Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம்

திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

திருப்பூர்

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி, முத்தணம்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண்கள்-468/1D2 , 468/1D3 , 468/2D1, 468/2D2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4 மீ)

கோப்பு எண் : 4622/2021/தி.மா/திஉதிகு

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.00 ஏக்கர் (அ) 8100.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 29
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

வ

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2285.82 ச.மீ
II. பூங்கா :
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (8100.00 - 2285.82) x (10/100) = 581.41ச.மீ
ii) பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி ரூ 2,89,000-னை மனுதாரர் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்.

III)பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி மற்றும் TANGEDCOக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

A) உள்ளாட்சி பொது உபயோகம்-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (8100 - 2285.82) x (0.5/100) = 29.07 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 36.82 ச.மீ (0.63%)

B) உள்ளாட்சி TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (8100 - 2285.82) x (0.5/100) = 29.07 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 35.53 ச.மீ (0.61%)

மூலை முடுக்கு :- 12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு :- 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.31.01.2020 -ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் TANGEDCO-க்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது
2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020- ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதிகள், மேல்நிலைத்தொட்டி தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியபட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைகுண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளாட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

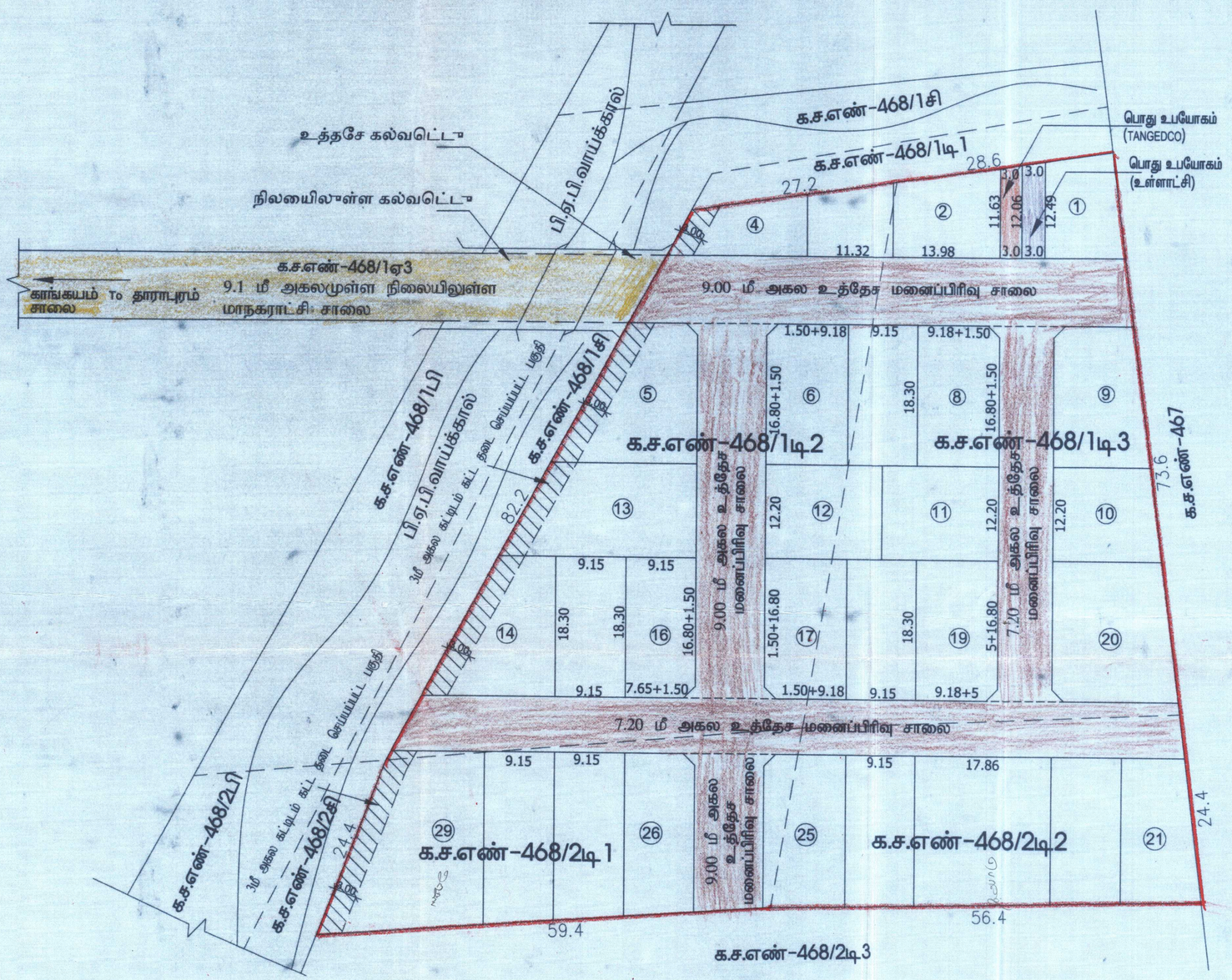
ம.வ./ந.ஊ(திமா)/திஉதிகு எண்:- 52/2022

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ), /உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், திருப்பூர்.
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ் இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண்.4622/2021/(மா1).தி.உ.தி.கு. நாள்: 28.09.2022 குறிப்பிட்டுள்ள பிழந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 5.0/2022 என்று எண்ணலிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப் படுகிறது.
உறுப்பினர் செயலர், (பொ)
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர்
23/9/22 23/9/22

வரைவாளர் நிலை III

கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்



Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate