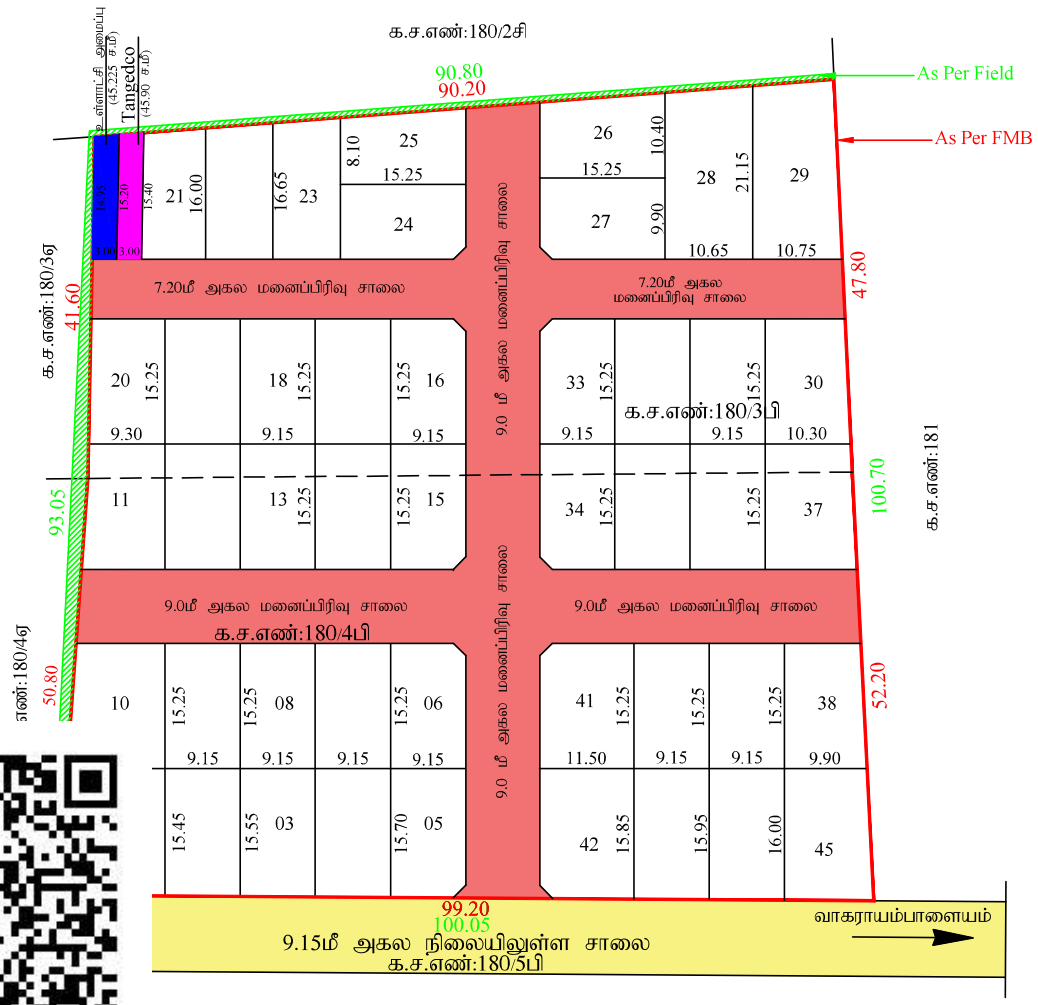
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்

(மோப்பிரிபாளையம் பேரூராட்சி)

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், மோப்பிரிபாளையம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் :180/3பி,180/4பி-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : QEKVI0RM/2025

அளவு : 1:400



குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு (As Per Document) : 8700.74 ச.மீ (2.15 ஏக்கர்)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 45 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

கள வரைபடம் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

I) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) : 2275.965 ச.மீ

II) பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10% x [மனைப்பிரிவின் பரப்பு − மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு]

= 10% (9216.71 - 2275.965) = 694.07 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நகபி (மகுவ.து நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (மு) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் : 4367/ 2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III) பொது உபயோகம்:

A) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 0.50%

= (9216.71 - 2275.965) x0.50 % =34.70 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு - 45.225 ச.மீ (0.65)%

B) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 0.50%

= (9216.71 - 2275.965) x0.50 % = 34.70 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு - 45.90 ச.மீ (0.66)%

கட்டட வரம்பு:

9.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

9.0மீ முதல் 18.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (மஎ1) நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (மஎ1) நாள். 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், LOCALBODY பொது உபயோகத்துக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு அல்லது TANGEDCO தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தடை துறையாலும் நில ஆழிதீர நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், வந்த துறைக்காகவும் நிலஎதுதிதப்படுவல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு ஆணப்பட வில்லை எனும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சமர்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்விடுதலிறி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.20மீ அளவு கூறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, கழிவுநீர் வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. அரசாணைஎண்-181ந.நி(ம)கு.வதுறை நாள்-09.12-2020 தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை மழைநீர் வடிகால் வசதி மேம்நிலை நீர்தேக்க தொட்டிகள் கூடியதுநீர் வசதிகள், மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருப்திகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்க வேண்டும்.

8. அரசாணை எண்-141வி.வ(மந.வ.து நாள்-16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.மா. எண்: 117 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

Signature valid Signature valid

Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2025.04.15 16:05:10

Signed by: Executive Officer
Location:Coimbatore
Date:2025.08.28 11:40:27

க.கார்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ரா.செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

இணை இயக்குநர்
கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயமுத்தூர் மாவட்டம்.