

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 281 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூலான பாசன வடிகால் மற்றும் வாய்க்கால் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இக்கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. **மேற்படி கிரைய நிலத்திற்கு மாநகராட்சியால் வழங்கப்பட்ட வார்டு.I, பிளாக்.6, T.S.No.22/4 ஆகும்.**

மேற்படி நிலத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.6,11,000/-

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

சாட்சிகள் :

1.

சி.தர்மராஜ் த/பெ.சின்னத்தம்பி, எண்.1/87சி, மேலகுடித்தெரு, மருதாண்டாகுறிச்சி, திருச்சிராப்பள்ளி – 620102. ஆதார் எண்.6789 9386 9278.

2.

ச.சந்திரசேகரன் த/பெ.சன்னாசி, எண்.2/189, நடுத்தெரு, அல்லித்துறை, அதவத்தூர் கிழக்கு, ஸ்ரீரங்கம் தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் – 620102. ஆதார் எண்.2993 8030 2593.



இதனைத் தயாரித்தவர் : -

R.சுப்பையா S/o.S.ராஜமாணிக்கம், திருவெள்ளறை, திருச்சி மாவட்டம் – 621009, Cell No.9865664770. ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண்.A/133/98/TRY.

.....1.....புத்தகம்.....2023.....ம் வருடத்திய.....281.....ம் ஆவணம்.....14.....தாள்களைக் கொண்டது. .....7.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

R/தில்லைநகர்/புத்தகம்-1/281/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 178

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகரம், திருச்சிராப்பள்ளி - 620003, உறையூர், நெசவாளர் காலனி கிழக்கு, கதவு எண் 14/52, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620003-ல் வசிக்கும் திரு ராமச்சந்திரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 17,800/- (ரூபாய் பதினேழாயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் - தில்லைநகர்
நாள்: 19/07/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
தில்லைநகர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 19ம் நேதி பிப 12:39 மணியளவில் தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 13,630/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் :
UKC:8794018f503fd229034f368e6cfd092ec99f1f
(Details from UIDAI : Salaisivapathasekaran Salaikulaman S/O,Salaikulaman, 28-07-1984, xxxxxxxx3051)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் :
UKC:4069[illegible]89b77da4a93a1995b404e2f66cb2
(Details from UIDAI : Ramachandran P S/O P.CHOKKALINGAM, 66



புத்தகம்.....ன் வருடத்திய கோப்பு
ஆவணம்.....14.....தில்லைநகர் கொண்டது.
.....8.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

	04-1980, xxxxxxxx1507)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 19ம் நாள்

சாந்தி D
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
தில்லைநகர்

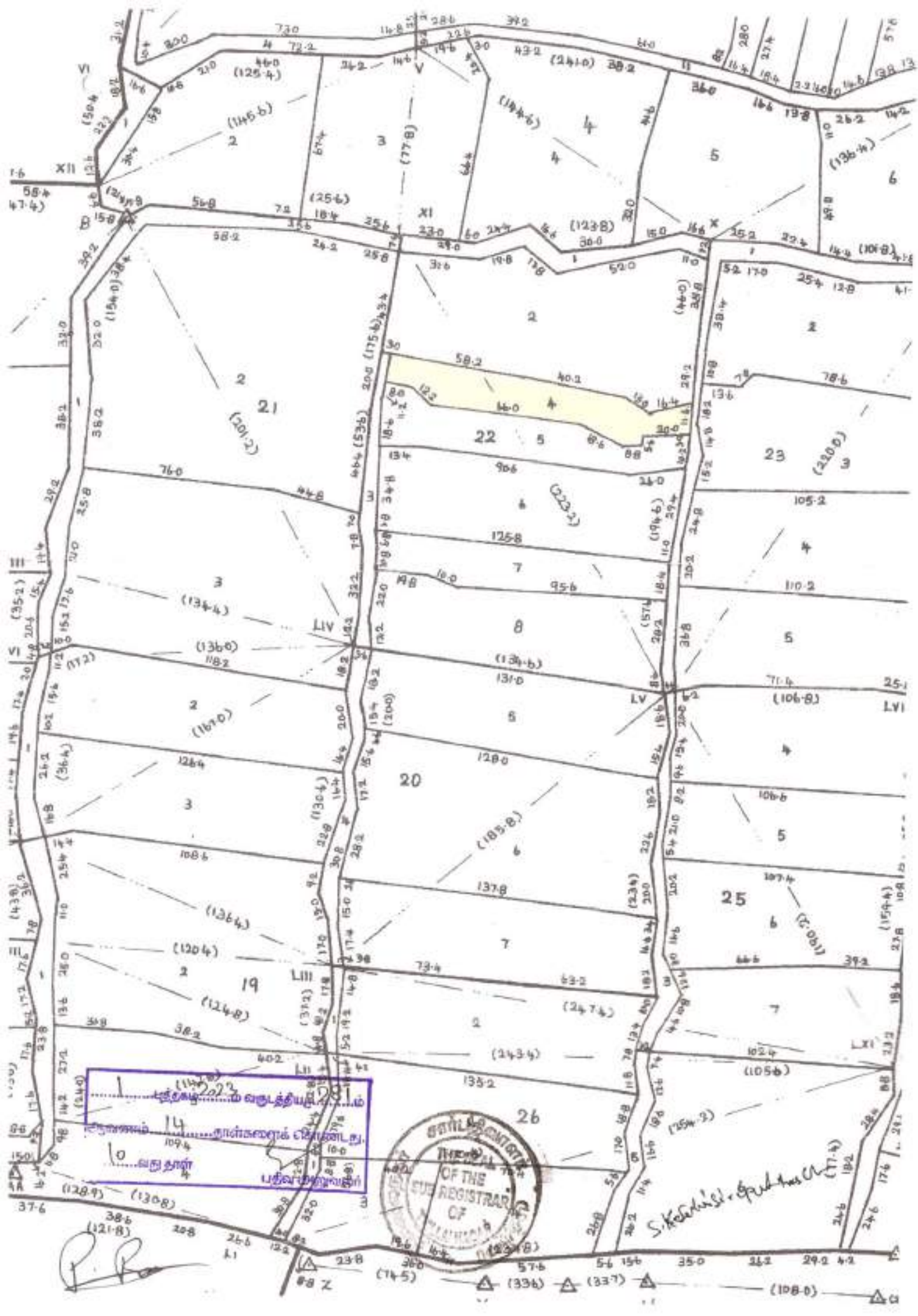
R/தில்லைநகர்/புத்தகம்-1/281/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 19/07/2023
தில்லைநகர்

சாந்தி D
சார்பதிவாளர்
தில்லைநகர்

1.....புத்தகம்2023ம் வருடத்திய 281...ம்
பிலாகம்....14.....தாள்களைக் கொண்டது
.....9.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF


OF THE
DEPUTY COLLECTOR &
DISTRICT REGISTRAR
OF

மட்டாட்சியர் அலுவலக இணையவழி சேவையில் - முதல் கையொப்பம்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruchirappalli Taluk : Tiruchirappalli West Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ko.Abhisekapuram Zone Ward : I Ward PANDAMANGALAM

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		Q.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Tenant	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur, Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0006-.	22	4	111-4 -	-	ஏகத்துவாரி	முதலச	1	-	2-4	4	9.50		0	19	0.0	-	0.00	-	மி. திருவரம்புசெட்டியார் , வைரம், தொகை,.சலவை தற்காத சாப்பாளர். தாவகுத்து, வைரச். தனை (எ) தாவாகை தற்காத சாப்பாளர். தாவகுத்து, வைரச். சிவரியசை தற்காத சாப்பாளர். தக்கவரத்து		TN.ND/2022/0158/15 /015071-2022-07-02 16:53:16.756 TR DT: 02-08-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 02-08-2022
பெயர் / Name : Dhavachelvan G
பதவி / Designation : Revenue Divisional Officer
இடம் / Place : திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் / Tiruchirappalli West, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / Tiruchirappalli

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவுப்புலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணையப் தளத்தில் URB/15/01/001/011/0006/22/4 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு சென்று உறுதி செய்துகொள்ளலாம்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/15/01/001/011/0006/22/4

2. இச் சான்றிதழ் 17-08-2022 அன்று 01:01:16 PM மணிக்கு அச்சிடப்பட்டது
The certificate was printed on 17-08-2022 at 01:01:16 PM

3. மொபைல் மென்பொருளின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படத்தை 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

பதிவு அலுவலர்

17-08-2022, 13:04

கிராமக் கணக்கு எண் 11

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் 1.பாண்டமங்கலம் கிராமம் கிராமத்தில்
பட்டா எண் 2053 திரு தா./பெ. க்கு கொடுக்கப்பட்ட பட்டா
மாதாந்திர நிலத்தீர்வை தவணை

திரு. A. சாலைஇளமான்

குமாரர்.

திரு. சாலை சிலபாத சேகரன்

இந்த பட்டாவில் கண்ட தீர்வையை பக்கத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தீர்வை தவணைப்படி கிராம நிர்வாக அலுவலரிடம் செலுத்தவேண்டியது. ஆனால் அனுமதியின்றி செய்யப்பட்ட சாகுபடிக்கு விதிக்கப்பட்ட தீர்வையை அது விதிக்கப்பட்ட விவரம் தங்களுக்கு அறிவிக்கப்பட்ட 30 தினத்திற்குள் செலுத்திட வேண்டியது.

பிரிவு 1 - கைப்பற்று நிலத்தின் புலவாரி விவரங்கள்

குறிப்பு : இந்தப்பட்டாவில் கண்டுள்ள தீர்வை மேல்சாகுபடியின் மகசூலின் மீது கணக்கிடப்பட்ட அரசாங்க வீதத்தின் மொத்த விலையை மட்டுமே காட்டுகிறது. இந்நிலங்களில் கனிவளங்கள் கண்டுபிடிக்கப்பட்டு பணிநடத்தப்பட்டு இருந்தால் அவற்றிற்கான கூடுதல் தீர்வை செலுத்த வேண்டியதாக இருக்கும்

பசலியில் கைப்பற்று விபரம் வருடமும், விவரங்களும்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	புஞ்சை				நஞ்சை				மொத்த தீர்வை		குறிப்புரை
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை				
		ஹெக்	ஏர்ஸ்	ரூ	பை	ஹெக்	ஏர்ஸ்	ரூ	பை	ரூ	பை	
1420 ம் பசலி	111 - 4	-		-		0 19	0	4	47			
	- 6	-		-		0 49	0	11	50			
		மொத்தம்		-		0 68	0	15	97			
						As per Chitta						

ஆவணம் 14.....தாள்களைக் கொண்டது
12.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொ.தினபால் எம்.ஏ.,
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
1.பாண்டமங்கலம் கிராமம்
திருச்சிராப்பள்ளி-வட்டம்.

மண்டலத் துணை வட்டாட்சியர்,
திருச்சிராப்புவி.

S.K.Subramaniyan





P. Ra
8290110088





S.k. Salaikulaman
9994288865

1 புத்தகம் 223 வருடத்திய 281 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக் கொண்டது
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சந்திரசேகரன் சன்னாசி
Chandrasekaran Sannasi
பிறந்த நாள்/ DOB: 15/01/1974
ஆண் / MALE

2993 8030 2593

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சன்னாசி, 2 / 189,
நடுத்தெரு, அல்லிதுறை,
ஸ்ரீரங்கம் தாலுக்கா,
அதவத்தூர் (கிழக்கு),
திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ் நாடு - 620102

Address:
S/O: Sannasi, 2 / 189, MIDDLE STREET, ALLITHURAI, SRIRANGAM THALUK, Adavathur (East), Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 620102

2993 8030 2593

9865064658.



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

தர்மராஜ் சின்னத்தம்பி
DARMARAJ CHINNATHAMBI
பிறந்த நாள்/ DOB: 15/04/1970
ஆண் / MALE

6789 9386 9278

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
1/87 சி, மேல குடித்தெரு,
மருதாண்டாகுறிச்சி,
மருதாண்டாகுறிச்சி,
திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ்நாடு - 620102

Address:
1/87 C, MELA KUDITHERU, MARUTHANDAKURICHI, Marudankakurichi, Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 620102

6789 9386 9278

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

எதிர்மறை

9344402151

S.K. Selvi Sivagallakaruna

1 புத்தகம் 223 வது பக்கம் 281 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



5201/2023. அடிசில் 24



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 24 MAY 2023 AA 050755

P. ராமச்சந்திரன்,
திருச்சி.

அ. ராஜ்குமார்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
நெசவாளர் காலனி, உறையூர்
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு-620 003
உரிமம் எண்: 7/2000

உ

அயன் நன்செய் நிலம் சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரம்

2023.ம் வருடம் மே மாதம் 25-ம் நாள்,

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகரம், திருச்சிராப்பள்ளி – 620003, உறையூர், நெசவாளர் காலனி கிழக்கு, கதவு எண்.14/S2.ல் வசித்து வரும், திரு.பிச்சை அவர்களின் குமாரர் 43 வயதுள்ள **திரு.P.ராமச்சந்திரன் (ஆதார் எண் : 7297 7469 1507 / Cell No : 82201 10088)** ஆகிய உங்களுக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் – 620102, திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், மருதாண்டாகுறிச்சி அஞ்சல், திருச்சிராப்பள்ளி மேல பாண்டமங்கலம், அரவானூர் கிராமத்தில் வசித்து வரும், லேட்.A.தியாகராஜன் அவர்களின் மனைவி 75 வயதுள்ள **திருமதி.T.பூங்கொடி (ஆதார் எண் : 7034 4297 9805)** என்ற (பிரின்ஸ்பல்) அவர்களிடமிருந்து **சென்ற 19.05.2023.ம் தேதியில்** ஒரு ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதி வாங்கி திருச்சி **உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1.புத்தகம், 5037/2023.ம் எண்ணாக** பதிவு செய்யப்பட்டு இன்றைய தினம் வரையில் அமுலிலும், நடைமுறையிலும் உள்ளது. மேற்படி பிரின்ஸ்பல் மேற்படி முகவரியில் நலமுடன் வசித்து வருகிறார்.

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவரின் பவர் ஏஜெண்ட்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

புத்தகம் 2 ம் வரு த்தி 5201 ம்
ஆவணம் 15 தான்கலைக் கொண்டது

சான்று

இணை எண் - 5201 /2023

கலப்பணி சான்று

திரு/திருமதி..... அவர்களின்
ஆவண எண்.....196/2023ன் படி
திருவள்ளூரில் கண்ட சொத்தில் கட்டிடமோ
கிணறோ குடிநீர் கட்டிடமோ ஒன்றுமில்லை
என சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
திருவள்ளூர்
நாள் 27/05/2023

சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 24 MAY 2023 AA 050756

P. நாமச்சந்திரன்,
திருச்சி.

அ. ராஜகுமார்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
நெசவாளர் காலனி, உறையூர்
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு-620 003
உரிமம் எண்: 7/2000

(2)

மேற்படி பதிவான ஜெனரல் பவர் பத்திரப்படி அதிகாரம் பெற்ற ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டும், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், மருதாண்டாகுறிச்சி அஞ்சல், திருச்சிராப்பள்ளி – 620102, குழுமணி மெயின் ரோடு, லிங்கம் நகர், கதவு எண்.12.ல் வசித்து வரும், திரு.குமரேசன் அவர்களின் குமாரர் 27 வயதுள்ள **திரு.K.பவித்ரன் (ஆதார் ஏண் : 9198 5411 0463 / Cell No : 97152 57599)** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த நன்செய் நிலம் சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

கீழ்க்காணும் கிரைய நிலம் அமைந்துள்ள திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், **பாண்டமங்கலம் கிராமம், நன்செய் சர்வே எண்.111/5.க்கு திட்டம் ஹெக்.0.22.5 ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்.0.55 செண்ட் (தற்காலம் மாநகராட்சி சர்வேப்படி வார்டு.I, பிளாக்-6, T.S.No.22/5)** அளவுள்ள நன்செய் நிலத்தை, மேற்படி பிரின்ஸ்பல் திருமதி.T.பூங்கொடி அவர்களின் கணவரும், மேல பாண்டமங்கலம், அரவானூர் கிராமத்தில்

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவரின் பவர் ஏஜெண்ட்

1 புத்தகம் 2023 வரு திரு 5201 ம்
ஆவணம் 15 நாள் களாக் கொண்டது



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 24 MAY 2023 AA 050757

P. நாமக்கல்லான்,
திருச்சி.

அ. ராஜ்குமார்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
நெசவாளர் காலனி, உறையூர்
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு-620 003
உரிமம் எண்: 7/2000

(3)

வசித்து வந்த லேட்.ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரருமான திரு.A.தியாகராஜன் அவர்களினால் சென்ற **21.09.2012.ம் நாளில்** அவரது மனைவியாகிய மேற்படி பிரின்ஸ்பல் திருமதி.T.பூங்கொடி பெயருக்கு ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதி வைத்து திருச்சி **உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1.புத்தகம், 6562/2012.ம் எண்ணாக** பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள செட்டில்மெண்ட் பத்திரப் படிக்கு மேற்படி பிரின்ஸ்பல் திருமதி.T.பூங்கொடி அவர்களுக்கு ஏகதேசத்தில் பாத்தியப்பட்டு அவர் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் அடைந்து அனுபவித்து கொண்டு வரக்கூடிய சொத்தாகும்.

மேலேகண்ட விவரப்படி மேற்படி பிரின்ஸ்பலுக்கு பாத்தியப்பட்டதும், கீழ்க்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டதுமான **திட்டம் ஹெக்.0.22.5 ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்.0.55 செண்ட்** நன்செய் நிலத்தை மட்டும் நான் இன்றையதினம் மேற்படி பிரின்ஸ்பலின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுப்பதாக உபயானு சம்மதியில் நிச்சயித்த கிரைய தொகை **ரூ.7,22,813/- (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து இருபத்தி இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்றி பதிமூன்று)** மட்டும்.

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவரின் பவர் ஏஜெண்ட்

1 ஜூன் 2023 ம் ஆண்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 நாள்களைக் கொண்டது



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 24 MAY 2023 AA 050758

P. ராமச்சந்திரன்.

திருச்சி

அ. ராஜகுமார்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
நெசவாளர் காலனி, உறையூர்
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு-620 003
உரிமம் எண்: 7/2000

(4)

இந்த கிரையச் தொகை **ரூ.7,22,813/- (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து இருபத்தி இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்றி பதிமூன்று)**ஐயும் நான் தங்களிடமிருந்து வங்கி பரிவர்த்தனை மூலம் பெற்றுக் கொண்ட வகையில் கிரைய தொகை முழுவதும் மேற்படி பிரின்ஸ்பலின் பற்றுவழியாகிவிட்டது.

எனவே மேற்படி தொகைக்காக கீழ்க்காணும் நிலத்தை மட்டும் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து சொத்தின் அனுபவ சுவாதீனத்தையும் இன்றே தங்கள் வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன். நீங்களும் கீழ்க்காணும் நிலத்தின் சுவாதீனத்தை தங்கள் வசம் ஒப்புக் கொண்டு விட்டீர்கள்.

இனிமேல் நீங்கள் கீழ்க்காணும் நிலத்திற்குரிய பட்டா, வரி வகையறாக்களை தங்கள் பெயரில் மாற்றிக் கொண்டும், வரிகளை தங்கள் பெயரில் செலுத்திக் கொண்டும், சுத்தக் கிரைய சாசன பத்திர வாசக ஷரத்துக்களின்படி சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் ஆண்டனுபவித்து கொண்டு சுகத்தில் இருப்பீராகவும்.

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவரின் பவர் ஏஜெண்ட்

1 பத்தாம் 2023 ம் ஆண்டு திருட்டுத்தியம் 520 ம்
ஆவணம் 15 நாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 24 MAY 2023 AA 050759

P. ராமச்சந்திரன்,
திருச்சி.

அ. ராஜகுமார்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
ஒசலாளர் காலனி, உறையூர்
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு-620 003
உரிமம் எண்: 7/2000

(5)

கிரைய நிலத்தின் மீது எந்தவிதமான பதிவான வில்லங்கமோ பதிவு செய்யப்படாத வில்லங்கங்களோ பாத்திய குறைவுகளோ, அரசாங்க நடவடிக்கைகளோ, அரசு பாக்கிகளோ இல்லை என்றும் மற்றும் ஈடு, ஒத்தி, ஜாமீன், கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட் போன்றவைகளோ ஒன்றும் இல்லை என்றும் நான் உறுதி கூறுகிறேன்.

ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள், பாத்திய குறைவுகள் இருந்து அதனால் உங்களுக்கு ஏதேனும் நஷ்டங்கள் ஏற்பட்டால் ஏற்படக்கூடிய சகலவிதமான நஷ்டங்களையும், கோர்ட் செலவுகளையும் நான் மேற்படி பிரின்ஸ்பலின் இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களிலிந்து என்னுடைய பொறுப்பில் உங்களுக்கு தீர்த்து கொடுப்பேனாகவும்.

கீழ்க்காணும் நிலத்தை பொருத்து இனிமேல் எனக்கோ, மேற்படி பிரின்ஸ்பலுக்கோ அவர் வாரிசுகளுக்கோ எந்தவிதமான பாத்தியமும், உரிமையும், எக்காலத்திலும் கிடையாது என்று இதன்மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவரின் பவர் ஏஜெண்ட்

1 பழைரகம் 2023 ஆம் ஆண்டு ஆவணம் 15 தான்கலைக் கொண்டது



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 24 MAY 2023 AA 050760

P. ராமச்சந்திரன்,
கிரயம்.

அ. ராஜகுமார
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
நெசவாளர் காலனி, உறையூர்
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு-620 003
உரிமம் எண்: 7/2000

(6)

இதற்கு மூலாதாரவாக கீழ்க்கண்டவற்றை தங்கள் வசம் கொடுத்திருக்கின்றேன்.

1. **5037/2023**.ம் எண் அசல் ஜெனரல் பவர் பத்திரம்,
2. **6562/2012**.ம் எண் அசல் கிரைய பத்திரம்,
3. **1497/1959**.ம் எண் நகல் கிரைய பத்திரம் மற்றும் இந்த நிலம் சம்பந்தமான சகல ஆதரவுகள்

இந்தப்படி சம்மதித்து நான் என்னுடைய பூரண மனோராசியில் இந்த நன்செய் நிலம் சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரத்தை தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுக்கின்றேன்.

<u>கிரைய சொத்து விவரம்</u>

திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம்,

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவரின் பவர் ஏஜெண்ட்

புத்தகம் 2023 வரு 4 திய 5201/23
ஆவணம் 15 நாள்வரைக் கொண்டது.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 24 MAY 2023 AA 050761

P. ராமச்சந்திரன்.
கிரயம்.

அ. ராஜகுமார
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
நெசவாளர் காலனி, உறையூர்
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு-620 003
உரிமம் எண்: 7/2000

(7)

பாண்டமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.111/5.க்கு கட்டுப்பட்ட திட்டம் ஹெக்.0.22.5 ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்.0.55 செண்ட் அளவுள்ள நன்செய் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் :

சாமிக்கண்ணு அவர்களின் நன்செய் நிலத்திற்கும் மேற்கு,

சாலைசிவபாதசேகரன் அவர்களின் நன்செய் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு, தெற்கு,

இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்டது. திட்டம் ஹெக்.0.22.5 ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்.0.55 செண்ட் அளவுள்ள அயன் நன்செய் நிலமும், நிலத்திற்குரிய மாமூலான அனைத்து பாத்தியங்கள் சகிதம் உள்ள நிலம் முழுவதுமாக இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்குரிய பழைய பட்டா எண்.164.

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவரின் பவர் ஏஜெண்ட்

பத்தாவதாக வருட தீபாவளி
ஆவணம் 15 நான்கையும் கொண்டது

மேற்படி நிலத்திற்கு மாநகராட்சியால் வழங்கப்பட்ட வார்டு.I, பிளாக்-6, T.S.No.22/5 ஆகும்.

மேற்படி நிலத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.7,22,813/-

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவரின் பவர் ஏஜெண்ட்

சாட்சிகள் :

1. சி.தர்மராஜ்

சி.தர்மராஜ் த/பெ.சின்னத்தம்பி, எண்.1/87சி, மேலகுடித்தெரு, மருதாண்டாகுறிச்சி, திருச்சிராப்பள்ளி – 620102. ஆதார் எண்.6789 9386 9278.

2. A.S. சுமரேசன்

சு.குமரேசன் த/பெ.சுப்ரமணியம், எண்.12, லிங்கம் நகர், குழுமணி ரோடு, மருதாண்டாகுறிச்சி, திருச்சிராப்பள்ளி – 620102. ஆதார் எண்.3946 2555 7196.



இதனைத் தயாரித்தவர் : - R. Subbaiah.

R.சுப்பையா S/o.S.ராஜமாணிக்கம், திருவெள்ளறை, திருச்சி மாவட்டம் – 621009, Cell No.9865664770.

ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண்.A/133/98/TRY.

1 பத்திரம் 2013 வரு 5201 ம்
ஆவணம் 15 நாள் கணக்கில் கொண்டது
8 வது தாள் 9 பதிவு அலுவலர்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruchirappalli Taluk : Tiruchirappalli West Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ko.Abhisekapuram Zone Ward : 1 Warc PANDAMANGALAM

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0006-.	22	5	11-		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	1	-	2-4	4	9.50		0	22	50.0	-	0.00	-	எம். ஆராயிஅம்மாள்		TR.NO/2022/0158/15/015073-2022-07-02 16:55:00.902 TR DT: 02-08-2022

Certified that the above is the extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 02-08-2022
பெயர் / Name : Dhavachelvam G
பதவி / Designation : Revenue Divisional Officer
இடம் / Place : திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் / Tiruchirappalli West, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / Tiruchirappalli

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/15/01/001/011/0006/22/5 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/15/01/001/011/0006/22/5

2. இத் தகவல்கள் 25-05-2023 அன்று 09:58:17 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 25-05-2023 at 09:58:17 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.





P. Ram
8220 110088





9715257599

1 பத்தாம் 2023 வது தேதி 5201 ம்
ஆவணம் 15 நான்களைக் கொண்டது
10 வது நாள்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



DARMARAJ CHINNATHAMBI
DOB: 15/04/1970
MALE

6789 9386 9278

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

தர்மராஜ்

9344405151

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
1/87 சி, மேல குடித்தெரு,
மருதாண்டாகுறிச்சி,
மருதாண்டாகுறிச்சி,
திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ்நாடு - 620102

Address:
1/87 C, MELA KUDITHERU,
MARUTHANDAKURICHI,
Marudankakurichi,
Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620102

6789 9386 9278

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/20318/05584

To
குமரேசன் சுப்ரமணியம்
Kumaresan Subramaniam
S/O: Subramaniam
12 LINGAMNAGAR
KULUMANI ROAD MARUTHANDAKURUCHI
Marudankakurichi
Maruthandakurichi
Srirangam Tiruchirappalli
Tamil Nadu 620102
9842524066

15/04/2013
30983359

MN309833591FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3946 2555 7196

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



குமரேசன் சுப்ரமணியம்
Kumaresan-Subramaniam
தந்தை : சுப்ரமணியம்
Father : Subramaniam
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1967
ஆண்/Male

3946 2555 7196

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1 ஜனவரி 2023 வரை தற்காலிக முகவரி

ஆவணம் 15 நாட்களுக்குள் வெளியிடப்படும்

11 வது நாள் பதிவு தபால்

P. Ray

A.S. இளையசன்

98425 24066

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY.



T.Poongodi
SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri/Smt./Ms. T.Poongodi

W/O - Son/ Daughter of A. திருமூர்த்தி address [illegible]

who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name and Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	Dr.R.MOHAN,M.B.B.S., Sr. Civil Surgeon Reg. No.21317 No.202, Ganapathy Nagar, U.K.T. Malai, Trichy.
	Seal/No. 21317 of Regd. Practioner /'A' Group officer.
Place:	TRICHY
Date: (In words)	Two THOUSAND Twenty Three, May, Twenty Four

- ID No. For Group 'A' group Officers should be their GPF No./PAN Card No./Aadhaar No./Voter ID.
- The Medical Practitioner/'A' group Officer should attest the Photo of the individual and half of the Signature should be on the Photo and other half on this paper.

உறுதிமொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018.ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 பத்தாண்டு 2013 வரி தீர்வை 2013
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது
13 மறு நகல்
பதிவு அலுவலர்

R/உறையூர்/புத்தகம்-1/5201/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3905

திருச்சிராப்பள்ளி – 620003, உறையூர், நெசவாளர் காலனி கிழக்கு, கதவு எண்.14/52, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620003-ல் வசிக்கும் திரு ராமசந்திரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 15,520/- (ரூபாய் பதினைந்தாயிரத்து அறுநூற்று இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : உறையூர்
நாள்: 25/05/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 25ம் தேதி பி.ப 01.14 மணியளவில் உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 15,436/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:35233472bc2f7c5a64a0a9d2d5e75eb4cbb01 (Details from UIDAI : Pavithran Kumaresan S/O: Kumaresan, 10-04-1996, xxxxxxxx0463)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:1347186bde6c1644d4e3f0f2e714e1c97[illegible]34 (Details from UIDAI : Ramachandran S/O: PICHAI, 25-	

பத்திரம் 2023 வரு 5201 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களாக கொண்டது
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

	04-1980, xxxxxxxx1597)	

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 25ம் நாள்

உமாதேவி அய்யாவு
சார்பதிவாளர்
உறையூர்

R/உறையூர்/புத்தகம்-1/5201/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 25/05/2023
உறையூர்

உமாதேவி அய்யாவு
சார்பதிவாளர்

1 பத்தகம் 2023 வது தற்பு 5201ம்
ஆவணம் 15 தான்கணக்காக் கொண்டது
15 வது தான் பதிவு அலுவலர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate