Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பாகலூர்	Date / நாள்: 06-Jun-2025
Village /கிராமம்:சொக்கரசனப்பள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 104, 104/3S, 104/4F, 104/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Feb-2025 - 05-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	273/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேணு சீனிவாசன்(முத.) பாகலூர் டெவலப்மென்ட் எல்.எல்.பி இதற்காக முருகன்(முக.)	1. ராதிகா ஸ்ரீதரன் 2. சந்தீப் குருமூர்த்தி(முத.) ராதிகா ஸ்ரீதரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,76,955/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,16,251/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3385/2019, 4498/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 26.625 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE SETATE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1 பட்டா எண்கள். 949, 931, 1161, 934, 1172, 935, 1183, 936, 1185, 939, 1186, 941, 1187, 942, 1042, 1189, 938, 937, 933, 932 மற்றும் 948 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/2பி9,		

		110/2பி11, 110/4பி1, 110/2பி14, 110/4பி2, 110/2பி15, 110/4பி3, 110/2பி16, 110/4பி4, 110/2பி19, 110/4பி5, 110/2பி20, 110/4பி6, 110/2பி21, 110/3எஸ், 110/4பி8, 110/2பி18, 110/2பி17, 110/2பி13, 110/2பி12 மற்றும் 110/2பி8 ல் அமைந்துள்ள மணை எண்கள் 142 முதல் 148 வரை மற்றும் 154 முதல் 159 ஆக மொத்த மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 24727.04 சதுரடி (2297.22 சதுர மீட்டர்) மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 4, 45, 09, 097/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 229889/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 149 மற்றும் 153 மேற்கு - சர்வே எண். 110/2எ அடங்கிய நிலம் ஐட்டம் 2 பட்டா எண்கள். 918, 1194 மற்றும் 1036 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். 104/5என், 110/1பி62 மற்றும் 110/3எம் ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 858.49 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 33, 416/- மற்றும் 9 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 9, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 42, 416/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 85958/- வடக்கு - பூங்கா - 2 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 280 முதல் 288 வரை மேற்கு - மணை எண்கள். 271 முதல் 279 வரை ஐட்டம் 4 பட்டா எண்கள். 980 ன்படி சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 103/6ஓ ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 27.41 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 5, 31, 074/- மற்றும் 3 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 5, 34, 074/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 2758/- வடக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி தெற்கு - சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.104/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி கிழக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி மேற்கு - மணை எண்கள். 364 முதல் 366 வரை ஐட்டம் 7 பட்டா எண்கள். 887 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/2கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன், மொத்த விஸ்தீரணம் 265.85 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 51, 50, 897/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 26604/- வடக்கு - மணை எண் 392 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) கிழக்கு - சர்வே எண் 39/1 மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 8 பட்டா எண்கள். 903 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 362.04 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 70, 14, 597/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 36230/- வடக்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 ஒரு பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - கொடியலாம் கிராமம் சர்வே எண். 39/1 மற்றும் சர்வே எண். 39/3 ல் உள்ள மீதி நிலம் (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 10 பட்டா எண். 905 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5பி ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -5 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 141.63 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 27, 44, 110/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 2, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 27, 46, 110/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 14184/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 244 கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல

				பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.103/4 ஐட்டம் 11 பட்டா எண். 972 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 104/1பி8 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 7 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 180.15 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 34, 90, 443/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 2 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 34, 93, 443/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3025%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 18044/- வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 169 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - மணை எண்கள். 180 முதல் 185 வரை ஐட்டம் 12 பட்டா எண்.1096 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.110/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 8 மொத்த விஸ்தீரணம் 145.01 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 28, 09, 598/- மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி மற்றும் 29 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 30, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 28, 39, 598/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 14667/- வடக்கு - மனை எண் 160 மற்றும் சர்வே எண் 104/2பி6 பகுதி தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ மற்றும் 104/2எ ஐட்டம் 13 பட்டா எண். 1166 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 110/4பி14 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 9 மொத்த விஸ்தீரணம் 95.10 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 18, 42, 582/- மற்றும் 12 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 12, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 18, 54, 582/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 9579/- வடக்கு - மனை எண் 141 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5பி1 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5எ ஐட்டம் 14 பட்டா எண். 1250 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 110/5பி3 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -10 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 236.23 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 45, 77, 004/- மற்றும் 15 தைலமர செடிகள் மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 16, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 45, 93, 004/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 23723/- வடக்கு - மனை எண் 140 மற்றும் 118 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ மற்றும் 9 அடி அகல பொது சாலை கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் மணை எண்கள். 118 முதல் 121 வரை மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ ஐட்டம் 18 பட்டா எண். 901 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.103/5எ ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 3 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 545.75 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 05, 74, 015/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 54615/- வடக்கு - சர்வே எண் 103/3, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 103/5எ, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/4		
2	275/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேணு சீனிவாசன்(முத.) பாகலூர் டெவலப்மென்ட் எல்.எல்.பி இதற்காக	1. ராதிகா ஸ்ரீதரன் 2. சந்தீப் குருமூர்த்தி((முத.) ராதிகா ஸ்ரீதரன்(முக.)	-

	28-Feb-2025		முருகன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,76,955/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,16,251/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3385/2019, 4498/2022	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 26.625 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE					
			Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE SETATE		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1 பட்டா எண்கள். 949, 931, 1161, 934, 1172, 935, 1183, 936, 1185, 939, 1186, 941, 1187, 942, 1042, 1189, 938, 937, 933, 932 மற்றும் 948 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/2பி9, 110/2பி11, 110/4பி1, 110/2பி14, 110/4பி2, 110/2பி15, 110/4பி3, 110/2பி16, 110/4பி4, 110/2பி19, 110/4பி5, 110/2பி20, 110/4பி6, 110/2பி21, 110/3எஸ், 110/4பி8, 110/2பி18, 110/2பி17, 110/2பி13, 110/2பி12 மற்றும் 110/2பி8 ல் அமைந்துள்ள மணை எண்கள் 142 முதல் 148 வரை மற்றும் 154 முதல் 159 ஆக மொத்த மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 24727.04 சதுரடி (2297.22 சதுர மீட்டர்) மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 4, 45, 09, 097/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 229889/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 149 மற்றும் 153 மேற்கு - சர்வே எண். 110/2எ அடங்கிய நிலம் ஐட்டம் 2 பட்டா எண்கள். 918, 1194 மற்றும் 1036 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். 104/5என், 110/1பி62 மற்றும் 110/3எம் ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 858.49 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 33, 416/- மற்றும் 9 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 9, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 42, 416/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 85958/- வடக்கு - பூங்கா - 2 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 280 முதல் 288 வரை மேற்கு - மணை எண்கள். 271 முதல் 279 வரை ஐட்டம் 4 பட்டா எண்கள். 980 ன்படி சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 103/6ஓ ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 27.41 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 5, 31, 074/- மற்றும் 3 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 5, 34, 074/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 2758/- வடக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி தெற்கு - சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.104/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி கிழக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி மேற்கு - மணை எண்கள். 364 முதல் 366 வரை ஐட்டம் 7 பட்டா எண்கள். 887 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/2கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன், மொத்த விஸ்தீரணம் 265.85 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 51, 50, 897/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 26604/- வடக்கு - மணை எண் 392 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3		

		பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) கிழக்கு - சர்வே எண் 39/1 மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 8 பட்டா எண்கள். 903 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 362.04 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 70, 14, 597/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 36230/- வடக்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 ஒரு பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - கொடியலாம் கிராமம் சர்வே எண். 39/1 மற்றும் சர்வே எண். 39/3 ல் உள்ள மீதி நிலம் (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 10 பட்டா எண். 905 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5பி ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -5 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 141.63 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 27, 44, 110/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 2, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 27, 46, 110/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 14184/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 244 கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.103/4 ஐட்டம் 11 பட்டா எண். 972 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 104/1பி8 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 7 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 180.15 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 34, 90, 443/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 2 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 34, 93, 443/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3025%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 18044/- வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 169 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - மணை எண்கள். 180 முதல் 185 வரை ஐட்டம் 12 பட்டா எண்.1096 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.110/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 8 மொத்த விஸ்தீரணம் 145.01 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 28, 09, 598/- மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி மற்றும் 29 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 30, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 28, 39, 598/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 14667/- வடக்கு - மனை எண் 160 மற்றும் சர்வே எண் 104/2பி6 பகுதி தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ மற்றும் 104/2எ ஐட்டம் 13 பட்டா எண். 1166 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 110/4பி14 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 9 மொத்த விஸ்தீரணம் 95.10 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 18, 42, 582/- மற்றும் 12 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 12, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 18, 54, 582/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 9579/- வடக்கு - மனை எண் 141 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5பி1 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5எ ஐட்டம் 14 பட்டா எண். 1250 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 110/5பி3 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -10 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 236.23 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 45, 77, 004/- மற்றும் 15 தைலமர செடிகள் மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 16, 000/- ஆக

				மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 45, 93, 004/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 23723/- வடக்கு - மனை எண் 140 மற்றும் 118 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ மற்றும் 9 அடி அகல பொது சாலை கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் மணை எண்கள். 118 முதல் 121 வரை மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ ஐட்டம் 18 பட்டா எண். 901 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.103/5எ ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 3 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 545.75 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 05, 74, 015/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 54615/- வடக்கு - சர்வே எண் 103/3, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 103/5எ, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/4		
3	276/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேணு சீனிவாசன்(முத.) பாகலூர் டெவலப்மென்ட் எல்.எல்.பி இதற்காக முருகன்(முக.)	1. ராதிகா ஸ்ரீதரன் 2. சந்தீப் குருமூர்த்தி(முத.) ராதிகா ஸ்ரீதரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,76,955/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,16,251/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3385/2019, 4498/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 26.625 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE SETATE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1 பட்டா எண்கள். 949, 931, 1161, 934, 1172, 935, 1183, 936, 1185, 939, 1186, 941, 1187, 942, 1042, 1189, 938, 937, 933, 932 மற்றும் 948 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/2பி9, 110/2பி11, 110/4பி1, 110/2பி14, 110/4பி2, 110/2பி15, 110/4பி3, 110/2பி16, 110/4பி4, 110/2பி19, 110/4பி5, 110/2பி20, 110/4பி6, 110/2பி21, 110/3எஸ், 110/4பி8, 110/2பி18, 110/2பி17, 110/2பி13, 110/2பி12 மற்றும் 110/2பி8 ல் அமைந்துள்ள மணை எண்கள் 142 முதல் 148 வரை மற்றும் 154 முதல் 159 ஆக மொத்த மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 24727.04 சதுரடி (2297.22 சதுர மீட்டர்) மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 4, 45, 09, 097/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 229889/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 149 மற்றும் 153 மேற்கு - சர்வே எண். 110/2எ அடங்கிய நிலம் ஐட்டம் 2 பட்டா எண்கள். 918, 1194 மற்றும் 1036 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். 104/5என், 110/1பி62 மற்றும் 110/3எம் ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 858.49 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 33, 416/- மற்றும் 9 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 9, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 42, 416/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165%) இதன்		

		மதிப்பு ரூபாய் 85958/- வடக்கு - பூங்கா - 2 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 280 முதல் 288 வரை மேற்கு - மணை எண்கள். 271 முதல் 279 வரை ஐட்டம் 4 பட்டா எண்கள். 980 ன்படி சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 103/6ஓ ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 27.41 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 5, 31, 074/- மற்றும் 3 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 5, 34, 074/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 2758/- வடக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி தெற்கு - சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.104/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி கிழக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி மேற்கு - மணை எண்கள். 364 முதல் 366 வரை ஐட்டம் 7 பட்டா எண்கள். 887 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/2கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன், மொத்த விஸ்தீரணம் 265.85 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 51, 50, 897/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 26604/- வடக்கு - மணை எண் 392 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) கிழக்கு - சர்வே எண் 39/1 மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 8 பட்டா எண்கள். 903 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 362.04 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 70, 14, 597/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 36230/- வடக்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 ஒரு பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - கொடியலாம் கிராமம் சர்வே எண். 39/1 மற்றும் சர்வே எண். 39/3 ல் உள்ள மீதி நிலம் (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 10 பட்டா எண். 905 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5பி ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -5 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 141.63 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 27, 44, 110/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 2, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 27, 46, 110/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 14184/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 244 கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.103/4 ஐட்டம் 11 பட்டா எண். 972 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 104/1பி8 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 7 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 180.15 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 34, 90, 443/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 2 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 34, 93, 443/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3025%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 18044/- வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 169 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - மணை எண்கள். 180 முதல் 185 வரை ஐட்டம் 12 பட்டா எண்.1096 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.110/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 8 மொத்த விஸ்தீரணம் 145.01 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 28, 09, 598/- மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி மற்றும் 29 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 30, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 28, 39, 598/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 14667/- வடக்கு

				- மனை எண் 160 மற்றும் சர்வே எண் 104/2பி6 பகுதி தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ மற்றும் 104/2எ ஐட்டம் 13 பட்டா எண். 1166 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 110/4பி14 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 9 மொத்த விஸ்தீரணம் 95.10 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 18, 42, 582/- மற்றும் 12 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 12, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 18, 54, 582/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 9579/- வடக்கு - மனை எண் 141 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5பி1 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5எ ஐட்டம் 14 பட்டா எண். 1250 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 110/5பி3 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -10 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 236.23 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 45, 77, 004/- மற்றும் 15 தைலமர செடிகள் மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 16, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 45, 93, 004/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 23723/- வடக்கு - மனை எண் 140 மற்றும் 118 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ மற்றும் 9 அடி அகல பொது சாலை கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் மணை எண்கள். 118 முதல் 121 வரை மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ ஐட்டம் 18 பட்டா எண். 901 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.103/5எ ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 3 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 545.75 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 05, 74, 015/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.5165 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 54615/- வடக்கு - சர்வே எண் 103/3, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 103/5எ, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/4	
4	664/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேணு சீனிவாசன்(முத.) பாகலூர் டெவலப்மெண்ட் எல்.எல்.பி இதற்காக ந விஜய் ஆனந்த்(முக.)	1. ஸ் ரீ நரேஷ் கிருஷ்ணன் 2. பூர்ணிமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,62,185/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,49,887/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3385/2019, 4498/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 33.517 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE SETATE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1 பட்டா		

		எண்கள். 949, 931, 1161, 934, 1172, 935, 1183, 936, 1185, 939, 1186, 941, 1187, 942, 1042, 1189, 938, 937, 933, 932 மற்றும் 948 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/2பி9, 110/2பி11, 110/4பி1, 110/2பி14, 110/4பி2, 110/2பி15, 110/4பி3, 110/2பி16, 110/4பி4, 110/2பி19, 110/4பி5, 110/2பி20, 110/4பி6, 110/2பி21, 110/3எஸ், 110/4பி8, 110/2பி18, 110/2பி17, 110/2பி13, 110/2பி12 மற்றும் 110/2பி8 ல் அமைந்துள்ள மணை எண்கள் 142 முதல் 148 வரை மற்றும் 154 முதல் 159 ஆக மொத்த மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 24727.04 சதுரடி (2297.22 சதுர மீட்டர்) மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 4, 45, 09, 097/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6502%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 289398/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 149 மற்றும் 153 மேற்கு - சர்வே எண். 110/2எ அடங்கிய நிலம் ஐட்டம் 2 பட்டா எண்கள். 918, 1194 மற்றும் 1036 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். 104/5என், 110/1பி62 மற்றும் 110/3எம் ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 858.49 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 33, 416/- மற்றும் 9 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 9, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 42, 416/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6502%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 108209/- வடக்கு - பூங்கா - 2 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 280 முதல் 288 வரை மேற்கு - மணை எண்கள். 271 முதல் 279 வரை ஐட்டம் 4 பட்டா எண்கள். 980 ன்படி சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 103/6ஓ ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 27.41 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 5, 31, 074/- மற்றும் 3 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 5, 34, 074/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6502 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 3473/- வடக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி தெற்கு - சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.104/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி கிழக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி மேற்கு - மணை எண்கள். 364 முதல் 366 வரை ஐட்டம் 7 பட்டா எண்கள். 887 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/2கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன், மொத்த விஸ்தீரணம் 265.85 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 51, 50, 897/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6502 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 33491/- வடக்கு - மணை எண் 392 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) கிழக்கு - சர்வே எண் 39/1 மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 8 பட்டா எண்கள். 903 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 362.04 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 70, 14, 597/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6502 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 45609/- வடக்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 ஒரு பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - கொடியலாம் கிராமம் சர்வே எண். 39/1 மற்றும் சர்வே எண். 39/3 ல் உள்ள மீதி நிலம் (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 10 பட்டா எண். 905 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5பி ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -5 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 141.63 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 27, 44, 110/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 2, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு

				ரூபாய் 27, 46, 110/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6502 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 17855/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 244 கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.103/4 ஐட்டம் 11 பட்டா எண். 972 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 104/1பி8 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 7 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 180.15 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 34, 90, 443/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 2 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 34, 93, 443/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3025%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 22714/- வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 169 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - மணை எண்கள். 180 முதல் 185 வரை ஐட்டம் 12 பட்டா எண்.1096 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.110/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 8 மொத்த விஸ்தீரணம் 145.01 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 28, 09, 598/- மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி மற்றும் 29 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 30, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 28, 39, 598/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6502%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 18463/- வடக்கு - மனை எண் 160 மற்றும் சர்வே எண் 104/2பி6 பகுதி தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ மற்றும் 104/2எ ஐட்டம் 13 பட்டா எண். 1166 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 110/4பி14 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 9 மொத்த விஸ்தீரணம் 95.10 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 18, 42, 582/- மற்றும் 12 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 12, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 18, 54, 582/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6502 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 12058/- வடக்கு - மனை எண் 141 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5பி1 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5எ ஐட்டம் 14 பட்டா எண். 1250 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 110/5பி3 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -10 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 236.23 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 45, 77, 004/- மற்றும் 15 தைலமர செடிகள் மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 16, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 45, 93, 004/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6502 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 29864/- வடக்கு - மனை எண் 140 மற்றும் 118 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ மற்றும் 9 அடி அகல பொது சாலை கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் மணை எண்கள். 118 முதல் 121 வரை மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ ஐட்டம் 18 பட்டா எண். 901 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.103/5எ ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 3 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 545.75 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 05, 74, 015/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6502 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 68752/- வடக்கு - சர்வே எண் 103/3, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 103/5எ, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/4		
5	667/2025	12-Mar-2025	உரிமை	1. ஸ் ரீ நரேஷ் கிருஷ்ணன்	1. எச்டிஎஃப்சி வங்கி	-

		12-Mar-2025 12-Mar-2025	ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	2. பூர்ணிமா	லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,60,473/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 664/2025	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 33.517 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE SETATE		
6	737/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேணு சீனிவாசன்(முத.) பாகலூர் டெவலப்மென்ட் எல்.எல்.பி இதற்காக ந விஜய் ஆனந்த்(முக.)	1. சக்தி முருகன் சுப்ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 41,62,886/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,95,358/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3385/2019, 4498/, 4498/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 15.2327 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE SETATE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1 பட்டா எண்கள். 949, 931, 1161, 934, 1172, 935, 1183, 936, 1185, 939, 1186, 941, 1187, 942, 1042, 1189, 938, 937, 933, 932 மற்றும் 948 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/2பி9, 110/2பி11, 110/4பி1, 110/2பி14, 110/4பி2, 110/2பி15, 110/4பி3, 110/2பி16, 110/4பி4, 110/2பி19, 110/4பி5, 110/2பி20, 110/4பி6, 110/2பி21, 110/3எஸ், 110/4பி8, 110/2பி18, 110/2பி17, 110/2பி13, 110/2பி12 மற்றும் 110/2பி8 ல் அமைந்துள்ள மணை எண்கள் 142 முதல் 148 வரை மற்றும் 154 முதல் 159 ஆக மொத்த மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 24727.04 சதுரடி (2297.22 சதுர மீட்டர்) மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 4, 45, 09, 097/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2955%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 131524/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 149 மற்றும் 153 மேற்கு - சர்வே எண். 110/2எ அடங்கிய நிலம் ஐட்டம் 2 பட்டா எண்கள். 918, 1194 மற்றும் 1036 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். 104/5என், 110/1பி62 மற்றும் 110/3எம் ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 858.49 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு		

		ரூபாய் 1, 66, 33, 416/- மற்றும் 9 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 9, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 42, 416/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2955%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 49178/- வடக்கு - பூங்கா - 2 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 280 முதல் 288 வரை மேற்கு - மணை எண்கள். 271 முதல் 279 வரை ஐட்டம் 4 பட்டா எண்கள். 980 ன்படி சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 103/6ஓ ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 27.41 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 5, 31, 074/- மற்றும் 3 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 5, 34, 074/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2955 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 1578/- வடக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி தெற்கு - சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.104/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி கிழக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி மேற்கு - மணை எண்கள். 364 முதல் 366 வரை ஐட்டம் 7 பட்டா எண்கள். 887 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/2கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன், மொத்த விஸ்தீரணம் 265.85 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 51, 50, 897/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2955 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 15221/- வடக்கு - மணை எண் 392 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) கிழக்கு - சர்வே எண் 39/1 மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 8 பட்டா எண்கள். 903 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 362.04 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 70, 14, 597/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2955 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 20728/- வடக்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 ஒரு பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - கொடியலாம் கிராமம் சர்வே எண். 39/1 மற்றும் சர்வே எண். 39/3 ல் உள்ள மீதி நிலம் (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 10 பட்டா எண். 905 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5பி ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -5 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 141.63 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 27, 44, 110/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 2, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 27, 46, 110/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2955 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 8115/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 244 கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.103/4 ஐட்டம் 11 பட்டா எண். 972 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 104/1பி8 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 7 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 180.15 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 34, 90, 443/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 2 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 34, 93, 443/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2955%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 10323/- வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 169 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - மணை எண்கள். 180 முதல் 185 வரை ஐட்டம் 12 பட்டா எண்.1096 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.110/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 8 மொத்த விஸ்தீரணம் 145.01 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 28, 09, 598/- மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி மற்றும் 29

				தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 30, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 28, 39, 598/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2955%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 8391/- வடக்கு - மனை எண் 160 மற்றும் சர்வே எண் 104/2பி6 பகுதி தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ மற்றும் 104/2எ ஐட்டம் 13 பட்டா எண். 1166 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 110/4பி14 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 9 மொத்த விஸ்தீரணம் 95.10 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 18, 42, 582/- மற்றும் 12 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 12, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 18, 54, 582/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2955 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 5480/- வடக்கு - மனை எண் 141 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5பி1 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5எ ஐட்டம் 14 பட்டா எண். 1250 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 110/5பி3 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -10 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 236.23 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 45, 77, 004/- மற்றும் 15 தைலமர செடிகள் மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 16, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 45, 93, 004/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2955 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 13572/- வடக்கு - மனை எண் 140 மற்றும் 118 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ மற்றும் 9 அடி அகல பொது சாலை கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் மணை எண்கள். 118 முதல் 121 வரை மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ ஐட்டம் 18 பட்டா எண். 901 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.103/5எ ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 3 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 545.75 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 05, 74, 015/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2955 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 31246/- வடக்கு - சர்வே எண் 103/3, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 103/5எ, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/4		
7	738/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சக்தி முருகன் சுப்ரமணி	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 15.2327 சதுர மீட்டர்		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE SETATE		
8	739/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேணு சீனிவாசன்(முத.) பாகலூர் டெவலப்மென்ட் எல்.எல்.பி இதற்காக ந விஜய் ஆனந்த்(முக.)	1. கதிரேசன் சுரேந்திரகுமார் 2. ஹேமலதா கே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,12,526/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,059/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3385/2019, 4498/, 4498/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 4.4384 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE SETATE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1 பட்டா எண்கள். 949, 931, 1161, 934, 1172, 935, 1183, 936, 1185, 939, 1186, 941, 1187, 942, 1042, 1189, 938, 937, 933, 932 மற்றும் 948 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/2பி9, 110/2பி11, 110/4பி1, 110/2பி14, 110/4பி2, 110/2பி15, 110/4பி3, 110/2பி16, 110/4பி4, 110/2பி19, 110/4பி5, 110/2பி20, 110/4பி6, 110/2பி21, 110/3எஸ், 110/4பி8, 110/2பி18, 110/2பி17, 110/2பி13, 110/2பி12 மற்றும் 110/2பி8 ல் அமைந்துள்ள மணை எண்கள் 142 முதல் 148 வரை மற்றும் 154 முதல் 159 ஆக மொத்த மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 24727.04 சதுரடி (2297.22 சதுர மீட்டர்) மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 4, 45, 09, 097/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 38322/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 149 மற்றும் 153 மேற்கு - சர்வே எண். 110/2எ அடங்கிய நிலம் ஐட்டம் 2 பட்டா எண்கள். 918, 1194 மற்றும் 1036 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். 104/5என், 110/1பி62 மற்றும் 110/3எம் ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 858.49 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 33, 416/- மற்றும் 9 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 9, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 42, 416/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 14329/- வடக்கு - பூங்கா - 2 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 280 முதல் 288 வரை மேற்கு - மணை எண்கள். 271 முதல் 279 வரை ஐட்டம் 4 பட்டா எண்கள். 980 ன்படி சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 103/6ஓ ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 27.41 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 5, 31, 074/- மற்றும் 3 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 5, 34, 074/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 460/- வடக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி தெற்கு - சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.104/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி கிழக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி மேற்கு - மணை		

		எண்கள். 364 முதல் 366 வரை ஐட்டம் 7 பட்டா எண்கள். 887 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/2கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன், மொத்த விஸ்தீரணம் 265.85 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 51, 50, 897/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 4435/- வடக்கு - மணை எண் 392 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) கிழக்கு - சர்வே எண் 39/1 மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 8 பட்டா எண்கள். 903 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 362.04 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 70, 14, 597/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 6040/- வடக்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 ஒரு பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - கொடியலாம் கிராமம் சர்வே எண். 39/1 மற்றும் சர்வே எண். 39/3 ல் உள்ள மீதி நிலம் (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 10 பட்டா எண். 905 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5பி ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -5 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 141.63 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 27, 44, 110/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 2, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 27, 46, 110/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 2364/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 244 கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.103/4 ஐட்டம் 11 பட்டா எண். 972 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 104/1பி8 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 7 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 180.15 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 34, 90, 443/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 2 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 34, 93, 443/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 3008/- வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 169 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - மணை எண்கள். 180 முதல் 185 வரை ஐட்டம் 12 பட்டா எண்.1096 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.110/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 8 மொத்த விஸ்தீரணம் 145.01 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 28, 09, 598/- மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி மற்றும் 29 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 30, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 28, 39, 598/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 2445/- வடக்கு - மனை எண் 160 மற்றும் சர்வே எண் 104/2பி6 பகுதி தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ மற்றும் 104/2எ ஐட்டம் 13 பட்டா எண். 1166 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 110/4பி14 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 9 மொத்த விஸ்தீரணம் 95.10 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 18, 42, 582/- மற்றும் 12 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 12, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 18, 54, 582/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 1597/- வடக்கு - மனை எண் 141 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5பி1 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம்

				சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5எ ஜட்டம் 14 பட்டா எண். 1250 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 110/5பி3 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -10 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 236.23 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 45, 77, 004/- மற்றும் 15 தைலமர செடிகள் மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 16, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 45, 93, 004/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 3955/- வடக்கு - மனை எண் 140 மற்றும் 118 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ மற்றும் 9 அடி அகல பொது சாலை கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் மணை எண்கள். 118 முதல் 121 வரை மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ ஜட்டம் 18 பட்டா எண். 901 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.103/5எ ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 3 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 545.75 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 05, 74, 015/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 9104/- வடக்கு - சர்வே எண் 103/3, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 103/5எ, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/4		
9	740/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கதிரேசன் சுரேந்திரகுமார் 2. ஹேமலதா கே	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 4.4384 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE SETATE		
10	753/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேணு சீனிவாசன்(முத.) பாகலூர் டெவலப்மென்ட் எல்.எல்.பி இதற்காக ந விஜய் ஆனந்த்(முக.) விஜய் ஆனந்த்(முக.)	1. பாலகிருஷ்ணன் பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,75,101/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,95,509/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3385/2019, 4498/, 4498/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13,		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE	110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3, 110/undefined - 20.3979 சதுர மீட்டர்
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE SETATE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1 பட்டா எண்கள். 949, 931, 1161, 934, 1172, 935, 1183, 936, 1185, 939, 1186, 941, 1187, 942, 1042, 1189, 938, 937, 933, 932 மற்றும் 948 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/2பி9, 110/2பி11, 110/4பி1, 110/2பி14, 110/4பி2, 110/2பி15, 110/4பி3, 110/2பி16, 110/4பி4, 110/2பி19, 110/4பி5, 110/2பி20, 110/4பி6, 110/2பி21, 110/3எஸ், 110/4பி8, 110/2பி18, 110/2பி17, 110/2பி13, 110/2பி12 மற்றும் 110/2பி8 ல் அமைந்துள்ள மணை எண்கள் 142 முதல் 148 வரை மற்றும் 154 முதல் 159 ஆக மொத்த மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 24727.04 சதுரடி (2297.22 சதுர மீட்டர்) மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 4, 45, 09, 097/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3957%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 176122/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 149 மற்றும் 153 மேற்கு - சர்வே எண். 110/2எ அடங்கிய நிலம் ஐட்டம் 2 பட்டா எண்கள். 918, 1194 மற்றும் 1036 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். 104/5என், 110/1பி62 மற்றும் 110/3எம் ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 858.49 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 33, 416/- மற்றும் 9 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 9, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 42, 416/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3957%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 65854/- வடக்கு - பூங்கா - 2 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 280 முதல் 288 வரை மேற்கு - மணை எண்கள். 271 முதல் 279 வரை ஐட்டம் 4 பட்டா எண்கள். 980 ன்படி சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 103/6ஓ ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 27.41 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 5, 31, 074/- மற்றும் 3 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 5, 34, 074/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3957 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 2113/- வடக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி தெற்கு - சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.104/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி கிழக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி மேற்கு - மணை எண்கள். 364 முதல் 366 வரை ஐட்டம் 7 பட்டா எண்கள். 887 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/2கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன், மொத்த விஸ்தீரணம் 265.85 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 51, 50, 897/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3957 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 20382/- வடக்கு - மணை எண் 392 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) கிழக்கு - சர்வே எண் 39/1 மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 8 பட்டா எண்கள். 903 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 362.04 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 70, 14, 597/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3957 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 27757/- வடக்கு -

		சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 ஒரு பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - கொடியலாம் கிராமம் சர்வே எண். 39/1 மற்றும் சர்வே எண். 39/3 ல் உள்ள மீதி நிலம் (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 10 பட்டா எண். 905 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5பி ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -5 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 141.63 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 27, 44, 110/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 2, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 27, 46, 110/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3957 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 10866/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 244 கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.103/4 ஐட்டம் 11 பட்டா எண். 972 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 104/1பி8 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 7 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 180.15 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 34, 90, 443/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 2 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 34, 93, 443/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3957%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 13824/- வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 169 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - மணை எண்கள். 180 முதல் 185 வரை ஐட்டம் 12 பட்டா எண்.1096 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.110/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 8 மொத்த விஸ்தீரணம் 145.01 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 28, 09, 598/- மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி மற்றும் 29 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 30, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 28, 39, 598/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3957%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 11236/- வடக்கு - மனை எண் 160 மற்றும் சர்வே எண் 104/2பி6 பகுதி தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ மற்றும் 104/2எ ஐட்டம் 13 பட்டா எண். 1166 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 110/4பி14 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 9 மொத்த விஸ்தீரணம் 95.10 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 18, 42, 582/- மற்றும் 12 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 12, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 18, 54, 582/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3957 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 7339/- வடக்கு - மனை எண் 141 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5பி1 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5எ ஐட்டம் 14 பட்டா எண். 1250 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 110/5பி3 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -10 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 236.23 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 45, 77, 004/- மற்றும் 15 தைலமர செடிகள் மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 16, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 45, 93, 004/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3957 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 18175/- வடக்கு - மனை எண் 140 மற்றும் 118 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ மற்றும் 9 அடி அகல பொது சாலை கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் மணை எண்கள். 118 முதல் 121 வரை மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி

				கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ ஐட்டம் 18 பட்டா எண். 901 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.103/5எ ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 3 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 545.75 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 05, 74, 015/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3957 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 41841/- வடக்கு - சர்வே எண் 103/3, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 103/5எ, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/4		
11	754/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் பா	1. எச்டிஎ்ப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,31,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 753/2025	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 20.3979 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE SETATE		
12	908/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேணு சீனிவாசன்(முத.) பாகலூர் டெவலப்மென்ட் எல்.எல்.பி இதற்காக ந விஜய் ஆனந்த்(முக.)	1. யுகந்தர் ஜெ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,12,526/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,059/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3385/2019, 4498/, 4498/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 4.4384 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE SETATE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1 பட்டா எண்கள். 949, 931, 1161, 934, 1172, 935, 1183, 936, 1185, 939, 1186, 941, 1187, 942, 1042, 1189, 938, 937, 933, 932 மற்றும் 948 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/2பி9, 110/2பி11, 110/4பி1, 110/2பி14, 110/4பி2, 110/2பி15, 110/4பி3, 110/2பி16, 110/4பி4, 110/2பி19, 110/4பி5, 110/2பி20, 110/4பி6, 110/2பி21, 110/3எஸ், 110/4பி8, 110/2பி18, 110/2பி17, 110/2பி13, 110/2பி12 மற்றும் 110/2பி8 ல் அமைந்துள்ள மணை எண்கள் 142 முதல் 148 வரை		

		மற்றும் 154 முதல் 159 ஆக மொத்த மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 24727.04 சதுரடி (2297.22 சதுர மீட்டர்) மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 4, 45, 09, 097/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 38322/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 149 மற்றும் 153 மேற்கு - சர்வே எண். 110/2எ அடங்கிய நிலம் ஐட்டம் 2 பட்டா எண்கள். 918, 1194 மற்றும் 1036 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். 104/5என், 110/1பி62 மற்றும் 110/3எம் ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 858.49 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 33, 416/- மற்றும் 9 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 9, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 42, 416/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 14329/- வடக்கு - பூங்கா - 2 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 280 முதல் 288 வரை மேற்கு - மணை எண்கள். 271 முதல் 279 வரை ஐட்டம் 4 பட்டா எண்கள். 980 ன்படி சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 103/6ஓ ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 27.41 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 5, 31, 074/- மற்றும் 3 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 5, 34, 074/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 460/- வடக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி தெற்கு - சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.104/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி கிழக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி மேற்கு - மணை எண்கள். 364 முதல் 366 வரை ஐட்டம் 7 பட்டா எண்கள். 887 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/2கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன், மொத்த விஸ்தீரணம் 265.85 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 51, 50, 897/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 4435/- வடக்கு - மணை எண் 392 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) கிழக்கு - சர்வே எண் 39/1 மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 8 பட்டா எண்கள். 903 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 362.04 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 70, 14, 597/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 6040/- வடக்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 ஒரு பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - கொடியலாம் கிராமம் சர்வே எண். 39/1 மற்றும் சர்வே எண். 39/3 ல் உள்ள மீதி நிலம் (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 10 பட்டா எண். 905 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5பி ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -5 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 141.63 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 27, 44, 110/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 2, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 27, 46, 110/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 2364/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 244 கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.103/4 ஐட்டம் 11 பட்டா எண். 972 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 104/1பி8 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 7 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 180.15 சதுரமீட்டர் மட்டும்.

				இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 34, 90, 443/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 2 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 34, 93, 443/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 3008/- வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 169 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - மணை எண்கள். 180 முதல் 185 வரை ஐட்டம் 12 பட்டா எண்.1096 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.110/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 8 மொத்த விஸ்தீரணம் 145.01 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 28, 09, 598/- மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி மற்றும் 29 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 30, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 28, 39, 598/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 2445/- வடக்கு - மனை எண் 160 மற்றும் சர்வே எண் 104/2பி6 பகுதி தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ மற்றும் 104/2எ ஐட்டம் 13 பட்டா எண். 1166 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 110/4பி14 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 9 மொத்த விஸ்தீரணம் 95.10 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 18, 42, 582/- மற்றும் 12 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 12, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 18, 54, 582/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 1597/- வடக்கு - மனை எண் 141 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5பி1 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5எ ஐட்டம் 14 பட்டா எண். 1250 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 110/5பி3 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -10 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 236.23 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 45, 77, 004/- மற்றும் 15 தைலமர செடிகள் மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 16, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 45, 93, 004/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 3955/- வடக்கு - மனை எண் 140 மற்றும் 118 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ மற்றும் 9 அடி அகல பொது சாலை கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் மணை எண்கள். 118 முதல் 121 வரை மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ ஐட்டம் 18 பட்டா எண். 901 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.103/5எ ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 3 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 545.75 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 05, 74, 015/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 9104/- வடக்கு - சர்வே எண் 103/3, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 103/5எ, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/4	
13	1103/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேணு சீனிவாசன்(முத.) பாகலூர் டெவலப்மென்ட் எல்.எல்.பி இதற்காக முருகன்(முக.)	1. சாந்தி மஹாராணா 2. சௌர்ய ரஞ்சன் மஹாராணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs.		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs.		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	30,31,315/-	2,15,096/-	3385/2019, 4498/, 4498/2022
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13,
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE		110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 11.0933 சதுர மீட்டர்
			Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE SETATE
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1 பட்டா எண்கள். 949, 931, 1161, 934, 1172, 935, 1183, 936, 1185, 939, 1186, 941, 1187, 942, 1042, 1189, 938, 937, 933, 932 மற்றும் 948 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/2பி9, 110/2பி11, 110/4பி1, 110/2பி14, 110/4பி2, 110/2பி15, 110/4பி3, 110/2பி16, 110/4பி4, 110/2பி19, 110/4பி5, 110/2பி20, 110/4பி6, 110/2பி21, 110/3எஸ், 110/4பி8, 110/2பி18, 110/2பி17, 110/2பி13, 110/2பி12 மற்றும் 110/2பி8 ல் அமைந்துள்ள மணை எண்கள் 142 முதல் 148 வரை மற்றும் 154 முதல் 159 ஆக மொத்த மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 24727.04 சதுரடி (2297.22 சதுர மீட்டர்) மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 4, 45, 09, 097/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2152%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 95784/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 149 மற்றும் 153 மேற்கு - சர்வே எண். 110/2எ அடங்கிய நிலம் ஐட்டம் 2 பட்டா எண்கள். 918, 1194 மற்றும் 1036 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். 104/5என், 110/1பி62 மற்றும் 110/3எம் ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 858.49 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 33, 416/- மற்றும் 9 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 9, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 42, 416/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2152%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 35814/- வடக்கு - பூங்கா - 2 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 280 முதல் 288 வரை மேற்கு - மணை எண்கள். 271 முதல் 279 வரை ஐட்டம் 4 பட்டா எண்கள். 980 ன்படி சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 103/6ஓ ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 27.41 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 5, 31, 074/- மற்றும் 3 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 5, 34, 074/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2152 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 1149/- வடக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி தெற்கு - சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.104/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி கிழக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி மேற்கு - மணை எண்கள். 364 முதல் 366 வரை ஐட்டம் 7 பட்டா எண்கள். 887 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/2கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன், மொத்த விஸ்தீரணம் 265.85 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 51, 50, 897/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2152 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 11085/- வடக்கு - மணை எண் 392 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) கிழக்கு - சர்வே எண் 39/1 மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 8 பட்டா எண்கள். 903 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய

		சர்வே எண் 103/5கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 362.04 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 70, 14, 597/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2152 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 15095/- வடக்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 ஒரு பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - கொடியலாம் கிராமம் சர்வே எண். 39/1 மற்றும் சர்வே எண். 39/3 ல் உள்ள மீதி நிலம் (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 10 பட்டா எண். 905 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5பி ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -5 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 141.63 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 27, 44, 110/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 2, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 27, 46, 110/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2152 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 5910/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 244 கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.103/4 ஐட்டம் 11 பட்டா எண். 972 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 104/1பி8 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 7 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 180.15 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 34, 90, 443/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 2 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 34, 93, 443/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2152%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 7518/- வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 169 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - மணை எண்கள். 180 முதல் 185 வரை ஐட்டம் 12 பட்டா எண்.1096 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.110/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 8 மொத்த விஸ்தீரணம் 145.01 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 28, 09, 598/- மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி மற்றும் 29 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 30, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 28, 39, 598/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2152%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 6111/- வடக்கு - மனை எண் 160 மற்றும் சர்வே எண் 104/2பி6 பகுதி தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ மற்றும் 104/2எ ஐட்டம் 13 பட்டா எண். 1166 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 110/4பி14 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 9 மொத்த விஸ்தீரணம் 95.10 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 18, 42, 582/- மற்றும் 12 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 12, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 18, 54, 582/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2152 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 3991/- வடக்கு - மனை எண் 141 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5பி1 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5எ ஐட்டம் 14 பட்டா எண். 1250 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 110/5பி3 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -10 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 236.23 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 45, 77, 004/- மற்றும் 15 தைலமர செடிகள் மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 16, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 45, 93, 004/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2152 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 9884/- வடக்கு - மனை எண் 140 மற்றும் 118 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ

				மற்றும் 9 அடி அகல பொது சாலை கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் மணை எண்கள். 118 முதல் 121 வரை மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ ஐட்டம் 18 பட்டா எண். 901 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.103/5எ ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 3 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 545.75 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 05, 74, 015/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2152 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 22755/- வடக்கு - சர்வே எண் 103/3, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 103/5எ, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/4		
14	1104/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சாந்தி மஹாராணா 2. சௌர்ய ரஞ்சன் மஹாராணா	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 11.0933 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE SETATE		
15	1147/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேணு சீனிவாசன்(முத.) பாகலூர் டெவலப்மென்ட் எல்.எல்.பி இதற்காக முருகன்(முக.)	1. ரிது லோஹானி 2. தருண் திரிபாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 93,38,609/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,62,481/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3385/2019, 4498/, 4498/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 34.1665 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE SETATE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1 பட்டா எண்கள். 949, 931, 1161, 934, 1172, 935, 1183, 936, 1185, 939, 1186, 941, 1187, 942, 1042, 1189, 938, 937, 933, 932 மற்றும் 948 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/2பி9,		

		110/2பி11, 110/4பி1, 110/2பி14, 110/4பி2, 110/2பி15, 110/4பி3, 110/2பி16, 110/4பி4, 110/2பி19, 110/4பி5, 110/2பி20, 110/4பி6, 110/2பி21, 110/3எஸ், 110/4பி8, 110/2பி18, 110/2பி17, 110/2பி13, 110/2பி12 மற்றும் 110/2பி8 ல் அமைந்துள்ள மணை எண்கள் 142 முதல் 148 வரை மற்றும் 154 முதல் 159 ஆக மொத்த மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 24727.04 சதுரடி (2297.22 சதுர மீட்டர்) மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 4, 45, 09, 097/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6628%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 295006/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 149 மற்றும் 153 மேற்கு - சர்வே எண். 110/2எ அடங்கிய நிலம் ஐட்டம் 2 பட்டா எண்கள். 918, 1194 மற்றும் 1036 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். 104/5என், 110/1பி62 மற்றும் 110/3எம் ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 858.49 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 33, 416/- மற்றும் 9 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 9, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 42, 416/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6628%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 110306/- வடக்கு - பூங்கா - 2 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 280 முதல் 288 வரை மேற்கு - மணை எண்கள். 271 முதல் 279 வரை ஐட்டம் 4 பட்டா எண்கள். 980 ன்படி சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 103/6ஓ ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 27.41 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 5, 31, 074/- மற்றும் 3 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 5, 34, 074/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6628 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 3540/- வடக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி தெற்கு - சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.104/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி கிழக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி மேற்கு - மணை எண்கள். 364 முதல் 366 வரை ஐட்டம் 7 பட்டா எண்கள். 887 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/2கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன், மொத்த விஸ்தீரணம் 265.85 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 51, 50, 897/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6628 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 34140/- வடக்கு - மணை எண் 392 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) கிழக்கு - சர்வே எண் 39/1 மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 8 பட்டா எண்கள். 903 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 362.04 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 70, 14, 597/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6628 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 46493/- வடக்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 ஒரு பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - கொடியலாம் கிராமம் சர்வே எண். 39/1 மற்றும் சர்வே எண். 39/3 ல் உள்ள மீதி நிலம் (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 10 பட்டா எண். 905 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5பி ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -5 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 141.63 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 27, 44, 110/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 2, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 27, 46, 110/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6628 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 18201/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 244 கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல

				பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.103/4 ஐட்டம் 11 பட்டா எண். 972 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 104/1பி8 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 7 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 180.15 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 34, 90, 443/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 2 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 34, 93, 443/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6628%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 23155/- வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 169 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - மணை எண்கள். 180 முதல் 185 வரை ஐட்டம் 12 பட்டா எண்.1096 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.110/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 8 மொத்த விஸ்தீரணம் 145.01 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 28, 09, 598/- மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி மற்றும் 29 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 30, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 28, 39, 598/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6628%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 18821/- வடக்கு - மனை எண் 160 மற்றும் சர்வே எண் 104/2பி6 பகுதி தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ மற்றும் 104/2எ ஐட்டம் 13 பட்டா எண். 1166 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 110/4பி14 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 9 மொத்த விஸ்தீரணம் 95.10 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 18, 42, 582/- மற்றும் 12 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 12, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 18, 54, 582/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6628 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 12292/- வடக்கு - மனை எண் 141 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5பி1 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5எ ஐட்டம் 14 பட்டா எண். 1250 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 110/5பி3 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -10 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 236.23 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 45, 77, 004/- மற்றும் 15 தைலமர செடிகள் மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 16, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 45, 93, 004/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6628 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 30442/- வடக்கு - மனை எண் 140 மற்றும் 118 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ மற்றும் 9 அடி அகல பொது சாலை கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் மணை எண்கள். 118 முதல் 121 வரை மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ ஐட்டம் 18 பட்டா எண். 901 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.103/5எ ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 3 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 545.75 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 05, 74, 015/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6628 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 70085/- வடக்கு - சர்வே எண் 103/3, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 103/5எ, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/4		
16	1467/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேணு சீனிவாசன்(முத.) பாகலூர் டெவலப்மென்ட் எல்.எல்.பி இதற்காக செ	1. சுகன்யா இரவிச்சந்திரன்	-

	11-Apr-2025		சரண்குமார்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,12,526/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,059/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3385/2019, 4498/, 4498/2022	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 4.4384 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE					
			Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE SETATE		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1 பட்டா எண்கள். 949, 931, 1161, 934, 1172, 935, 1183, 936, 1185, 939, 1186, 941, 1187, 942, 1042, 1189, 938, 937, 933, 932 மற்றும் 948 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/2பி9, 110/2பி11, 110/4பி1, 110/2பி14, 110/4பி2, 110/2பி15, 110/4பி3, 110/2பி16, 110/4பி4, 110/2பி19, 110/4பி5, 110/2பி20, 110/4பி6, 110/2பி21, 110/3எஸ், 110/4பி8, 110/2பி18, 110/2பி17, 110/2பி13, 110/2பி12 மற்றும் 110/2பி8 ல் அமைந்துள்ள மணை எண்கள் 142 முதல் 148 வரை மற்றும் 154 முதல் 159 ஆக மொத்த மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 24727.04 சதுரடி (2297.22 சதுர மீட்டர்) மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 4, 45, 09, 097/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 38322/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 149 மற்றும் 153 மேற்கு - சர்வே எண். 110/2எ அடங்கிய நிலம் ஐட்டம் 2 பட்டா எண்கள். 918, 1194 மற்றும் 1036 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். 104/5என், 110/1பி62 மற்றும் 110/3எம் ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 858.49 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 33, 416/- மற்றும் 9 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 9, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 42, 416/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 14329/- வடக்கு - பூங்கா - 2 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 280 முதல் 288 வரை மேற்கு - மணை எண்கள். 271 முதல் 279 வரை ஐட்டம் 4 பட்டா எண்கள். 980 ன்படி சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 103/6ஓ ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 27.41 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 5, 31, 074/- மற்றும் 3 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 5, 34, 074/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 460/- வடக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி தெற்கு - சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.104/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி கிழக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி மேற்கு - மணை எண்கள். 364 முதல் 366 வரை ஐட்டம் 7 பட்டா எண்கள். 887 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/2கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன், மொத்த விஸ்தீரணம் 265.85 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 51, 50, 897/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 4435/- வடக்கு - மணை எண் 392 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3		

		பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) கிழக்கு - சர்வே எண் 39/1 மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 8 பட்டா எண்கள். 903 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 362.04 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 70, 14, 597/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 6040/- வடக்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 ஒரு பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - கொடியலாம் கிராமம் சர்வே எண். 39/1 மற்றும் சர்வே எண். 39/3 ல் உள்ள மீதி நிலம் (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 10 பட்டா எண். 905 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5பி ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -5 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 141.63 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 27, 44, 110/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 2, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 27, 46, 110/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 2364/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 244 கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.103/4 ஐட்டம் 11 பட்டா எண். 972 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 104/1பி8 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 7 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 180.15 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 34, 90, 443/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 2 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 34, 93, 443/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 3008/- வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 169 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - மணை எண்கள். 180 முதல் 185 வரை ஐட்டம் 12 பட்டா எண்.1096 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.110/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 8 மொத்த விஸ்தீரணம் 145.01 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 28, 09, 598/- மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி மற்றும் 29 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 30, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 28, 39, 598/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 2445/- வடக்கு - மனை எண் 160 மற்றும் சர்வே எண் 104/2பி6 பகுதி தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ மற்றும் 104/2எ ஐட்டம் 13 பட்டா எண். 1166 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 110/4பி14 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 9 மொத்த விஸ்தீரணம் 95.10 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 18, 42, 582/- மற்றும் 12 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 12, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 18, 54, 582/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 1597/- வடக்கு - மனை எண் 141 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5பி1 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5எ ஐட்டம் 14 பட்டா எண். 1250 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 110/5பி3 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -10 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 236.23 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 45, 77, 004/- மற்றும் 15 தைலமர செடிகள் மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 16, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 45, 93,

				004/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 3955/- வடக்கு - மனை எண் 140 மற்றும் 118 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ மற்றும் 9 அடி அகல பொது சாலை கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் மணை எண்கள். 118 முதல் 121 வரை மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ ஐட்டம் 18 பட்டா எண். 901 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.103/5எ ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 3 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 545.75 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 05, 74, 015/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 9104/- வடக்கு - சர்வே எண் 103/3, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 103/5எ, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/4		
17	1468/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேணு சீனிவாசன்(முத.) பாகலூர் டெவலப்மென்ட் எல்.எல்.பி இதற்காக செ சரண்குமார்(முக.)	1. சுகன்யா இரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,12,526/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,059/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3385/2019, 4498/, 4498/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 4.4384 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE SETATE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1 பட்டா எண்கள். 949, 931, 1161, 934, 1172, 935, 1183, 936, 1185, 939, 1186, 941, 1187, 942, 1042, 1189, 938, 937, 933, 932 மற்றும் 948 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/2பி9, 110/2பி11, 110/4பி1, 110/2பி14, 110/4பி2, 110/2பி15, 110/4பி3, 110/2பி16, 110/4பி4, 110/2பி19, 110/4பி5, 110/2பி20, 110/4பி6, 110/2பி21, 110/3எஸ், 110/4பி8, 110/2பி18, 110/2பி17, 110/2பி13, 110/2பி12 மற்றும் 110/2பி8 ல் அமைந்துள்ள மணை எண்கள் 142 முதல் 148 வரை மற்றும் 154 முதல் 159 ஆக மொத்த மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 24727.04 சதுரடி (2297.22 சதுர மீட்டர்) மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 4, 45, 09, 097/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 38322/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 149 மற்றும் 153 மேற்கு - சர்வே எண். 110/2எ அடங்கிய நிலம் ஐட்டம் 2 பட்டா எண்கள். 918, 1194 மற்றும் 1036 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். 104/5என், 110/1பி62 மற்றும் 110/3எம் ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 858.49 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 33, 416/- மற்றும் 9 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 9, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 42, 416/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861%) இதன்		

		மதிப்பு ரூபாய் 14329/- வடக்கு - பூங்கா - 2 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 280 முதல் 288 வரை மேற்கு - மணை எண்கள். 271 முதல் 279 வரை ஐட்டம் 4 பட்டா எண்கள். 980 ன்படி சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 103/6ஓ ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 27.41 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 5, 31, 074/- மற்றும் 3 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 5, 34, 074/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 460/- வடக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி தெற்கு - சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.104/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி கிழக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி மேற்கு - மணை எண்கள். 364 முதல் 366 வரை ஐட்டம் 7 பட்டா எண்கள். 887 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/2கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன், மொத்த விஸ்தீரணம் 265.85 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 51, 50, 897/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 4435/- வடக்கு - மணை எண் 392 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) கிழக்கு - சர்வே எண் 39/1 மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 8 பட்டா எண்கள். 903 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 362.04 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 70, 14, 597/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 6040/- வடக்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 ஒரு பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - கொடியலாம் கிராமம் சர்வே எண். 39/1 மற்றும் சர்வே எண். 39/3 ல் உள்ள மீதி நிலம் (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 10 பட்டா எண். 905 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5பி ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -5 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 141.63 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 27, 44, 110/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 2, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 27, 46, 110/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 2364/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 244 கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.103/4 ஐட்டம் 11 பட்டா எண். 972 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 104/1பி8 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 7 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 180.15 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 34, 90, 443/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 2 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 34, 93, 443/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 3008/- வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 169 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - மணை எண்கள். 180 முதல் 185 வரை ஐட்டம் 12 பட்டா எண்.1096 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.110/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 8 மொத்த விஸ்தீரணம் 145.01 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 28, 09, 598/- மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி மற்றும் 29 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 30, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 28, 39, 598/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 2445/- வடக்கு -

				மனை எண் 160 மற்றும் சர்வே எண் 104/2பி6 பகுதி தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ மற்றும் 104/2எ ஐட்டம் 13 பட்டா எண். 1166 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 110/4பி14 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 9 மொத்த விஸ்தீரணம் 95.10 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 18, 42, 582/- மற்றும் 12 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 12, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 18, 54, 582/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 1597/- வடக்கு - மனை எண் 141 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5பி1 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5எ ஐட்டம் 14 பட்டா எண். 1250 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 110/5பி3 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -10 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 236.23 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 45, 77, 004/- மற்றும் 15 தைலமர செடிகள் மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 16, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 45, 93, 004/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 3955/- வடக்கு - மனை எண் 140 மற்றும் 118 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ மற்றும் 9 அடி அகல பொது சாலை கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் மணை எண்கள். 118 முதல் 121 வரை மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ ஐட்டம் 18 பட்டா எண். 901 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.103/5எ ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 3 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 545.75 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 05, 74, 015/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 9104/- வடக்கு - சர்வே எண் 103/3, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 103/5எ, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/4		
18	1607/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேணு சீனிவாசன்(முத.) பாகலூர் டெவலப்மென்ட் எல்.எல்.பி இதற்காக ந விஜய் ஆனந்த்(முக.)	1. ச பிரவீன் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,30,315/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,42,635/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3385/2019, 4498/, 4498/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13,		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE			110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 17.6709 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1 பட்டா எண்கள். 949, 931, 1161, 934, 1172, 935, 1183, 936, 1185, 939, 1186, 941, 1187, 942, 1042, 1189,		

		938, 937, 933, 932 மற்றும் 948 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/2பி9, 110/2பி11, 110/4பி1, 110/2பி14, 110/4பி2, 110/2பி15, 110/4பி3, 110/2பி16, 110/4பி4, 110/2பி19, 110/4பி5, 110/2பி20, 110/4பி6, 110/2பி21, 110/3எஸ், 110/4பி8, 110/2பி18, 110/2பி17, 110/2பி13, 110/2பி12 மற்றும் 110/2பி8 ல் அமைந்துள்ள மணை எண்கள் 142 முதல் 148 வரை மற்றும் 154 முதல் 159 ஆக மொத்த மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 24727.04 சதுரடி (2297.22 சதுர மீட்டர்) மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 4, 45, 09, 097/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3428%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 152577/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 149 மற்றும் 153 மேற்கு - சர்வே எண். 110/2எ அடங்கிய நிலம் ஐட்டம் 2 பட்டா எண்கள். 918, 1194 மற்றும் 1036 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். 104/5என், 110/1பி62 மற்றும் 110/3எம் ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 858.49 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 33, 416/- மற்றும் 9 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 9, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 42, 416/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3428%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 57050/- வடக்கு - பூங்கா - 2 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 280 முதல் 288 வரை மேற்கு - மணை எண்கள். 271 முதல் 279 வரை ஐட்டம் 4 பட்டா எண்கள். 980 ன்படி சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 103/6ஓ ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 27.41 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 5, 31, 074/- மற்றும் 3 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 5, 34, 074/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3428 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 1831/- வடக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி தெற்கு - சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.104/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி கிழக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி மேற்கு - மணை எண்கள். 364 முதல் 366 வரை ஐட்டம் 7 பட்டா எண்கள். 887 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/2கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன், மொத்த விஸ்தீரணம் 265.85 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 51, 50, 897/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3428 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 17657/- வடக்கு - மணை எண் 392 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) கிழக்கு - சர்வே எண் 39/1 மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 8 பட்டா எண்கள். 903 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 362.04 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 70, 14, 597/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3428 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 24046/- வடக்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 ஒரு பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - கொடியலாம் கிராமம் சர்வே எண். 39/1 மற்றும் சர்வே எண். 39/3 ல் உள்ள மீதி நிலம் (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 10 பட்டா எண். 905 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5பி ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -5 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 141.63 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 27, 44, 110/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 2, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 27, 46, 110/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3428 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 9414/- வடக்கு

				- 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 244 கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.103/4 ஐட்டம் 11 பட்டா எண். 972 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 104/1பி8 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 7 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 180.15 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 34, 90, 443/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 2 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 34, 93, 443/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3428%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 11976/- வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 169 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - மணை எண்கள். 180 முதல் 185 வரை ஐட்டம் 12 பட்டா எண்.1096 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.110/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 8 மொத்த விஸ்தீரணம் 145.01 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 28, 09, 598/- மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி மற்றும் 29 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 30, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 28, 39, 598/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3428%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 9734/- வடக்கு - மனை எண் 160 மற்றும் சர்வே எண் 104/2பி6 பகுதி தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ மற்றும் 104/2எ ஐட்டம் 13 பட்டா எண். 1166 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 110/4பி14 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 9 மொத்த விஸ்தீரணம் 95.10 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 18, 42, 582/- மற்றும் 12 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 12, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 18, 54, 582/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3428 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 6358/- வடக்கு - மனை எண் 141 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5பி1 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5எ ஐட்டம் 14 பட்டா எண். 1250 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 110/5பி3 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -10 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 236.23 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 45, 77, 004/- மற்றும் 15 தைலமர செடிகள் மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 16, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 45, 93, 004/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3428 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 15745/- வடக்கு - மனை எண் 140 மற்றும் 118 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ மற்றும் 9 அடி அகல பொது சாலை கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் மணை எண்கள். 118 முதல் 121 வரை மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ ஐட்டம் 18 பட்டா எண். 901 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.103/5எ ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 3 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 545.75 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 05, 74, 015/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3428 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 36248/- வடக்கு - சர்வே எண் 103/3, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 103/5எ, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/4		
19	1608/2025	17-Apr-2025	உரிமை ஆவணங்களின்	1. ச பிரவீன் குமார்	1. எச்டிஎ்ப்சி வங்கி லிமிடெட்	-

		17-Apr-2025 17-Apr-2025	ஒப்படைப்பு ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,04,194/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1607/2025	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 17.6709 சதுர மீட்டர்		
20	1609/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேணு சீனிவாசன்(முத.) பாகலூர் டெவலப்மென்ட் எல்.எல்.பி இதற்காக ந விஜய் ஆனந்த்(முக.)	1. ச பிரவீன் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,62,520/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,88,809/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3385/2019, 4498/, 4498/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 9.7376 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1 பட்டா எண்கள். 949, 931, 1161, 934, 1172, 935, 1183, 936, 1185, 939, 1186, 941, 1187, 942, 1042, 1189, 938, 937, 933, 932 மற்றும் 948 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/2பி9, 110/2பி11, 110/4பி1, 110/2பி14, 110/4பி2, 110/2பி15, 110/4பி3, 110/2பி16, 110/4பி4, 110/2பி19, 110/4பி5, 110/2பி20, 110/4பி6, 110/2பி21, 110/3எஸ், 110/4பி8, 110/2பி18, 110/2பி17, 110/2பி13, 110/2பி12 மற்றும் 110/2பி8 ல் அமைந்துள்ள மணை எண்கள் 142 முதல் 148 வரை மற்றும் 154 முதல் 159 ஆக மொத்த மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 24727.04 சதுரடி (2297.22 சதுர மீட்டர்) மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 4, 45, 09, 097/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.1889%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 84078/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 149 மற்றும் 153 மேற்கு - சர்வே எண். 110/2எ அடங்கிய நிலம் ஐட்டம் 2 பட்டா எண்கள். 918, 1194 மற்றும் 1036 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். 104/5என், 110/1பி62 மற்றும் 110/3எம் ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 858.49 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 33, 416/- மற்றும் 9 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 9, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 42, 416/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.1889%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 31438/- வடக்கு - பூங்கா - 2 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை		

		கிழக்கு - மணை எண்கள். 280 முதல் 288 வரை மேற்கு - மணை எண்கள். 271 முதல் 279 வரை ஐட்டம் 4 பட்டா எண்கள். 980 ன்படி சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 103/6ஓ ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 27.41 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 5, 31, 074/- மற்றும் 3 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 5, 34, 074/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.1889 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 1009/- வடக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி தெற்கு - சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.104/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி கிழக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி மேற்கு - மணை எண்கள். 364 முதல் 366 வரை ஐட்டம் 7 பட்டா எண்கள். 887 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/2கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன், மொத்த விஸ்தீரணம் 265.85 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 51, 50, 897/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.1889 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 9730/- வடக்கு - மணை எண் 392 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) கிழக்கு - சர்வே எண் 39/1 மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 8 பட்டா எண்கள். 903 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 362.04 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 70, 14, 597/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.1889 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 13251/- வடக்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 ஒரு பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - கொடியலாம் கிராமம் சர்வே எண். 39/1 மற்றும் சர்வே எண். 39/3 ல் உள்ள மீதி நிலம் (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 10 பட்டா எண். 905 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5பி ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -5 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 141.63 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 27, 44, 110/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 2, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 27, 46, 110/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.1889 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 5187/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 244 கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.103/4 ஐட்டம் 11 பட்டா எண். 972 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 104/1பி8 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 7 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 180.15 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 34, 90, 443/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 2 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 34, 93, 443/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.1889%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 6599/- வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 169 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - மணை எண்கள். 180 முதல் 185 வரை ஐட்டம் 12 பட்டா எண்.1096 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.110/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 8 மொத்த விஸ்தீரணம் 145.01 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 28, 09, 598/- மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி மற்றும் 29 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 30, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 28, 39, 598/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.1889%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 5364/- வடக்கு - மனை எண் 160 மற்றும் சர்வே எண் 104/2பி6 பகுதி தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது

				சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ மற்றும் 104/2எ ஐட்டம் 13 பட்டா எண். 1166 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 110/4பி14 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 9 மொத்த விஸ்தீரணம் 95.10 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 18, 42, 582/- மற்றும் 12 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 12, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 18, 54, 582/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.1889 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 3503/- வடக்கு - மனை எண் 141 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5பி1 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5எ ஐட்டம் 14 பட்டா எண். 1250 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 110/5பி3 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -10 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 236.23 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 45, 77, 004/- மற்றும் 15 தைலமர செடிகள் மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 16, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 45, 93, 004/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.1889 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 8676/- வடக்கு - மனை எண் 140 மற்றும் 118 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ மற்றும் 9 அடி அகல பொது சாலை கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் மணை எண்கள். 118 முதல் 121 வரை மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ ஐட்டம் 18 பட்டா எண். 901 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.103/5எ ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 3 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 545.75 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 05, 74, 015/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.1889 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 19974/- வடக்கு - சர்வே எண் 103/3, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 103/5எ, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/4		
21	1949/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேணு சீனிவாசன்(முத.) பாகலூர் டெவலப்மென்ட் எல்.எல்.பி இதற்காக ந விஜய் ஆனந்த்(முக.)	1. ரவீந்திர ஆர் பித்ரஹள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,12,526/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,68,059/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3385/2019, 4498/, 4498/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2B8, 110/1B23 - 600.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE					
				Plot No./மனை எண் : 189 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE ESTATE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.208, வடக்கு -					

	மனை எண்.187 & 188, தெற்கு - மனை எண்.190	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 4.4384 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE	
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE SETATE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1 பட்டா எண்கள். 949, 931, 1161, 934, 1172, 935, 1183, 936, 1185, 939, 1186, 941, 1187, 942, 1042, 1189, 938, 937, 933, 932 மற்றும் 948 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/2பி9, 110/2பி11, 110/4பி1, 110/2பி14, 110/4பி2, 110/2பி15, 110/4பி3, 110/2பி16, 110/4பி4, 110/2பி19, 110/4பி5, 110/2பி20, 110/4பி6, 110/2பி21, 110/3எஸ், 110/4பி8, 110/2பி18, 110/2பி17, 110/2பி13, 110/2பி12 மற்றும் 110/2பி8 ல் அமைந்துள்ள மணை எண்கள் 142 முதல் 148 வரை மற்றும் 154 முதல் 159 ஆக மொத்த மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 24727.04 சதுரடி (2297.22 சதுர மீட்டர்) மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 4, 45, 09, 097/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 38322/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 149 மற்றும் 153 மேற்கு - சர்வே எண். 110/2எ அடங்கிய நிலம் ஐட்டம் 2 பட்டா எண்கள். 918, 1194 மற்றும் 1036 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். 104/5என், 110/1பி62 மற்றும் 110/3எம் ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 858.49 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 33, 416/- மற்றும் 9 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 9, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 42, 416/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 14329/- வடக்கு - பூங்கா - 2 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 280 முதல் 288 வரை மேற்கு - மணை எண்கள். 271 முதல் 279 வரை ஐட்டம் 4 பட்டா எண்கள். 980 ன்படி சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 103/6ஓ ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 27.41 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 5, 31, 074/- மற்றும் 3 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 5, 34, 074/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 460/- வடக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி தெற்கு - சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.104/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி கிழக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி மேற்கு - மணை எண்கள். 364 முதல் 366 வரை ஐட்டம் 7 பட்டா எண்கள். 887 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/2கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன், மொத்த விஸ்தீரணம் 265.85 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 51, 50, 897/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 4435/- வடக்கு - மணை எண் 392 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) கிழக்கு - சர்வே எண் 39/1 மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 8 பட்டா எண்கள். 903 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன் மொத்த

		விஸ்தீரணம் 362.04 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 70, 14, 597/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 6040/- வடக்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 ஒரு பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - கொடியலாம் கிராமம் சர்வே எண். 39/1 மற்றும் சர்வே எண். 39/3 ல் உள்ள மீதி நிலம் (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 10 பட்டா எண். 905 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5பி ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -5 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 141.63 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 27, 44, 110/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 2, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 27, 46, 110/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 2364/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 244 கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.103/4 ஐட்டம் 11 பட்டா எண். 972 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 104/1பி8 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 7 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 180.15 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 34, 90, 443/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 2 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 34, 93, 443/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 3008/- வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 169 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - மணை எண்கள். 180 முதல் 185 வரை ஐட்டம் 12 பட்டா எண்.1096 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.110/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 8 மொத்த விஸ்தீரணம் 145.01 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 28, 09, 598/- மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி மற்றும் 29 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 30, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 28, 39, 598/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 2445/- வடக்கு - மனை எண் 160 மற்றும் சர்வே எண் 104/2பி6 பகுதி தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ மற்றும் 104/2எ ஐட்டம் 13 பட்டா எண். 1166 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 110/4பி14 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 9 மொத்த விஸ்தீரணம் 95.10 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 18, 42, 582/- மற்றும் 12 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 12, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 18, 54, 582/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 1597/- வடக்கு - மனை எண் 141 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5பி1 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5எ ஐட்டம் 14 பட்டா எண். 1250 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 110/5பி3 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -10 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 236.23 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 45, 77, 004/- மற்றும் 15 தைலமர செடிகள் மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 16, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 45, 93, 004/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 3955/- வடக்கு - மனை எண் 140 மற்றும் 118 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ மற்றும் 9 அடி அகல பொது சாலை கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை

				மற்றும் மணை எண்கள். 118 முதல் 121 வரை மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ ஐட்டம் 18 பட்டா எண். 901 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.103/5எ ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 3 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 545.75 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 05, 74, 015/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.0861 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 9104/- வடக்கு - சர்வே எண் 103/3, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 103/5எ, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/4		
22	1963/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேணு சீனிவாசன்(முத.) பாகலூர் டெவலப்மென்ட் எல்.எல்.பி இதற்காக ந விஜய் ஆனந்த்(முக.)	1. ரேஷ்மா பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,31,315/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,15,096/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3385/2019, 4498/, 4498/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 11.0933 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1 பட்டா எண்கள். 949, 931, 1161, 934, 1172, 935, 1183, 936, 1185, 939, 1186, 941, 1187, 942, 1042, 1189, 938, 937, 933, 932 மற்றும் 948 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/2பி9, 110/2பி11, 110/4பி1, 110/2பி14, 110/4பி2, 110/2பி15, 110/4பி3, 110/2பி16, 110/4பி4, 110/2பி19, 110/4பி5, 110/2பி20, 110/4பி6, 110/2பி21, 110/3எஸ், 110/4பி8, 110/2பி18, 110/2பி17, 110/2பி13, 110/2பி12 மற்றும் 110/2பி8 ல் அமைந்துள்ள மணை எண்கள் 142 முதல் 148 வரை மற்றும் 154 முதல் 159 ஆக மொத்த மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 24727.04 சதுரடி (2297.22 சதுர மீட்டர்) மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 4, 45, 09, 097/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2152%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 95784/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 149 மற்றும் 153 மேற்கு - சர்வே எண். 110/2எ அடங்கிய நிலம் ஐட்டம் 2 பட்டா எண்கள். 918, 1194 மற்றும் 1036 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். 104/5என், 110/1பி62 மற்றும் 110/3எம் ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 858.49 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 33, 416/- மற்றும் 9 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 9, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 42, 416/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2152%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 35814/- வடக்கு - பூங்கா - 2 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 280 முதல் 288 வரை மேற்கு - மணை எண்கள். 271 முதல் 279 வரை ஐட்டம் 4 பட்டா எண்கள். 980 ன்படி சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 103/6ஓ ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 27.41		

		சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 5, 31, 074/- மற்றும் 3 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 5, 34, 074/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2152 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 1149/- வடக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி தெற்கு - சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.104/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி கிழக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி மேற்கு - மணை எண்கள். 364 முதல் 366 வரை ஐட்டம் 7 பட்டா எண்கள். 887 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/2கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன், மொத்த விஸ்தீரணம் 265.85 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 51, 50, 897/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2152%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 11085/- வடக்கு - மணை எண் 392 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) கிழக்கு - சர்வே எண் 39/1 மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 8 பட்டா எண்கள். 903 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 362.04 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 70, 14, 597/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2152 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 15095 /- வடக்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 ஒரு பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - கொடியலாம் கிராமம் சர்வே எண். 39/1 மற்றும் சர்வே எண். 39/3 ல் உள்ள மீதி நிலம் (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 10 பட்டா எண். 905 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5பி ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -5 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 141.63 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 27, 44, 110/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 2, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 27, 46, 110/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2152%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 5910/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 244 கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.103/4 ஐட்டம் 11 பட்டா எண். 972 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 104/1பி8 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 7 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 180.15 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 34, 90, 443/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 2 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 34, 93, 443/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2152 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 7518/- வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 169 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - மணை எண்கள். 180 முதல் 185 வரை ஐட்டம் 12 பட்டா எண்.1096 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.110/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 8 மொத்த விஸ்தீரணம் 145.01 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 28, 09, 598/- மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி மற்றும் 29 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 30, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 28, 39, 598/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2152 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 6111/- வடக்கு - மனை எண் 160 மற்றும் சர்வே எண் 104/2பி6 பகுதி தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ மற்றும் 104/2எ ஐட்டம் 13 பட்டா எண். 1166 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே

				எண் 110/4பி14 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 9 மொத்த விஸ்தீரணம் 95.10 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 18, 42, 582/- மற்றும் 12 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 12, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 18, 54, 582/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2152 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 3991/- வடக்கு - மனை எண் 141 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5பி1 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5எ ஐட்டம் 14 பட்டா எண். 1250 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 110/5பி3 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -10 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 236.23 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 45, 77, 004/- மற்றும் 15 தைலமர செடிகள் மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 16, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 45, 93, 004/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2152 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 9884 /- வடக்கு - மனை எண் 140 மற்றும் 118 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ மற்றும் 9 அடி அகல பொது சாலை கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் மணை எண்கள். 118 முதல் 121 வரை மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ ஐட்டம் 18 பட்டா எண். 901 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.103/5எ ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 3 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 545.75 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 05, 74, 015/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2152 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 22755/- வடக்கு - சர்வே எண் 103/3, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 103/5எ, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/4		
23	2240/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேணு சீனிவாசன்(முத.) பாகலூர் டெவலப்மென்ட் எல்.எல்.பி இதற்காக ந விஜய் ஆனந்த்(முக.)	1. சாயமேஷ் வி மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,90,115/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,02,523/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3385/2019, 4498/, 4498/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/5L - 2568.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 279 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE ESTATE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளி, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - பூங்கா 2, தெற்கு - மனை எண்.278					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 18.9854 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE	
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE SETATE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1 பட்டா எண்கள். 949, 931, 1161, 934, 1172, 935, 1183, 936, 1185, 939, 1186, 941, 1187, 942, 1042, 1189, 938, 937, 933, 932 மற்றும் 948 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/2பி9, 110/2பி11, 110/4பி1, 110/2பி14, 110/4பி2, 110/2பி15, 110/4பி3, 110/2பி16, 110/4பி4, 110/2பி19, 110/4பி5, 110/2பி20, 110/4பி6, 110/2பி21, 110/3எஸ், 110/4பி8, 110/2பி18, 110/2பி17, 110/2பி13, 110/2பி12 மற்றும் 110/2பி8 ல் அமைந்துள்ள மணை எண்கள் 142 முதல் 148 வரை மற்றும் 154 முதல் 159 ஆக மொத்த மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 24727.04 சதுரடி (2297.22 சதுர மீட்டர்) மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 4, 45, 09, 097/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3683%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 16392/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 149 மற்றும் 153 மேற்கு - சர்வே எண். 110/2எ அடங்கிய நிலம் ஐட்டம் 2 பட்டா எண்கள். 918, 1194 மற்றும் 1036 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். 104/5என், 110/1பி62 மற்றும் 110/3எம் ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 858.49 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 33, 416/- மற்றும் 9 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 9, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 42, 416/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3683%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 61294/- வடக்கு - பூங்கா - 2 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 280 முதல் 288 வரை மேற்கு - மணை எண்கள். 271 முதல் 279 வரை ஐட்டம் 4 பட்டா எண்கள். 980 ன்படி சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 103/6ஓ ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 27.41 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 5, 31, 074/- மற்றும் 3 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 5, 34, 074/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3683 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 1967/- வடக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி தெற்கு - சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.104/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி கிழக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி மேற்கு - மணை எண்கள். 364 முதல் 366 வரை ஐட்டம் 7 பட்டா எண்கள். 887 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/2கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன், மொத்த விஸ்தீரணம் 265.85 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 51, 50, 897/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3683 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 18971/- வடக்கு - மணை எண் 392 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) கிழக்கு - சர்வே எண் 39/1 மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 8 பட்டா எண்கள். 903 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 362.04 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 70, 14, 597/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3683 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 25835/- வடக்கு -

		சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 ஒரு பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - கொடியலாம் கிராமம் சர்வே எண். 39/1 மற்றும் சர்வே எண். 39/3 ல் உள்ள மீதி நிலம் (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 10 பட்டா எண். 905 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5பி ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -5 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 141.63 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 27, 44, 110/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 2, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 27, 46, 110/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3683 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 10114/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 244 கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.103/4 ஐட்டம் 11 பட்டா எண். 972 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 104/1பி8 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 7 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 180.15 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 34, 90, 443/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 2 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 34, 93, 443/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3683%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 12866/- வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 169 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - மணை எண்கள். 180 முதல் 185 வரை ஐட்டம் 12 பட்டா எண்.1096 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.110/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 8 மொத்த விஸ்தீரணம் 145.01 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 28, 09, 598/- மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி மற்றும் 29 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 30, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 28, 39, 598/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3683%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 10458/- வடக்கு - மனை எண் 160 மற்றும் சர்வே எண் 104/2பி6 பகுதி தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ மற்றும் 104/2எ ஐட்டம் 13 பட்டா எண். 1166 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 110/4பி14 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 9 மொத்த விஸ்தீரணம் 95.10 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 18, 42, 582/- மற்றும் 12 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 12, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 18, 54, 582/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3683 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 6830/- வடக்கு - மனை எண் 141 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5பி1 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5எ ஐட்டம் 14 பட்டா எண். 1250 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 110/5பி3 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -10 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 236.23 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 45, 77, 004/- மற்றும் 15 தைலமர செடிகள் மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 16, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 45, 93, 004/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3683 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 16916/- வடக்கு - மனை எண் 140 மற்றும் 118 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ மற்றும் 9 அடி அகல பொது சாலை கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் மணை எண்கள். 118 முதல் 121 வரை மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி

				கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ ஐட்டம் 18 பட்டா எண். 901 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.103/5எ ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 3 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 545.75 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 05, 74, 015/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.3683 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 38944/- வடக்கு - சர்வே எண் 103/3, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 103/5எ, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/4		
24	2432/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேணு சீனிவாசன்(முத.) பாகலூர் டெவலப்மென்ட் எல்.எல்.பி இதற்காக ந விஜய் ஆனந்த்(முக.)	1. நாராயணன் வெ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,91,371/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,05,849/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3385/2019, 4498/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 5.459 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1 பட்டா எண்கள். 949, 931, 1161, 934, 1172, 935, 1183, 936, 1185, 939, 1186, 941, 1187, 942, 1042, 1189, 938, 937, 933, 932 மற்றும் 948 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/2பி9, 110/2பி11, 110/4பி1, 110/2பி14, 110/4பி2, 110/2பி15, 110/4பி3, 110/2பி16, 110/4பி4, 110/2பி19, 110/4பி5, 110/2பி20, 110/4பி6, 110/2பி21, 110/3எஸ், 110/4பி8, 110/2பி18, 110/2பி17, 110/2பி13, 110/2பி12 மற்றும் 110/2பி8 ல் அமைந்துள்ள மணை எண்கள் 142 முதல் 148 வரை மற்றும் 154 முதல் 159 ஆக மொத்த மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 24727.04 சதுரடி (2297.22 சதுர மீட்டர்) மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 4, 45, 09, 097/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.1059%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 47135/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 149 மற்றும் 153 மேற்கு - சர்வே எண். 110/2எ அடங்கிய நிலம் ஐட்டம் 2 பட்டா எண்கள். 918, 1194 மற்றும் 1036 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். 104/5என், 110/1பி62 மற்றும் 110/3எம் ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 858.49 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 33, 416/- மற்றும் 9 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 9, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 42, 416/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.1059%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 17624/- வடக்கு - பூங்கா - 2 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 280 முதல் 288 வரை மேற்கு - மணை எண்கள். 271 முதல் 279 வரை ஐட்டம் 4 பட்டா எண்கள். 980 ன்படி சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 103/6ஓ ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 27.41 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 5, 31, 074/- மற்றும் 3 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு		

		ரூபாய் 5, 34, 074/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.1059 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 566/- வடக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி தெற்கு - சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.104/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி கிழக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி மேற்கு - மணை எண்கள். 364 முதல் 366 வரை ஐட்டம் 7 பட்டா எண்கள். 887 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/2கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன், மொத்த விஸ்தீரணம் 265.85 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 51, 50, 897/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.1059%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 9730/- வடக்கு - மணை எண் 392 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) கிழக்கு - சர்வே எண் 39/1 மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 8 பட்டா எண்கள். 903 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 362.04 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 70, 14, 597/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.1059%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 7428/- வடக்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 ஒரு பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - கொடியலாம் கிராமம் சர்வே எண். 39/1 மற்றும் சர்வே எண். 39/3 ல் உள்ள மீதி நிலம் (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 10 பட்டா எண். 905 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5பி ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -5 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 141.63 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 27, 44, 110/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 2, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 27, 46, 110/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.1059%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 2908/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 244 கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.103/4 ஐட்டம் 11 பட்டா எண். 972 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 104/1பி8 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 7 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 180.15 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 34, 90, 443/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 2 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 34, 93, 443/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.1059%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 3700/- வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 169 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - மணை எண்கள். 180 முதல் 185 வரை ஐட்டம் 12 பட்டா எண்.1096 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.110/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 8 மொத்த விஸ்தீரணம் 145.01 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 28, 09, 598/- மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி மற்றும் 29 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 30, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 28, 39, 598/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.1059%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 3007/- வடக்கு - மனை எண் 160 மற்றும் சர்வே எண் 104/2பி6 பகுதி தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ மற்றும் 104/2எ ஐட்டம் 13 பட்டா எண். 1166 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 110/4பி14 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 9 மொத்த விஸ்தீரணம் 95.10 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 18, 42, 582/- மற்றும்

				12 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 12, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 18, 54, 582/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.1059%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 1964/- வடக்கு - மனை எண் 141 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5பி1 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5எ ஐட்டம் 14 பட்டா எண். 1250 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 110/5பி3 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -10 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 236.23 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 45, 77, 004/- மற்றும் 15 தைலமர செடிகள் மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 16, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 45, 93, 004/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.1059%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 4864/- வடக்கு - மனை எண் 140 மற்றும் 118 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ மற்றும் 9 அடி அகல பொது சாலை கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் மணை எண்கள். 118 முதல் 121 வரை மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ ஐட்டம் 18 பட்டா எண். 901 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.103/5எ ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 3 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 545.75 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 05, 74, 015/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.1059%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 11198/- வடக்கு - சர்வே எண் 103/3, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 103/5எ, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/4		
25	2435/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. நாராயணன் வெ	1. எச்டிஎ◌ஃப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,81,396/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 5.459 சதுர மீட்டர்		
26	2787/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேணு சீனிவாசன்(முத.) பாகலூர் டெவலப்மென்ட் எல்.எல்.பி இதற்காக ந விஜய் ஆனந்த்(முக.)	1. லுகேஷ் குமார் அக்ரவால் 2. ஸ்மிதா அக்ரவால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,05,507/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,41,584/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3385/2019, 4498/, 4498/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 12.4593 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE	
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE ESTATE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1 பட்டா எண்கள். 949, 931, 1161, 934, 1172, 935, 1183, 936, 1185, 939, 1186, 941, 1187, 942, 1042, 1189, 938, 937, 933, 932 மற்றும் 948 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/2பி9, 110/2பி11, 110/4பி1, 110/2பி14, 110/4பி2, 110/2பி15, 110/4பி3, 110/2பி16, 110/4பி4, 110/2பி19, 110/4பி5, 110/2பி20, 110/4பி6, 110/2பி21, 110/3எஸ், 110/4பி8, 110/2பி18, 110/2பி17, 110/2பி13, 110/2பி12 மற்றும் 110/2பி8 ல் அமைந்துள்ள மணை எண்கள் 142 முதல் 148 வரை மற்றும் 154 முதல் 159 ஆக மொத்த மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 24727.04 சதுரடி (2297.22 சதுர மீட்டர்) மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 4, 45, 09, 097/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2417%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 107578/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 149 மற்றும் 153 மேற்கு - சர்வே எண். 110/2எ அடங்கிய நிலம் ஐட்டம் 2 பட்டா எண்கள். 918, 1194 மற்றும் 1036 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். 104/5என், 110/1பி62 மற்றும் 110/3எம் ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 858.49 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 33, 416/- மற்றும் 9 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 9, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 42, 416/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2417%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 40225/- வடக்கு - பூங்கா - 2 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 280 முதல் 288 வரை மேற்கு - மணை எண்கள். 271 முதல் 279 வரை ஐட்டம் 4 பட்டா எண்கள். 980 ன்படி சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 103/6ஓ ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 27.41 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 5, 31, 074/- மற்றும் 3 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 5, 34, 074/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2417 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 1291/- வடக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி தெற்கு - சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.104/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி கிழக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி மேற்கு - மணை எண்கள். 364 முதல் 366 வரை ஐட்டம் 7 பட்டா எண்கள். 887 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/2கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன், மொத்த விஸ்தீரணம் 265.85 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 51, 50, 897/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2417%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 12450/- வடக்கு - மணை எண் 392 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) கிழக்கு - சர்வே எண் 39/1 மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 8 பட்டா எண்கள். 903 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 362.04 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 70, 14, 597/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2417%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 16954/- வடக்கு -

		சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 ஒரு பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - கொடியலாம் கிராமம் சர்வே எண். 39/1 மற்றும் சர்வே எண். 39/3 ல் உள்ள மீதி நிலம் (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 10 பட்டா எண். 905 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5பி ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -5 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 141.63 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 27, 44, 110/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 2, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 27, 46, 110/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2417%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 6637/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 244 கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.103/4 ஐட்டம் 11 பட்டா எண். 972 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 104/1பி8 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 7 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 180.15 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 34, 90, 443/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 2 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 34, 93, 443/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2417%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 8444/- வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 169 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - மணை எண்கள். 180 முதல் 185 வரை ஐட்டம் 12 பட்டா எண்.1096 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.110/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 8 மொத்த விஸ்தீரணம் 145.01 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 28, 09, 598/- மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி மற்றும் 29 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 30, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 28, 39, 598/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2417%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 6863/- வடக்கு - மனை எண் 160 மற்றும் சர்வே எண் 104/2பி6 பகுதி தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ மற்றும் 104/2எ ஐட்டம் 13 பட்டா எண். 1166 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 110/4பி14 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 9 மொத்த விஸ்தீரணம் 95.10 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 18, 42, 582/- மற்றும் 12 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 12, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 18, 54, 582/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2417%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 4483/- வடக்கு - மனை எண் 141 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5பி1 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5எ ஐட்டம் 14 பட்டா எண். 1250 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 110/5பி3 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -10 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 236.23 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 45, 77, 004/- மற்றும் 15 தைலமர செடிகள் மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 16, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 45, 93, 004/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2417%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 11101/- வடக்கு - மனை எண் 140 மற்றும் 118 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ மற்றும் 9 அடி அகல பொது சாலை கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் மணை எண்கள். 118 முதல் 121 வரை மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ ஐட்டம் 18

				பட்டா எண். 901 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.103/5எ ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 3 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 545.75 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 05, 74, 015/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.2417%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 25557/- வடக்கு - சர்வே எண் 103/3, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 103/5எ, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/4		
27	2789/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. லுகேஷ் குமார் அக்ரவால் 2. ஸ்மிதா அக்ரவால்	1. எச்டிஎ்ப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 12.4593 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE ESTATE		
28	2931/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேணு சீனிவாசன்(முத.) பாகலூர் டெவலப்மென்ட் எல்.எல்.பி இதற்காக ந விஜய் ஆனந்த்(முக.)	1. மித்து மோகன் 2. சாகேத் மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 69,90,914/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,95,861/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3385/2019, 4498/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 25.5734 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE ESTATE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1 பட்டா எண்கள். 949, 931, 1161, 934, 1172, 935, 1183, 936, 1185, 939, 1186, 941, 1187, 942, 1042, 1189, 938, 937, 933, 932 மற்றும் 948 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/2பி9, 110/2பி11, 110/4பி1, 110/2பி14, 110/4பி2, 110/2பி15, 110/4பி3, 110/2பி16, 110/4பி4, 110/2பி19, 110/4பி5, 110/2பி20, 110/4பி6, 110/2பி21, 110/3எஸ், 110/4பி8, 110/2பி18, 110/2பி17, 110/2பி13, 110/2பி12 மற்றும் 110/2பி8 ல் அமைந்துள்ள மணை எண்கள் 142 முதல் 148 வரை		

		மற்றும் 154 முதல் 159 ஆக மொத்த மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 24727.04 சதுரடி (2297.22 சதுர மீட்டர்) மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 4, 45, 09, 097/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.4961%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 220810/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 149 மற்றும் 153 மேற்கு - சர்வே எண். 110/2எ அடங்கிய நிலம் ஐட்டம் 2 பட்டா எண்கள். 918, 1194 மற்றும் 1036 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். 104/5என், 110/1பி62 மற்றும் 110/3எம் ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 858.49 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 33, 416/- மற்றும் 9 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 9, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 42, 416/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.4961%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 82563/- வடக்கு - பூங்கா - 2 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 280 முதல் 288 வரை மேற்கு - மணை எண்கள். 271 முதல் 279 வரை ஐட்டம் 4 பட்டா எண்கள். 980 ன்படி சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 103/6ஓ ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 27.41 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 5, 31, 074/- மற்றும் 3 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 5, 34, 074/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.4961 %) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 2650/- வடக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி தெற்கு - சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.104/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி கிழக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி மேற்கு - மணை எண்கள். 364 முதல் 366 வரை ஐட்டம் 7 பட்டா எண்கள். 887 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/2கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன், மொத்த விஸ்தீரணம் 265.85 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 51, 50, 897/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.4961%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 25554/- வடக்கு - மணை எண் 392 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) கிழக்கு - சர்வே எண் 39/1 மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 8 பட்டா எண்கள். 903 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 362.04 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 70, 14, 597/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.4961%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 34799/- வடக்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 ஒரு பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - கொடியலாம் கிராமம் சர்வே எண். 39/1 மற்றும் சர்வே எண். 39/3 ல் உள்ள மீதி நிலம் (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 10 பட்டா எண். 905 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5பி ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -5 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 141.63 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 27, 44, 110/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 2, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 27, 46, 110/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.4961%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 13623/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 244 கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.103/4 ஐட்டம் 11 பட்டா எண். 972 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 104/1பி8 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 7 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 180.15 சதுரமீட்டர் மட்டும்.

				இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 34, 90, 443/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 2 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 34, 93, 443/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.4961%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 17331/- வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 169 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - மணை எண்கள். 180 முதல் 185 வரை ஐட்டம் 12 பட்டா எண்.1096 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.110/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 8 மொத்த விஸ்தீரணம் 145.01 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 28, 09, 598/- மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி மற்றும் 29 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 30, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 28, 39, 598/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.4961%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 14087/- வடக்கு - மனை எண் 160 மற்றும் சர்வே எண் 104/2பி6 பகுதி தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ மற்றும் 104/2எ ஐட்டம் 13 பட்டா எண். 1166 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 110/4பி14 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 9 மொத்த விஸ்தீரணம் 95.10 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 18, 42, 582/- மற்றும் 12 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 12, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 18, 54, 582/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.4961%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 9201/- வடக்கு - மனை எண் 141 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5பி1 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5எ ஐட்டம் 14 பட்டா எண். 1250 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 110/5பி3 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -10 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 236.23 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 45, 77, 004/- மற்றும் 15 தைலமர செடிகள் மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 16, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 45, 93, 004/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.4961%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 22786/- வடக்கு - மனை எண் 140 மற்றும் 118 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ மற்றும் 9 அடி அகல பொது சாலை கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் மணை எண்கள். 118 முதல் 121 வரை மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ ஐட்டம் 18 பட்டா எண். 901 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.103/5எ ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 3 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 545.75 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 05, 74, 015/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.4961%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 52458/- வடக்கு - சர்வே எண் 103/3, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 103/5எ, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/4		
29	2980/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேணு சீனிவாசன்(முத.) பாகலூர் டெவலப்மென்ட் எல்.எல்.பி இதற்காக ந விஜய் ஆனந்த்(முக.)	1. கேவராஜ் வெ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs.		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs.		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

82,23,229/-	6,33,495/-	3385/2019, 4498/2022	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13,	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE		110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 32.6716 சதுர மீட்டர்	
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE ESTATE	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1 பட்டா எண்கள். 949, 931, 1161, 934, 1172, 935, 1183, 936, 1185, 939, 1186, 941, 1187, 942, 1042, 1189, 938, 937, 933, 932 மற்றும் 948 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/2பி9, 110/2பி11, 110/4பி1, 110/2பி14, 110/4பி2, 110/2பி15, 110/4பி3, 110/2பி16, 110/4பி4, 110/2பி19, 110/4பி5, 110/2பி20, 110/4பி6, 110/2பி21, 110/3எஸ், 110/4பி8, 110/2பி18, 110/2பி17, 110/2பி13, 110/2பி12 மற்றும் 110/2பி8 ல் அமைந்துள்ள மணை எண்கள் 142 முதல் 148 வரை மற்றும் 154 முதல் 159 ஆக மொத்த மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 24727.04 சதுரடி (2297.22 சதுர மீட்டர்) மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 4, 45, 09, 097/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6338%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 282099/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 149 மற்றும் 153 மேற்கு - சர்வே எண். 110/2எ அடங்கிய நிலம் ஐட்டம் 2 பட்டா எண்கள். 918, 1194 மற்றும் 1036 படி செக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். 104/5என், 110/1பி62 மற்றும் 110/3எம் ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 858.49 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 33, 416/- மற்றும் 9 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 9, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 1, 66, 42, 416/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6338%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 105480/- வடக்கு - பூங்கா - 2 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - மணை எண்கள். 280 முதல் 288 வரை மேற்கு - மணை எண்கள். 271 முதல் 279 வரை ஐட்டம் 4 பட்டா எண்கள். 980 ன்படி சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 103/6ஓ ல் அமைந்துள்ள புல்வெலி பகுதியின் மொத்த விஸ்தீரணம் 27.41 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 5, 31, 074/- மற்றும் 3 மாஞ்செடிகளின் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 5, 34, 074/- ல் பிரிபடாத பாகம்(0.6338%)இதன் மதிப்பு ரூபாய் 3385/- வடக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி தெற்கு - சொக்கரசனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.104/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி கிழக்கு - கொடியாலம் கிராம சர்வே எண்.39/4ல் அடங்கிய புள்வெளி பகுதி மேற்கு - மணை எண்கள். 364 முதல் 366 வரை ஐட்டம் 7 பட்டா எண்கள். 887 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/2கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன், மொத்த விஸ்தீரணம் 265.85 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 51, 50, 897/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6338%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 32646/- வடக்கு - மணை எண் 392 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) கிழக்கு - சர்வே எண் 39/1 மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 8 பட்டா எண்கள். 903 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய	

		சர்வே எண் 103/5கே ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 4 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 362.04 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 70, 14, 597/-. ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6338%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 44459/- வடக்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/3 ஒரு பகுதி (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - கொடியலாம் கிராமம் சர்வே எண். 39/1 மற்றும் சர்வே எண். 39/3 ல் உள்ள மீதி நிலம் (மனு தாரர்- 4 உபயோகத்திற்கு) மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை ஐட்டம் 10 பட்டா எண். 905 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 103/5பி ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -5 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 141.63 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 27, 44, 110/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 2, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 27, 46, 110/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6338%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 17405/- வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 244 கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.103/4 ஐட்டம் 11 பட்டா எண். 972 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 104/1பி8 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 7 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 180.15 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 34, 90, 443/- மற்றும் 1 மாஞ்செடிமற்றும் 2 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 3, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 34, 93, 443/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6338%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 22141 /- வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை தெற்கு - மனை எண் 169 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - மணை எண்கள். 180 முதல் 185 வரை ஐட்டம் 12 பட்டா எண்.1096 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.110/1பி2 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 8 மொத்த விஸ்தீரணம் 145.01 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 28, 09, 598/- மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி மற்றும் 29 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 30, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 28, 39, 598/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6338%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 17997 /- வடக்கு - மனை எண் 160 மற்றும் சர்வே எண் 104/2பி6 பகுதி தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 110/1எ மற்றும் 104/2எ ஐட்டம் 13 பட்டா எண். 1166 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண் 110/4பி14 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 9 மொத்த விஸ்தீரணம் 95.10 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 18, 42, 582/- மற்றும் 12 தைலமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 12, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 18, 54, 582/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6338%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 11754/- வடக்கு - மனை எண் 141 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5பி1 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 110/4எ மற்றும் 110/5எ ஐட்டம் 14 பட்டா எண். 1250 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண். 110/5பி3 ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி -10 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 236.23 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 45, 77, 004/- மற்றும் 15 தைலமர செடிகள் மற்றும் 1 சவுக்குமர செடி ன் தற்பேதைய மதிப்பு ரூபாய் 16, 000/- ஆக மொத்த கூட்டு மதிப்பு ரூபாய் 45, 93, 004/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6338%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 29110/- வடக்கு - மனை எண் 140 மற்றும் 118 தெற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி

				கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ மற்றும் 9 அடி அகல பொது சாலை கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் மணை எண்கள். 118 முதல் 121 வரை மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது சாலை மற்றும் சொக்கரசன்பள்ளி கிராமத்திலுள்ள சர்வே எண் 110/5எ ஐட்டம் 18 பட்டா எண். 901 சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் புதிய சர்வே எண்.103/5எ ல் அமைந்துள்ள மனு தாரரின் உபயோகப் பகுதி - 3 ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 545.75 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதன் தற்பேதய சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 1, 05, 74, 015/- ல் பிரிபடாத பாகம் (0.6338%) இதன் மதிப்பு ரூபாய் 67018/- வடக்கு - சர்வே எண் 103/3, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 103/5எ, மனு தாரரின் மீதமுள்ள உபயோகப் பகுதி - 3 மேற்கு - சொக்கரசன்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 103/4		
30	2981/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கேவராஜ் வெ	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2K, 103/5A, 103/5B, 103/5K, 103/6O, 104/1B8, 104/5N, 110/1B2, 110/1B62, 110/2B11, 110/2B12, 110/2B13, 110/2B14, 110/2B15, 110/2B16, 110/2B17, 110/2B18, 110/2B19, 110/2B20, 110/2B21, 110/2B8, 110/2B9, 110/3M, 110/3S, 110/4B1, 110/4B14, 110/4B2, 110/4B3, 110/4B4, 110/4B5, 110/4B6, 110/4B8, 110/5B3 - 32.6716 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொக்கரசனப்பள்ளி, TVS EMERALD THE ESTATE					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TVS EMERALD THE ESTATE		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 30

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate