

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kathakkinaru	Date / நாள்: 16-Jun-2025
Village /கிராமம்:Puthupatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/3A1, 85/4A, 85/4B, 85/5A, 85/5B, 85/6A2, 85/8A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 15-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	998/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Rectification deed	1. ராமன் 2. சந்தான கிருஷ்ணன் 3. செந்தில் 4. பிரகதீஸ் 5. அருண்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் மதுரை கிழக்கு வட்டம் தனி அதிகாரி அவர்களுக்கும் இனிமேல் புதுப்பட்டி பஞ்சாயத்து தலைவர் பதவிகளை வகிப்பவர்களும் அடைந்து கொள்ள	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 301/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/காதக்கிணறு/புத்தகம் 1/301/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Others) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/6A2 - 874.98 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	
	Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 1
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.73/1, மேற்கு - சர்வேஎண்.85/6ஏ1பி, வடக்கு - சர்வேஎண்.85/1 ஓடை, தெற்கு - சர்வேஎண்.85/6ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) ம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், தாமரைப்பட்டி சட்டியாக இருந்து அப்பால் ஒத்தக்கடை சட்டியாக இருந்து தற்சமயம் காதக்கிணறு சட்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுவாகா இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, புதுப்பட்டி கிராமத்தில் 1. ரீசர்வேஎண்.85/3ஏ ல் செண்டு 85 ல் வடபுரம் செண்டு 34 க்கு சட்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1600 க்கு புதிய பட்டாஎண்.1785 ல் கண்டபடி சர்வேஎண்.85/3ஏ1 க்கு ஏர்ஸ்.0.13.0 க்கு செண்டு 32 ம், 2. மேற்படி பட்டாஎண்.1660 க்கு புதிய பட்டாஎண்.1784 ல் கண்டபடி சர்வேஎண்.85/8ஏ2 க்கு ஏர்ஸ்.0.07.50 க்கு செண்டு 19 ம், 3. மேற்படி ரீசர்வேஎண்.85/5 க்கு செண்டு 37 க்கு கூட்டுப்பட்டாஎண்.870 ல் கண்டபடி யுடிஆர் சர்வேஎண்.85/5 க்கு ஏர்ஸ்.0.15.0 ல் தென்புரம் செண்டு 30 க்கு சட்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1491 க்கு புதிய பட்டாஎண்.1755 ல் கண்டபடி சர்வேஎண்.85/5பி க்கு ஏர்ஸ்.0.12.14 க்கு செண்டு 30 ம், 4. மேற்படி ரீசர்வேஎண்.85/4 க்கு செண்டு 34 க்கு யுடிஆர் சர்வேஎண்.85/4 க்கு ஏர்ஸ்.0.14.0 ல் தென்புரம் செண்டு 17 க்கு சட்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.191 க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.1545 க்கு புதிய பட்டாஎண்.1756 ல் கண்டபடி சர்வேஎண்.85/4பி க்கு ஏர்ஸ்.0.07.0 க்கு செண்டு 17 ம், 5. மேற்படி சர்வேஎண்.85/4 ல் செண்டு 34 ல் வடபுரம் செண்டு 17 க்கு சட்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.624 க்கு புதிய பட்டாஎண்.1761 ல் கண்டபடி சர்வேஎண்.85/4ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.07.0 க்கு செண்டு 17 உள்ள நிலத்தையும், 6. மேற்படி சர்வேஎண்.85/6ஏ2 க்கு செண்டு 11 ம், சர்வேஎண்.85/8ஏ2 ல் செண்டு 32 ம் ரீசர்வேஎண்.85/8பி ல் செண்டு 15 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 58 உள்ள நிலமானது யுடிஆர் திட்ட சர்வே பிரகாரம் ஒரே ஸ்தலமாக இணைந்து பட்டாஎண்.1648 க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.1675 க்கு தற்போதைய புதிய பட்டாஎண்.1830 ல் கண்டபடி சர்வேஎண்.85/6ஏ2 க்கு ஏர்ஸ்.0.23.50 க்கு செண்டு 58 ம், ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 73 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேடஅவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம், உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) இடம் சேர்த்து மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 874.98 உள்ள இடம். மேற்படி (1-1) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்.85/6ஏ2 ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 2 Details(Before Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/4A, 85/6A2 - 147.06 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	
	Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 2
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.85/6ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும் சர்வேஎண்.85/5ஏ ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும், மேற்கு - சர்வேஎண்.85/6ஏ2 & 85/4ஏ ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகள் (3-3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 147.06 உள்ள இடம். மேற்படி (2-2) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்.85/6ஏ2 & 85/4ஏ லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

Schedule 3 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/3A1, 85/4A, 85/5B1A, 85/8A2 - 773.05 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	
	Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 3
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.85/5பி ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும் சர்வேஎண்.85/5ஏ ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும், மேற்கு - சர்வேஎண்கள்.85/7 & 85/2, வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.85/8ஏ2 85/3ஏ1 & 85/4ஏ 85/5ஏ ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) ம், தெற்கு - சர்வேஎண்கள்.85/3ஏ1 & 85/4ஏ ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (5-5) ம், 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (4-4) ம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 773.05 உள்ள இடம். மேற்படி (3-3) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்கள்.85/8ஏ2, 85/5பி1ஏ, 85/3ஏ1 & 85/4ஏ லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.
Schedule 4 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/3A1 - 109.89 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	
	Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 4
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.85/3ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள், மேற்கு - சர்வேஎண்.85/2 , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (3-3), தெற்கு - சர்வேஎண்.85/3ஏ2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 109.89 உள்ள இடம். மேற்படி (4-4) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்.85/3ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 5 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/4A, 85/4B, 85/5B1A - 529.96 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	
	Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 5
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.85/5பி ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும், 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (6-6) ம், மின்சார வாரியம், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களும், மேற்கு - சர்வேஎண்கள்.85/4ஏ, 85/4பி, 85/5பி ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும், 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (7-7) ம்,, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (3-3), தெற்கு - கடச்சேனந்தல் கிராம எல்கை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 529.96 உள்ள இடம். மேற்படி (5-5) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்கள்.85/4ஏ, 85/4பி & 85/5பி1ஏ லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.
Schedule 6 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/5B1A - 52.6 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	
	Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 6
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (5-5), வடக்கு - சர்வேஎண்.85/5பி ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	எண் (6-6) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 52.60 உள்ள இடம். மேற்படி (6-6) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்கள்.85/5பி1ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/4B, 85/5B1A - 109.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	
	Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 7
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (5-5), மேற்கு - சர்வேஎண்.85/3பி, வடக்கு - சர்வேஎண்.85/4பி ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்கள்.85/4பி & 85/5பி ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் (7-7) க்கு மொத்தசதுரமீட்டர் 109.80 உள்ள இடம். மேற்படி (7-7) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்கள்.85/4பி & 85/5பி1ஏ லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.
Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/5B1A - 22.86 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	
	Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.73/6பி2பி1, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (5-5), வடக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - கடச்சேனேந்தல் கிராமம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறுப்பிட்டுள்ளதும் சர்வேஎண்கள்.85/5பி1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட இடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 22.86 சதுரமீட்டர் (0.52%) உள்ள இடம்.
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/6A2 - 877.36 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	
	Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 1
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.73/1, மேற்கு - சர்வேஎண்.85/6ஏ1பி, வடக்கு - சர்வேஎண்.85/1 ஓடை, தெற்கு - சர்வேஎண்.85/6ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) ம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தாமரைப்பட்டி சட்டியாக இருந்து அப்பால் ஒத்தக்கடை சட்டியாக இருந்து தற்சமயம் காதக்கிணறு சட்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுவாகா இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, புதுப்பட்டி கிராமத்தில் 1. ரீசர்வேஎண்.85/3ஏ ல் செண்டு 85 ல் வடபுரம் செண்டு 34 க்கு சட்டிவிசன்படி பட்டாளன்.1600 க்கு புதிய பட்டாளன்.1785 ல் கண்டபடி சர்வேஎண்.85/3ஏ1 க்கு ஏர்ஸ்.0.13.0 க்கு செண்டு 32 ம், 2. மேற்படி பட்டாளன்.1660 க்கு புதிய பட்டாளன்.1784 ல் கண்டபடி சர்வேஎண்.85/8ஏ2 க்கு ஏர்ஸ்.0.07.50 க்கு செண்டு 19 ம், 3. மேற்படி ரீசர்வேஎண்.85/5 க்கு செண்டு 37 க்கு கூட்டுப்பட்டாளன்.870 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.85/5 க்கு ஏர்ஸ்.0.15.0 ல் தென்புரம் செண்டு 30 க்கு சட்டிவிசன்படி பட்டாளன்.1491 க்கு புதிய பட்டாளன்.1755 ல் கண்டபடி சர்வேஎண்.85/5பி க்கு ஏர்ஸ்.0.12.14 க்கு செண்டு 30 ம், 4. மேற்படி ரீசர்வேஎண்.85/4 க்கு செண்டு 34 க்கு யூடிஆர் சர்வேஎண்.85/4 க்கு ஏர்ஸ்.0.14.0 ல் தென்புரம் செண்டு 17 க்கு சட்டிவிசன்படி பட்டாளன்.191 க்கு அப்பால் பட்டாளன்.1545 க்கு புதிய பட்டாளன்.1756 ல் கண்டபடி

		சர்வேஎண்.85/4பி க்கு ஏர்ஸ்.0.07.0 க்கு செண்டு 17 ம், 5. மேற்படி சர்வேஎண்.85/4 ல் செண்டு 34 ல் வடபுரம் செண்டு 17 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டாளண்.624 க்கு புதிய பட்டாளண்.1761 ல் கண்டபடி சர்வேஎண்.85/4ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.07.0 க்கு செண்டு 17 உள்ள நிலத்தையும், 6. மேற்படி சர்வேஎண்.85/5 க்கு கூட்டுப்பட்டாளண்.870 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வேஎண்.85/5 க்கு ஏர்ஸ்.0.15.0 ல் தென்புரம் செண்டு 30 நீக்கி மீதமுள்ள வடபுரம் செண்டு 7 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாளண்.1529 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.85/5ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.02.86 ம், 7. மேற்படி சர்வேஎண்.85/6ஏ2 க்கு செண்டு 11 ம், சர்வேஎண்.85/8ஏ2 ல் செண்டு 32 ம் ரீசர்வேஎண்.85/8பி ல் செண்டு 15 ம் ஆகமொத்தம் செண்டு 58 உள்ள நிலமானது யூடிஆர் திட்ட சர்வே பிரகாரம் ஒரே ஸ்தலமாக இணைந்து பட்டாளண்.1648 க்கு அப்பால் பட்டாளண்.1675 க்கு தற்போதைய புதிய பட்டாளண்.1830 ல் கண்டபடி சர்வேஎண்.85/6ஏ2 க்கு ஏர்ஸ்.0.23.50 க்கு செண்டு 58 ம், ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்.களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம், உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) இடம் சேர்த்து மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1) க்கு மொத்தச்சதுரமீட்டர் 877.36 உள்ள இடம். மேற்படி (1-1) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்.85/6ஏ2 ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/3A1, 85/4A, 85/8A2 - 711.45
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) , மேற்கு - சர்வேஎண்கள்.85/7 & 85/2, வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.85/8ஏ2, 85/3ஏ1 & 85/4ஏ ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும், 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இடமும், தெற்கு - சர்வேஎண்கள்.85/3ஏ1 & 85/4ஏ ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2) க்கு மொத்தச்சதுரமீட்டர் 711.45 உள்ள இடம். மேற்படி (2-2) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்கள்.85/8ஏ2, 85/3ஏ1 & 85/4ஏ லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/4A, 85/4B, 85/5A, 85/5B1A, 85/6A2
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	- 742.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்கள்.85/5ஏ, 85/5பி & 85/6ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும், 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (5-5) மனுதாரர் உபயோகம், மின்சார வாரியம், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களும், மேற்கு - சர்வேஎண்கள்.85/6ஏ2, 85/4ஏ, 85/4பி & 85/5பி ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும், 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (4-4), 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), தெற்கு - கடச்சனேந்தல் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3) க்கு மொத்தச்சதுரமீட்டர் 742.90 உள்ள இடம். மேற்படி (3-3) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்கள்.85/6ஏ2, 85/5ஏ, 85/4ஏ, 85/4பி & 85/5பி1ஏ லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/4B, 85/5B1A - 109.89 SQUARE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	
	Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 4
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (3-3), மேற்கு - சர்வேஎண்.85/3பி, வடக்கு - சர்வேஎண்.85/4பி ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்.85/4பி & 85/5பி ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4) க்கு மொத்தச்சதுரமீட்டர் 109.89 உள்ள இடம். மேற்படி (4-4) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்.85/4பி & 85/5பி1ஏ லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.
Schedule Details(After Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/5B1A - 65.52 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	
	Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 5
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) , வடக்கு - சர்வேஎண்.85/5பி ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள் , தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5) க்கு மொத்தச்சதுரமீட்டர் 65.52 உள்ள இடம். மேற்படி (5-5) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்.85/5பி1ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule Details(After Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/3A1, 85/4A, 85/4B, 85/5A, 85/5B1A, 85/6A2, 85/8A2 - 2331.71 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	
	Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 877.36 ம் மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 711.45 ம் மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 742.90 ம்
Schedule Details(After Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/4B, 85/5B1A - 184.41 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	
	Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை (4-4) க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 109.89 ம் மனைப்பிரிவு சாலை (5-5) க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 65.52 ம் மூலை முடக்கு (8 எண்ணம்) (1.5 ஓ 1.5 மீ) சதுரமீட்டர் 9.00 ம் ஆக மொத்த சதுரமீட்டர் 2516.12 சதுரமீட்டர்
Schedule Details(After Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/5B1A - 24.23 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	
	Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY

Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.73/7, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (3-3), வடக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - கடச்சேனேந்தல் கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறுப்பிட்டுள்ளதும் சர்வேஎண்.85/5பி1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட இடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட 24.23 சதுரமீட்டர் (0.51%) உள்ள இடம்.			
2	1096/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Rectification deed	1. ராமன் 2. சந்தான கிருஷ்ணன் 3. செந்தில் 4. பிரகதீஸ் 5. அருண்குமார்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் டேன்ஜட்க்கோ - க்காக மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 302/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/காதக்கிணறு/புத்தகம் 1/302/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Others) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/5B1A - 29.44 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti						
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.73/6பி2பி1, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (5-5), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (6-6), தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், தாமரைப்பட்டி சட்டியாக இருந்து அப்பால் ஒத்தக்கடை சட்டியாக இருந்து தற்சமயம் காதக்கிணறு சட்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுவாகா இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, புதுப்பட்டி கிராமத்தில் 1. ரீசர்வேஎண்.85/3ஏ ல் செண்டு 85 ல் வடபுரம் செண்டு 34 க்கு சட்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1600 க்கு புதிய பட்டா எண்.1785 ல் கண்டபடி சர்வேஎண்.85/3ஏ1 க்கு ஏர்ஸ்.0.13.0 க்கு செண்டு 32 ம், 2. மேற்படி பட்டா எண்.1660 க்கு புதிய பட்டா எண்.1784 ல் கண்டபடி சர்வேஎண்.85/8ஏ2 க்கு ஏர்ஸ்.0.07.50 க்கு செண்டு 19 ம், 3. மேற்படி ரீசர்வேஎண்.85/5 க்கு செண்டு 37 க்கு கூட்டுப்பட்டாஎண்.870 ல் கண்டபடி யுடிஆர் சர்வேஎண்.85/5 க்கு ஏர்ஸ்.0.15.0 ல் தென்புரம் செண்டு 30 க்கு சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1491 க்கு புதிய பட்டா எண்.1755 ல் கண்டபடி சர்வேஎண்.85/5பி க்கு ஏர்ஸ்.0.12.14 க்கு செண்டு 30 ம், 4. மேற்படி ரீசர்வேஎண்.85/4 க்கு செண்டு 34 க்கு யுடிஆர் சர்வேஎண்.85/4 க்கு ஏர்ஸ்.0.14.0 ல் தென்புரம் செண்டு 17 க்கு சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.191 க்கு அப்பால் பட்டா எண்.1545 க்கு புதிய பட்டாஎண்.1756 ல் கண்டபடி சர்வேஎண். 85/4பி க்கு ஏர்ஸ்.0.07.0 க்கு செண்டு 17 ம், 5. மேற்படி சர்வேஎண்.85/4 ல் செண்டு 34 ல் வடபுரம் செண்டு 17 க்கு சட்டிவிசன்படி பட்டா		

	எண்.624 க்கு புதிய பட்டா எண்.1761 ல் கண்டபடி சர்வேஎண்.85/4ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.07.0 க்கு செண்டு 17 உள்ள நிலத்தையும், 6. மேற்படி சர்வேஎண்.85/6ஏ2 க்கு செண்டு 11 ம், சர்வேஎண்.85/8ஏ2 ல் செண்டு 32 ம் ரீசர்வேஎண்.85/8பி ல் செண்டு 15 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 58 உள்ள நிலமானது யுடிஆர் திட்ட சர்வே பிரகாரம் ஒரே ஸ்தலமாக இணைந்து பட்டாஎண். 1648 க்கு அப்பால் பட்டா எண்.1675 க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண். 1830 ல் கண்டபடி சர்வேஎண்.85/6ஏ2 க்கு ஏர்ஸ்.0.23.50 க்கு செண்டு 58 ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 73 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட இபி க்கு (டாஜேன்கோ) என்று குறிப்பிட்டுள்ளதும் சர்வேஎண்கள். 85/5பி ல் கட்டுப்பட்ட இடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட 29.66 சதுரமீட்டர் (0.67%) உள்ள இடம் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
Schedule Details(After Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/5B1A - 29.44 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthupatti	
	Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.73/6பி2பி1, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3), வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், தாமரைப்பட்டி சட்டியாக இருந்து அப்பால் ஒத்தக்கடை சட்டியாக இருந்து தற்சமயம் காதக்கிணறு சட்டியைச் சேர்ந்த மதுரை வடக்குத் தாலுவாகா இருந்து தற்சமயம் மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, புதுப்பட்டி கிராமத்தில் 1. ரீசர்வேஎண்.85/3ஏ ல் செண்டு 85 ல் வடபுரம் செண்டு 34 க்கு சட்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1600 க்கு புதிய பட்டாஎண்.1785 ல் கண்டபடி சர்வேஎண்.85/3ஏ1 க்கு ஏர்ஸ்.0.13.0 க்கு செண்டு 32 ம், 2. மேற்படி பட்டாஎண்.1660 க்கு புதிய பட்டாஎண்.1784 ல் கண்டபடி சர்வேஎண்.85/8ஏ2 க்கு ஏர்ஸ்.0.07.50 க்கு செண்டு 19 ம், 3. மேற்படி ரீசர்வேஎண்.85/5 க்கு செண்டு 37 க்கு கூட்டுப்பட்டாஎண்.870 ல் கண்டபடி யுடிஆர் சர்வேஎண்.85/5 க்கு ஏர்ஸ்.0.15.0 ல் தென்புரம் செண்டு 30 க்கு சட்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1491 க்கு புதிய பட்டாஎண்.1755 ல் கண்டபடி சர்வேஎண்.85/5பி க்கு ஏர்ஸ்.0.12.14 க்கு செண்டு 30 ம், 4. மேற்படி ரீசர்வேஎண்.85/4 க்கு செண்டு 34 க்கு யுடிஆர் சர்வேஎண்.85/4 க்கு ஏர்ஸ்.0.14.0 ல் தென்புரம் செண்டு 17 க்கு சட்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.191 க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.1545 க்கு புதிய பட்டாஎண்.1756 ல் கண்டபடி சர்வேஎண்.85/4பி க்கு ஏர்ஸ்.0.07.0 க்கு செண்டு 17 ம், 5. மேற்படி சர்வேஎண்.85/4 ல் செண்டு 34 ல் வடபுரம் செண்டு 17 க்கு சட்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.624 க்கு புதிய பட்டாஎண்.1761 ல் கண்டபடி சர்வேஎண்.85/4ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.07.0 க்கு செண்டு 17 உள்ள நிலத்தையும், 6. மேற்படி சர்வேஎண்.85/5ஏசி க்கு கூட்டுப்பட்டாஎண்.870 ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வேஎண்.85/5 க்கு ஏர்ஸ்.0.15.0 ல் தென்புரம் செண்டு 30 நீக்கி மீதமுள்ள வடபுரம் செண்டு 7 க்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1529 ல் கண்டபடி யுடிஆர் சர்வேஎண்.85/5ஏ க்கு ஏர்ஸ்.0.02.86 ம், 7. மேற்படி சர்வேஎண்.85/6ஏ2 க்கு செண்டு 11 ம், சர்வேஎண்.85/8ஏ2 ல் செண்டு 32 ம் ரீசர்வேஎண்.85/8பி ல் செண்டு 15 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 58 உள்ள நிலமானது யுடிஆர் திட்ட சர்வே பிரகாரம் ஒரே ஸ்தலமாக இணைந்து பட்டாஎண்.1648 க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.1675 க்கு தற்போதைய புதிய பட்டாஎண்.1830 ல் கண்டபடி சர்வேஎண்.85/6ஏ2 க்கு ஏர்ஸ்.0.23.50 க்கு செண்டு 58 ம்,

		ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்க்கண்ட இபி க்கு (டாஜேன்கோ) என்று குறிப்பிட்டுள்ளதும் சர்வேஎண்கள்.85/5பி ல் கட்டுப்பட்ட இடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட 29.44 சதுரமீட்டர் (0.61%) உள்ள இடம். மேற்படி சொத்து தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டாளண்.1755 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.85/5பி1ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate