Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 04-Feb-2025
Village /கிராமம்:Semmancheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 320/1, 320/4A, 320/4B, 320/8B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 03-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1361/2017	05-Apr-2017 05-Apr-2017 30-May-2017	Partition-between family Memo Copy	1. Leo Farooq (alias) Mymoon (First Part) 2. Shakila Begam (Second Part) 3. Moahmmed Raja (Third Part)	1. Same as Execuants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Partition Deed.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Semmancheri Village			Survey No./புல எண் : 285/3, 286/3, 286/4, 288/7, 295/3, 296/4, 299, 300/3B, 300/4, 300/5, 301/2A, 302/1A, 302/1B, 302/2, 302/3, 303/1A, 303/1B, 304/1, 306/1, 310/3, 316/1B, 316/2, 316/3, 320/1B, 320/4B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Leo Farooq (alias) Mymoon (First Part), Survey No.286/4 - 16 Cents.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Semmancheri Village	Survey No./புல எண் : 285/3, 286/3, 286/4, 288/7, 295/3, 296/4, 299, 300/3B, 300/4, 300/5, 301/2A, 302/1A, 302/1B, 302/2, 302/3, 303/1A, 303/1B, 304/1, 306/1, 310/3, 316/1B, 316/2, 316/3, 320/1B, 320/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Leo Farooq (alias) Mymoon (First Part), Survey NO.286/3 - 17 Cents.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 31 சென்ட் + 28 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Semmancheri Village	Survey No./புல எண் : 285/3, 286/3, 286/4, 288/7, 295/3, 296/4, 299, 300/3B, 300/4, 300/5, 301/2A, 302/1A, 302/1B, 302/2, 302/3, 303/1A, 303/1B, 304/1, 306/1, 310/3, 316/1B, 316/2, 316/3, 320/1B, 320/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Leo Farooq (alias) Mymoon (First Part), Survey NO.295/3 - 31 Cents, Survey No.302/1A - 28 cents.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33 சென்ட் + 4.5 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Semmancheri Village	Survey No./புல எண் : 285/3, 286/3, 286/4, 288/7, 295/3, 296/4, 299, 300/3B, 300/4, 300/5, 301/2A, 302/1A, 302/1B, 302/2, 302/3, 303/1A, 303/1B, 304/1, 306/1, 310/3, 316/1B, 316/2, 316/3, 320/1B, 320/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Leo Farooq (alias) Mymoon (First Part), Survey No.316/2 - 33 out of 66 cents, Survey No.316/3 4.5 out of 9 cents.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 81 Cents.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Semmancheri Village	Survey No./புல எண் : 285/3, 286/3, 286/4, 288/7, 295/3, 296/4, 299, 300/3B, 300/4, 300/5, 301/2A, 302/1A, 302/1B, 302/2, 302/3, 303/1A, 303/1B, 304/1, 306/1, 310/3, 316/1B, 316/2, 316/3, 320/1B, 320/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Leo Farooq (alias) Mymoon (First Part), Survey No.296/4 - 81 cents.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28cents + 1 cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Semmancheri Village	Survey No./புல எண் : 285/3, 286/3, 286/4, 288/7, 295/3, 296/4, 299, 300/3B, 300/4, 300/5, 301/2A, 302/1A, 302/1B, 302/2, 302/3, 303/1A, 303/1B, 304/1, 306/1, 310/3, 316/1B, 316/2, 316/3, 320/1B, 320/4B

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Leo Farooq (alias) Mymoon (First Part), Survey No.302/1B - 28 cents, Survey No.299 - 1 cents.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Semmancheri Village	Survey No./புல எண் : 285/3, 286/3, 286/4, 288/7, 295/3, 296/4, 299, 300/3B, 300/4, 300/5, 301/2A, 302/1A, 302/1B, 302/2, 302/3, 303/1A, 303/1B, 304/1, 306/1, 310/3, 316/1B, 316/2, 316/3, 320/1B, 320/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Leo Farooq (alias) Mymoon (First Part), Survey No.300/2B - 15 cents.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Semmancheri Village	Survey No./புல எண் : 285/3, 286/3, 286/4, 288/7, 295/3, 296/4, 299, 300/3B, 300/4, 300/5, 301/2A, 302/1A, 302/1B, 302/2, 302/3, 303/1A, 303/1B, 304/1, 306/1, 310/3, 316/1B, 316/2, 316/3, 320/1B, 320/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Leo Farooq (alias) Mymoon (First Part), Survey NO.299 - 23 cents,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21cents + 19cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Semmancheri Village	Survey No./புல எண் : 285/3, 286/3, 286/4, 288/7, 295/3, 296/4, 299, 300/3B, 300/4, 300/5, 301/2A, 302/1A, 302/1B, 302/2, 302/3, 303/1A, 303/1B, 304/1, 306/1, 310/3, 316/1B, 316/2, 316/3, 320/1B, 320/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Leo Farooq (alias) Mymoon (First Part), Survey NO.300/4 - 21 cents, Survey NO.300/5 - 19 cents.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15cents + 10.5cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Semmancheri Village	Survey No./புல எண் : 285/3, 286/3, 286/4, 288/7, 295/3, 296/4, 299, 300/3B, 300/4, 300/5, 301/2A, 302/1A, 302/1B, 302/2, 302/3, 303/1A, 303/1B, 304/1, 306/1, 310/3, 316/1B, 316/2, 316/3, 320/1B, 320/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Leo Farooq (alias) Mymoon (First Part), Survey No.306/1 - 15 out of 30 cents, survey no.320/1B - 10.5 out of 21 cents.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.5cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Semmancheri	Survey No./புல எண் : 285/3, 286/3, 286/4, 288/7, 295/3, 296/4, 299, 300/3B,

	Village	300/4, 300/5, 301/2A, 302/1A, 302/1B, 302/2, 302/3, 303/1A, 303/1B, 304/1, 306/1, 310/3, 316/1B, 316/2, 316/3, 320/1B, 320/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Leo Farooq (alias) Mymoon (First Part), Survey No.320/4B - 12.5 out of 25 cents.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2121sq.ft
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Injambakkam Village	Survey No./புல எண் : 285/3, 286/3, 286/4, 288/7, 295/3, 296/4, 299, 300/3B, 300/4, 300/5, 301/2A, 302/1A, 302/1B, 302/2, 302/3, 303/1A, 303/1B, 304/1, 306/1, 310/3, 316/1B, 316/2, 316/3, 320/1B, 320/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Leo Farooq (alias) Mymoon (First Part), Survey NO.165/19B, - 2121sq.ft
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6600sq.ft
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Injambakkam Village	Survey No./புல எண் : 285/3, 286/3, 286/4, 288/7, 295/3, 296/4, 299, 300/3B, 300/4, 300/5, 301/2A, 302/1A, 302/1B, 302/2, 302/3, 303/1A, 303/1B, 304/1, 306/1, 310/3, 316/1B, 316/2, 316/3, 320/1B, 320/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Leo Farooq (alias) Mymoon (First Part), Survey NO.25/1B1E, 25/1B2, 26/1B, 26/2B - 6600SQ.FT,
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.75cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Semmancheri Village	Survey No./புல எண் : 285/3, 286/3, 286/4, 288/7, 295/3, 296/4, 299, 300/3B, 300/4, 300/5, 301/2A, 302/1A, 302/1B, 302/2, 302/3, 303/1A, 303/1B, 304/1, 306/1, 310/3, 316/1B, 316/2, 316/3, 320/1B, 320/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Shakila Begam (Second Part), Survey NO.316/1B - 3.75cents,
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Semmancheri Village	Survey No./புல எண் : 285/3, 286/3, 286/4, 288/7, 295/3, 296/4, 299, 300/3B, 300/4, 300/5, 301/2A, 302/1A, 302/1B, 302/2, 302/3, 303/1A, 303/1B, 304/1, 306/1, 310/3, 316/1B, 316/2, 316/3, 320/1B, 320/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Shakila Begam (Second Part), Survey No.304/1 - 60cents.
	Schedule 16 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33cents + 4.5cents

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Semmancheri Village	Survey No./புல எண் : 285/3, 286/3, 286/4, 288/7, 295/3, 296/4, 299, 300/3B, 300/4, 300/5, 301/2A, 302/1A, 302/1B, 302/2, 302/3, 303/1A, 303/1B, 304/1, 306/1, 310/3, 316/1B, 316/2, 316/3, 320/1B, 320/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Shakila Begam (Second Part), Survey NO.316/2 - 33 cents out of 66 cents, Survy No.316/3 - 4.5 cents out of 9 cents.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Semmancheri Village	Survey No./புல எண் : 285/3, 286/3, 286/4, 288/7, 295/3, 296/4, 299, 300/3B, 300/4, 300/5, 301/2A, 302/1A, 302/1B, 302/2, 302/3, 303/1A, 303/1B, 304/1, 306/1, 310/3, 316/1B, 316/2, 316/3, 320/1B, 320/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Shakila Begam (Second Part), Survey No.303/1B - 7cents.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 42cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Semmancheri Village	Survey No./புல எண் : 285/3, 286/3, 286/4, 288/7, 295/3, 296/4, 299, 300/3B, 300/4, 300/5, 301/2A, 302/1A, 302/1B, 302/2, 302/3, 303/1A, 303/1B, 304/1, 306/1, 310/3, 316/1B, 316/2, 316/3, 320/1B, 320/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Shakila Begam (Second Part), Survey No.310/3 - 42cents.
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15cents + 10.5cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Semmancheri Village	Survey No./புல எண் : 285/3, 286/3, 286/4, 288/7, 295/3, 296/4, 299, 300/3B, 300/4, 300/5, 301/2A, 302/1A, 302/1B, 302/2, 302/3, 303/1A, 303/1B, 304/1, 306/1, 310/3, 316/1B, 316/2, 316/3, 320/1B, 320/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Shakila Begam (Second Part), Survey No.306/1 - 15 cents out of 30 cents. Survey no.320/1B - 10.5 cents out of 21 cents.
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.5cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Semmancheri Village	Survey No./புல எண் : 285/3, 286/3, 286/4, 288/7, 295/3, 296/4, 299, 300/3B, 300/4, 300/5, 301/2A, 302/1A, 302/1B, 302/2, 302/3, 303/1A, 303/1B, 304/1, 306/1, 310/3, 316/1B, 316/2, 316/3, 320/1B, 320/4B

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: akila Begam (Second Part), Survey No.320/4B - 12.5 cents out of 25 cents.		
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Semmancheri Village			Survey No./புல எண் : 285/3, 286/3, 286/4, 288/7, 295/3, 296/4, 299, 300/3B, 300/4, 300/5, 301/2A, 302/1A, 302/1B, 302/2, 302/3, 303/1A, 303/1B, 304/1, 306/1, 310/3, 316/1B, 316/2, 316/3, 320/1B, 320/4B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: akila Begam (Second Part), Survey No.301/2A - 10cents.		
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40cents + 48cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Semmancheri Village			Survey No./புல எண் : 285/3, 286/3, 286/4, 288/7, 295/3, 296/4, 299, 300/3B, 300/4, 300/5, 301/2A, 302/1A, 302/1B, 302/2, 302/3, 303/1A, 303/1B, 304/1, 306/1, 310/3, 316/1B, 316/2, 316/3, 320/1B, 320/4B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Mohammed Raja (Third Part), Survey No.285/3 - 40cents. Survey No.302/3 - 48 cents.		
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 71cents+80cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Semmancheri Village			Survey No./புல எண் : 285/3, 286/3, 286/4, 288/7, 295/3, 296/4, 299, 300/3B, 300/4, 300/5, 301/2A, 302/1A, 302/1B, 302/2, 302/3, 303/1A, 303/1B, 304/1, 306/1, 310/3, 316/1B, 316/2, 316/3, 320/1B, 320/4B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Mohammed Raja (Third Part), Survey No.71 cents + 80 cents.		
2	4409/2017	05-Apr-2017 05-Apr-2017 29-Jun-2017	Settlement-family members	1. Mohammed Raja	1. Shakila Begam	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,74,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 Acre 25 Cents		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Semmancheri Village			Survey No./புல எண் : 286/1, 286/2, 286/5, 286/6, 286/7, 286/8A, 286/8B, 286/8C, 294/PART, 295/2, 297/1A, 297/1B, 301/1A, 301/2A, 301/2B, 303/4, 304/1, 310/2, 316/1A, 320/1, 320/4B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No.1, Block - 28 Plot No.2C, 2D, Flat No.F1, S1, F2, S2, F3, S3, Built up in Sq.ft 1373, 1327, 1600, UDS, 4642 SQ.FT, S.No.2-Block 2, Plot No.3B, 3C, Flat no.F2, S1, S3, Built up in sq.ft 1404 sq.ft 1265 sq.ft, 1530 sq.ft, UDS, 2345 SQ.FT, in all total extent of 3 Acre 25 Cents.		
3	8731/2017	30-Nov-2017 30-Nov-2017 30-Nov-2017	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. Shakila Begam (பிரின்சிபால்)	1. Dr.S.P.Senthil kumar (ஏஜெண்ட்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 489.75Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, Semmancheri Village			Survey No./புல எண் : 286/1, 297/1B, 301/1A, 301/2A, 301/2B, 303/1B, 303/4, 304/1, 306/1B, 310/2, 310/3, 316/1A, 316/1B, 316/2, 316/3, 320/1, 320/4B		
4	15887/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஷெபா ஹுசைனா	1. ஷபிக் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1361/2017, 4409/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/நீலாங்கரை/புத்தகம் 1/6538/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/1B - 15.0 CENTS; 316/1A - 14.5 CENTS; 316/1B - 3.75 CENTS; 316/2 - 33.0 CENTS; 316/3 - 4.5 CENTS; 320/1 - 10.0 CENTS; 320/1BPAART - 10.5 CENTS; 320/4B - 12.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. 316/1B 3.75 Cents Ward C, Block 10, T.S.No. 40 2. 316/2 33 cents Ward C, Block 10, T.S.No. 41 3. 316/3 4.5 Cents Ward C, Block 10, T.S.No. 42 4. 306/1, New S.No.306/1B 15 Cents Ward C, Block 8, T.S.No. 3 5. 320/1B 10.5 Cents Ward C, Block 11, T.S.No. 19 6. 320/4B 12.5 Cents Ward C, Block 11, T.S.No. 19 7. 316/1A 14.5		

				Cents Ward C, Block 10, T.S.No. 39 8. 320/1 10 Cents Ward C, Block 11, T.S.No. 19		
5	5019/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Settlement deed	1. முகமதுராஜா	1. லியோ பாருக் என்கிற மைமூன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1361/2017, 1785/1994, 2483/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/8B - 3.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, தெரிவு செய்க					
6	6538/2024	13-Jul-2024 13-Jul-2024 13-Jul-2024	Cancellation Deed	1. ஷெபா ஹுசைனா	1. ஷபிக் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15887/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Neelankarai/BOOK 1/15887/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/1B - 15.0 CENTS; 316/1A - 14.5 CENTS; 316/1B - 3.75 CENTS; 316/2 - 33.0 CENTS; 316/3 - 4.5 CENTS; 320/1 - 10.0 CENTS; 320/1BPAART - 10.5 CENTS; 320/4B - 12.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. 316/1B 3.75 Cents Ward C, Block 10, T.S.No. 40 2. 316/2 33 cents Ward C, Block 10, T.S.No. 41 3. 316/3 4.5 Cents Ward C, Block 10, T.S.No. 42 4. 306/1, New S.No.306/1B 15 Cents Ward C, Block 8, T.S.No. 3 5. 320/1B 10.5 Cents Ward C, Block 11, T.S.No. 19 6. 320/4B 12.5 Cents Ward C, Block 11, T.S.No. 19 7. 316/1A 14.5 Cents Ward C, Block 10, T.S.No. 39 8. 320/1 10 Cents Ward C, Block 11, T.S.No. 19		
7	6539/2024	13-Jul-2024 13-Jul-2024 13-Jul-2024	Sale deed	1. லியோ பாருக் என்கிற மைமூன் 2. ஷபிக் அகமது 3. ஷிபா ஹுசைனா	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,68,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,68,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1361/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4B - 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, காந்தி நகர் ஐந்தாவது மெயின் ரோடு					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.318, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.320/4ஏ மற்றும் 320/3, வடக்கு - சர்வே எண்.320/1 மற்றும் 320/3, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.320/5 மற்றும் 327			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி எஸ் எண்.19 பகுதி, வார்டு-சி, பிளாக்-11. காந்தி நகர் 5 வது மெயின் ரோடு.		
8	6540/2024	13-Jul-2024 13-Jul-2024 13-Jul-2024	Sale deed	1. லியோ பாருக் என்கிற மைமூன்	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4410/2017, 5019/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, காந்தி நகர் ஐந்தாவது மெயின் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/8B - 7.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.327, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.320/8ஏ , வடக்கு - சர்வே எண்.320/5, தெற்கு - சர்வே எண்.327			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி எஸ் எண்.25, வார்டு-சி, பிளாக்-11. காந்தி நகர் 5 வது மெயின் ரோடு.		
9	6542/2024	13-Jul-2024 13-Jul-2024 13-Jul-2024	Sale deed	1. லியோ பாருக் என்கிற மைமூன் 2. ஷபிக் அகமது 3. ஷிபா ஹுசைனா	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1361/2017, 4409/2017, 4410/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, காந்தி நகர் ஐந்தாவது மெயின் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/1 - 20.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.318, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.320/2 மற்றும் 320/3 , வடக்கு - சர்வே எண்.319, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.320/4பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி எஸ் எண்.19 பகுதி, வார்டு-சி, பிளாக்-11. காந்தி நகர் 5 வது மெயின் ரோடு.		
10	6543/2024	13-Jul-2024 13-Jul-2024 13-Jul-2024	Sale deed	1. லியோ பாருக் என்கிற மைமூன் 2. ஷபிக் அகமது 3. ஷெபா ஹுசைனா 4. முகமது ராஜா	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,68,75,000/-		ரூ. 1,68,75,000/-		2483/1996, 4409/2017, 4410/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4A - 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, **காந்தி நகர் ஐந்தாவது மெயின் ரோடு**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.320/4பி, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.321, வடக்கு - சர்வே எண்.320/3, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.320/6 மற்றும் 320/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி எஸ் எண்.22, வார்டு-சி, பிளாக்-11. காந்தி நகர் 5 வது மெயின் ரோடு.		
11	6545/2024	13-Jul-2024 13-Jul-2024 13-Jul-2024	Mortgage without possession deed	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.) 2. குருசுமுத்து(முத.) துர்கா(முக.)	1. பான்யன் வென்ச்சர்ஸ் அண்ட் இன்வெஸ்ட்மென்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் 2. பான்யன் கார்ப்பரேட் அட்வைசர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 177/2024, 3420/1983, 3865/2024, 4384/2023, 4411/2024, 8236/2023, 8237/2023	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/1 - 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி எஸ் எண்கள்.19 பகுதி வார்டு-சி, பிளாக்-11		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4B - 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி எஸ் எண்கள்.19 பகுதி வார்டு-சி, பிளாக்-11		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4A - 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி எஸ் எண்கள் 22 வார்டு-சி, பிளாக்-11		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/8B - 7.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி எஸ் எண்கள்.25 வார்டு-சி, பிளாக்-11		
12	11308/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Gift deed	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.) 2. குருசுமுத்து(முத.) துர்கா(முக.)	1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி(முத.) COMMISSIONER(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3420/1983, 4384/2023, 6539/2024, 6540/2024, 6542/2024, 6543/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/1, 320/4A, 320/4B, 320/5, 320/8A, 320/8B - 1150.55 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, DAC SILICON VALLEY					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.320/1 மற்றும் சர்வே எண்.320/4பி, டி.எஸ் .எண்.19, சர்வே எண்.320/4எ, டி.எஸ் .எண்.22, சர்வே எண்.320/8பி, டி.எஸ் .எண்.25, சர்வே எண்.320/5 மற்றும் சர்வே எண்.320/8எ, டி.எஸ் .எண்.24, வார்டு - சி, பிளாக் - 11		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/1 - 15.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, DAC SILICON VALLEY					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.320/1, டி.எஸ் .எண்.19, வார்டு - சி, பிளாக் - 11		
13	553/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Gift deed	1. டி ஏ சி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	1. தமிழ்நாடு பவர் டிஸ்ட்ரிபியூஷன் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்(முத.) முரளி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6542/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/1 - 23.47 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை , மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.320/1, நகர புல எண்.19 பகுதி, வார்டு - சி, பிளாக்- 11, மனையின் மொத்த விஸ்தீரணம் 20 சென்ட், தானம் கொடுக்கப்படும் நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 23.47 சதுர மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 04-Feb-2025
Village /கிராமம்:Semmancheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 320/5, 320/8A, 24

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 03-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3714/2023	20-Dec-2022 20-Dec-2022 25-Mar-2023	Lease Deed /Agreement of Lease	1. மெஸர்ஸ். ஜேப்பியார் எஜுகேஷனல் டிரஸ்ட்(முத.) மெஸர்ஸ். ஜேப்பியார் எஜுகேஷனல் டிரஸ்டிற்காக டாக்டர். பாபு மனோகரன்(முக.)	1. செயின்ட். ஜோசப்ஸ் எஜுகேஷனல் டிரஸ்ட்(முத.) செயின்ட். ஜோசப்ஸ் எஜுகேஷனல் டிரஸ்டிற்காக திருமதி. ஜெஸ்ஸி பிரியா சசி சேகர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,03,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1087/2001, 1088/2001, 1089/2001, 1112/2001, 1113/2001, 1114/2001, 1307/1998, 1357/2003, 1372/2001, 1374/2001, 141/2004, 142/2004, 1634/1998, 1712/2019, 1766/2005, 1833/1996, 2005/1996, 2016/1989, 2050/1994, 2052/1989, 2245/1989, 2366/1989, 2414/2005, 2441/1989, 2530/2005, 2587/1989, 2597/2002, 2608/2002,	

					2612/1989, 2613/1989, 2614/1989, 2617/1989, 2632/2003, 2649/1989, 2653/1989, 2897/2005, 2940/1989, 2941/1989, 3034/1989, 3100/2005, 3142/1989, 3184/2001, 3426/1996, 3618/2005, 4088/1995, 4260/1996, 4285/2003, 4339/1991, 4436/2004, 4437/2004, 4572/2004, 4760/1996, 4915/2005, 638/2006, 640/2006, 6999/2005, 7001/2005, 7004/2005, 7005/2005, 7390/2004, 7391/2004, 747/2001, 855/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/part, 15/part, 16, 17/part, 18, 208/1A, 208/2A, 208/3A, 209, 20/part, 218/1PART, 218/2part, 218/3part, 218/4part, 218/5part, 219/3Apart, 219/3Bpart, 21/part, 220/1A, 220/1B, 220/2A1, 220/2A2, 229/PART, 22/part, 231/PART, 232/1Apart, 232/1Bpart, 232/2, 234/1part, 234/2, 234/3B, 235/PART, 23/part, 24, 25, 27/part, 28/part, 29, 354/1, 354/2A1, 354/2A2, 354/2A3, 354/2B, 356/1, 356/2, 356/3, 356/4, 369/1A, 369/1Bpart, 369/3A, 370, 371/1A, 371/1B, 371/1C, 371/1D, 371/1E, 371/1F, 371/1G, 371/2A, 371/2B, 372/7, 372/8, 387/4, 387/5, 387/6, 387/7, 388/1, 388/2, 388/3, 388/4, 389/1, 389/2, 389/3, 389/4, 389/5, 389/6, 390/1, 390/10, 390/2, 390/3, 390/4, 390/5, 390/6, 390/7, 390/8, 390/9A, 390/9B, 391/2, 391/3, 391/4, 391/8A, 391/8B, 391/9, 397/1, 397/2Apart, 397/2Bpart, 397/2C, 397/2D, 398/1, 398/2, 404/2, 8/part - 104 ACRE, 63.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1					
2	4384/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	(General) Power of Attorney deed	1. குருசுமுத்து	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3420/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24, 320/5, 320/8A - 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி எஸ் எண்.24, வார்டு-சி, பிளாக்.11 சர்வே எண்.320/5-ல் 12 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலத்தின் அளவுகள் வடக்கு-சர்வே எண்.320/4ஏ மற்றும் சர்வே எண்.320/4பி-ல் உள்ள நிலம்	

				தெற்கு-சர்வே எண்.320/8ஏ மற்றும் சர்வே எண்.320/8பி-ல் உள்ள நிலம் கிழக்கு-சர்வே எண்.327-ல் உள்ள நிலம் மேற்கு-சர்வே எண்.320/6-ல் உள்ள நிலம் சர்வே எண்.320/8ஏ-ல் 8 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலத்தின் அளவுகள் வடக்கு-சர்வே எண்.320/5-ல் உள்ள நிலம் தெற்கு-சர்வே எண்.325 மற்றும் சர்வே எண்.327-ல் உள்ள நிலம் கிழக்கு-சர்வே எண்.320/8பி-ல் உள்ள நிலம் மேற்கு-சர்வே எண்.320/7-ல் உள்ள நிலம் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம்-20 செண்ட்		
3	11543/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	Sale deed	1. N VASUDEVAN(முத.) BALASUBRAMANIAN(முக.) VANAJA(முக.)	1. SANTHAKUMARI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1146/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, GANAPATHY SYNDICATE COLONY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2PART, 411/26CPART, 411/3PART - 2408.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 672		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.671, மேற்கு - Plot No.673, வடக்கு - Plot No.659, தெற்கு - 20 Feet Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land, situated at Chemmancheri Village, “Ganapathy Colony”, Sholinganallur Taluk, Chennai District, Chennai Corporation Area, comprised in Old Survey No.411/3, as per Town Survey Land Register Ward No.A, Block No.0011, T.S.No.24/2, Old Survey No.411/26C Part, Ganapathy Syndicate Colony 10th Street, bearing Plot No.672, measuring an extent of 2408 Sq.ft, , and land being bounded on the: NORTH BY - Plot No.659, SOUTH BY - 20 Feet Road, EAST BY - Plot No.671, WEST BY - Plot No.673, Measuring:- Northern side - 43 Feet Southern side - 43 Feet Eastern side - 56 Feet Western side - 56 Feet In all measuring an extent of 2408 Sq.ft. and lying within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Neelangarai.		
4	11544/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	Sale deed	1. SIVABALAN.S	1. M SANTHAKUMARI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1857/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, GANAPATHY SYNDICATE COLONY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1PART, 411/26C2, 411/26CPART, 411/3PART - 2408.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 671		

	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.670, மேற்கு - Plot No.672, வடக்கு - Plot No.660, தெற்கு - 20 Feet Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land, situated at Chemmancheri Village, “Ganapathy Colony”, Sholinganallur Taluk, Chennai District, Chennai Corporation Area, comprised in Old Survey No.411/3, as per Town Survey Land Register Ward No.A, Block No.0011, T.S.No.24/2, Old Survey No.411/26C Part, Ganapathy Syndicate Colony 10th Street, bearing Plot No.672, measuring an extent of 2408 Sq.ft, , and land being bounded on the: NORTH BY - Plot No.659, SOUTH BY - 20 Feet Road, EAST BY - Plot No.671, WEST BY - Plot No.673, Measuring:- Northern side - 43 Feet Southern side - 43 Feet Eastern side - 56 Feet Western side - 56 Feet In all measuring an extent of 2408 Sq.ft. and lying within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Neelangarai.		
5	392/2024	20-Jan-2024 20-Jan-2024 20-Jan-2024	Mortgage without possession deed	1. டிஏசி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.) 2. குருசுமுத்து(முத.) டிஏசி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் டைரக்டர் திருமதி துர்கா(முக.)	1. ப்ரியோஸ் பின்வேஸ்ட் இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 177/2024, 3420/1983, 4384/2023, 8236/2023, 8237/2023	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/5 - 12.0 CENTS; 320/8A - 8.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 327 மற்றும் 320/8பி , மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 320/6 மற்றும் 320/7, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 320/4எ, 320/4பி மற்றும் 320/5, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 320/8எ, 320/8பி மற்றும் 325, 327			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி நிலத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 20 சென்ட்ஸ் சர்வே எண் 320/5 மற்றும் 320/8எ டீஎஸ் எண் 24 செம்மஞ்சேரி வார்டு சி பிளாக் எண் 11 செம்மஞ்சேரி கிராமம் சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா சென்னை மாவட்டம்		
6	4302/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Settlement deed	1. சுதாகர்	1. ஹர்ஷிதா கே சுதாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,33,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5025/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, KAILASH GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2PART, 18/2PART, 24/2PART, 25/2PART - 11118.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - சர்வே நெ.311/5ஏ மற்றும் 5பி, வடக்கு - சர்வே நெ.313, தெற்கு - ஜெகதீசன் அவர்களின் இடம்					
7	6242/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	Deed of Receipt	1. ப்ரியோஸ் பின்வேஸ்ட் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) விஷால் கிரண்(முக.)	1. டிஏசி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 2. குருசுமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 392/2024	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/5 - 12.0 CENTS; 320/8A - 8.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 327 மற்றும் 320/8பி , மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 320/6 மற்றும் 320/7, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 320/4எ, 320/4பி மற்றும் 320/5, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 320/8எ, 320/8பி மற்றும் 325, 327			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி நிலத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 20 சென்ட்ஸ் சர்வே எண் 320/5 மற்றும் 320/8எ டீஎஸ் எண் 24 செம்மஞ்சேரி வார்டு சி பிளாக் எண் 11 செம்மஞ்சேரி கிராமம் சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா சென்னை மாவட்டம்		
8	6545/2024	13-Jul-2024 13-Jul-2024 13-Jul-2024	Mortgage without possession deed	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.) 2. குருசுமுத்து(முத.) துர்கா(முக.)	1. பான்யன் வென்ச்சர்ஸ் அண்ட் இன்வெஸ்ட்மென்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் 2. பான்யன் கார்ப்பரேட் அட்வைசர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 177/2024, 3420/1983, 3865/2024, 4384/2023, 4411/2024, 8236/2023, 8237/2023	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/5, 320/8A - 20.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி எஸ் எண்கள்.24, 24 வார்டு-சி, பிளாக்-11		
9	11308/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Gift deed	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.) 2. குருசுமுத்து(முத.) துர்கா(முக.)	1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி(முத.) COMMISSIONER(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3420/1983, 4384/2023, 6539/2024, 6540/2024,	

			6542/2024, 6543/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/1, 320/4A, 320/4B, 320/5, 320/8A, 320/8B - 1150.55 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmancheri, DAC SILICON VALLEY		
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.320/1 மற்றும் சர்வே எண்.320/4பி, டி.எஸ் .எண்.19, சர்வே எண்.320/4எ, டி.எஸ் .எண்.22, சர்வே எண்.320/8பி, டி.எஸ் .எண்.25, சர்வே எண்.320/5 மற்றும் சர்வே எண்.320/8எ, டி.எஸ் .எண்.24, வார்டு - சி, பிளாக் - 11	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate