Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kinathukkadavu	Date / நாள்: 10-Jun-2025
Village /கிராமம்:Kinathukadavu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 09-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	408/1981	04-Apr-1981 04-Apr-1981 04-Apr-1981	Lease upto 5 years Average Annaul Rent-Exceeds Rs.1000	1. ராமச்சந்திரன் 2. மயில்சாமி	1. Same As Executants	445, 41
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.92		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 46, 46/1		
	Boundary Details: 2 லக்கமிட்டவர் பூமிக்கும் (மே), தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (கி), ஆறுச்சாமிசெட்டியார் பூமிக்கும் (தெ), கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிணத்துக்கடவு கிராமம், க.ச.46/1 நெ.காலை பு.ஏ.5.84 இதில் மேல்புறம் சரிபாதி பு.ஏ.2.92 க்கு எல்லைகள், இமல், பு.ஏ-2.92 உள்ள பூமியும், இதில் உள்ள கிணற்றில் சரிபாதியும்,		

				ஷை பூமிக்குண்டான சகல பாத்தியமும் சகிதம்.		
2	648/1990	09-Sep-1990 10-Sep-1990 12-Sep-1990	Mortgage	1. கே.. மயில்சாமி	1. கருப்பண்ணன்	523, 203
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.20, 000/- வட்டி வருடம் 1க்கு 100க்கு கெடு 2 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.64		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 46/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 46/1நெ பு.ஏ 5.84ல் பு.ஏ 0.64 பூமியும் நெ காலையிலுள்ள துரஸ்த்து கிணர் 1ல் பொதுவில் 1/3 பங்கு துரஸ்த்து கிணத்தில் வைத்துள்ள இதர மின் மோட்டார் பூமியும் மின் இணைப்பும் கூழ ஜாகாவிலுள்ள வடக்க பார்த்த களத்துச்சாளையும் 1ம் காலைக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தடம் வாரி வாய்க்கால் வகையறா சகிதம்		
3	31/1991	24-Jan-1991 24-Jan-1991 28-Jan-1991	Receipt	1. P.. கருப்பண்ணன்	1. S.K.. மயில்சாமி	526, 57
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 648/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No:[648/1990(Ref.Vol:523 , Ref.Page:203)] ரசீது ரூ.20, 000/- அடமானக்கடன் அசல் செல்லானதாய்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 46/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 46/1 கூழ பு.ஏ 5.84ல் பெறுபவருக்கு பாத்தியப்பட்ட 0.64 செண்டு பூமிக்கும் தெ.வ யிலுள்ள து கிணர் 1ல் பொதுவில் 1/3 பங்கும் கூழ கிணற்றில் உள்ள 5HP மோட்டார் பம்பு செட்டும் இணைப்பு 423 கூழ காலையிலுள்ள 21க்குப் பிரிந்த கிணத்துப் பூமி மூன்றும் கூழ காலைக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம். வாரிகளங்களில் துளை சாமான்கள்		
4	1094/1992	30-Nov-1992 30-Nov-1992	Sale deed	1. எஸ்.கே.. நடராஜன்	1. வி.. ஜெயராமவல்லி	544, 467

		01-Dec-1992				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 746/ 1981	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No:[746/1981(Ref.Vol:411 , Ref.Page:451) (மாவட்டப் பதிவகம் திருப்பூர்)] வி.ரூ.73, 000/- ச.ம.ரூ.76, 500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.64 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 46/1		
	Boundary Details: கிழமேல் இட்டேரிக்கும் (வ), ராமச்சந்திரன் பூமிக்கும் (கி), 38/2ம் நெ காலையில் தென்கோட்டு பாதைக்கும் (தெ), கந்தசாமி நாடார் பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.46/1 பு.ஏ.5.84ல் கிழபுரம் தென்வடலாய் பு.ஏ.2.92க்கு எல்லை இதில் பொதுவில் பு.ஏ.1.64க்கு பூமி பூராவும் ¬கூழ காலையில் து.கி பொதுவில் 1/4 பங்கும் 423 நெ Scயும் பொதுவில் 1/4 பங்கும் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
5	1098/1992	30-Nov-1992 30-Nov-1992 01-Dec-1992	Release between family partners	1. S.K.. மயில்சாமி	1. K.M.. இராமச்சந்திரன்	544, 487
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 408/ 1981	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No:[408/1981(Ref.Vol:445 , Ref.Page:41)] குத்தகை விடுதலை ரூ.60, 300/- கெடு முடிந்து விட்டதால்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.92 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 46/1		
	Boundary Details: என்னுடைய பூமிக்கும் (மே), தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (கி), ஆறுச்சாமி செட்டியார் பூமிக்கும் (தெ), கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.46/1 பு.ஏ.5.84ல் மேல்புரம் சரிபாதி பு.ஏ.2.92 தோட்ட பூமிக்கு எல்லை. இந்த பூமியும் ¬கூழ காலையிலுள்ள கிணற்றில் சரிபாதியும் சகிதம்.		
6	1099/1992	30-Nov-1992 30-Nov-1992 01-Dec-1992	Sale deed	1. எஸ்.கே.. மயில்சாமி 2. எஸ்.கே.. சுந்தரம்	1. ஏ.. சொர்ணபாண்டியன்	544, 489
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 746/ 1981	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No:[746/1981(Ref.Vol:411 , Ref.Page:451) (மாவட்டப் பதிவகம் திருப்பூர்)] வி.ரூ.60, 000/- ச.ம.ரூ.60, 300/-				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.28 **ஏக்கர்**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 46/1		
	Boundary Details: கிழமேல் இட்டேரிக்கும் (வ), ராமச்சந்திரன் பூமிக்கும் (கி), 38/2ம் நெ காலையில் தென்கோடியிலுள்ள வண்டிப்பாதைக்கும் (தெ), கந்தசாமி நாடார் பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.46/1ல் பு.ஏ.5.84ல் கிழபுரம் தென்வடலாய் பு.ஏ.2.92க்கு எல்லை. இதில் பொதுவில் பு.ஏ.1.28 பூமி பூராவும் ¬கூழ காலையிலுள்ள து.கியில் 1/4 பங்கும் Sc 423ம் காப்பு தொகையில் 1/4 பங்கும் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
7	1101/1992	30-Nov-1992 30-Nov-1992 01-Dec-1992	Sale deed	1. K.M.. ராமச்சந்திரன்	1. ஏ.. வரதராஜன்	544, 497
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,36,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 820/ 1964	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No:[820/1964(Ref.Vol:259 , Ref.Page:295)] வி.ரூ.1, 30, 000/- ச.ம.ரூ.1, 36, 800/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.92		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 46/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.46/1 பு.ஏ.5.84ல் பொதுவில் மேல்புரம் சரிபாதி பு.ஏ.2.92 பூமி பூராவும் கிணற்றில் சரிபாதியும் Sc நெ 423 பொதுவில் சரிபாதியும் தடபாத்தியம் மாவடை மரவடை சகிதம்.		
8	287/2008	31-Dec-2007 25-Jan-2008 25-Jan-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. ஏ.. சொர்ணபாண்டியன்	1. ஏ.. வரதராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1099/ 1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No:[1099/1992(Ref.Vol:544 , Ref.Page:489)]				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.28		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 46/1		
	Boundary Details: கிமே இட்டேரி (வ), ராமச்சந்திரன் பூமி (கி), 38ம் நெ காலை தென்கோட்டில் உள்ள வண்டிப்பாதை (தெ), கந்தசாமி நாடார் பூமி (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 46/1 நெ பு.ஏ.5.84 கிபு தெவ பு.ஏ.2.92 இதற்கு எல்லைகள் இமல் கூழ பூமியில் பொதுவில் பு.ஏ.1.28 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் கூழ காலையில் உள்ள து.கிணத்தில் 1/4 பங்கும் 423 நெ மின்இணைப்பிலும் காப்புத் தொகையிலும் 1/4 பங்கும் ஷை ஆவணத்தில் கண்ட பாத்தியங்களும் சகிதம்.		

9	761/2017	23-Feb-2017 23-Feb-2017 23-Feb-2017	Settlement-family members Metro/UA	1. வரதராஜன் 2. ஜெயராமவல்லி	1. பரிமளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1101/1992, 287/2008, 1094/1992/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ.14, 25, 000/- Prev.Doc.No.[(1101/1992, 287/2008, 1094/1992)].				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.95		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 46/1		
	Boundary Details: ஷை காலையில் மஞ்சுளாவுக்கு எழுதிக்கும் பு.ஏ.0.95 க்கும் (தெ), ஷை காலையில் நிறுத்தி வைத்துக்கொண்ட பு.ஏ.1.48 க்கும் (வ), தெவ ரோட்டுக்கும் (கி), கந்தசாமிநாடார் பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.46/1 நெ.காலை பு.ஏ.5.83 இதில் வடபுறம் கிழமேலாக பு.ஏ.1.50 மற்றும் தென்வடலாக பு.ஏ.1.48 ஆக பு.ஏ.2.98 போக மீதி மத்தியில் உள்ளது பு.ஏ.2.85 இதில் தென்புறம் கிழமேலாக பு.ஏ.0.95 க்கு எல்லைகள், இமல், பு.ஏ.0.95 உள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்குண்டான சகல பாத்தியமும் சகிதம்.		
10	762/2017	23-Feb-2017 23-Feb-2017 23-Feb-2017	Settlement-family members Metro/UA	1. வரதராஜன் 2. ஜெயராமவல்லி	1. சத்திய சியாமளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1101/1992, 287/2008, 1094/1992/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ.14, 25, 000/- Prev.Doc.No.[(1101/1992, 287/2008, 1094/1992)].				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.95		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 46/1		
	Boundary Details: ஷை காலையில் மஞ்சுளாவுக்கு எழுதிக்கும் பு.ஏ.0.95 க்கும் (வ), ஷை காலையில் நிறுத்தி வைத்துக்கொண்ட பு.ஏ.1.50 க்கும் (தெ), தெவ ரோட்டுக்கும் (கி), கந்தசாமிநாடார் பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.46/1 நெ.காலை பு.ஏ.5.83 இதில் வடபுறம் கிழமேலாக பு.ஏ.1.50 மற்றும் தென்வடலாக பு.ஏ.1.48 ஆக பு.ஏ.2.98 போக மீதி மத்தியில் உள்ளது பு.ஏ.2.85 இதில் வடபுறம் கிழமேலாக பு.ஏ.0.95 க்கு எல்லைகள், இமல், பு.ஏ.0.95 உள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்குண்டான சகல பாத்தியமும் சகிதம்.		
11	763/2017	23-Feb-2017 23-Feb-2017 23-Feb-2017	Settlement-family members Metro/UA	1. வரதராஜன் 2. ஜெயராமவல்லி	1. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 14,85,000/-		Rs. 14,85,000/-		1101/1992, 1094/1992, 287/2008/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ.14, 85, 000/- Prev.Doc.No.[(1101/1992, 1094/1992, 287/2008)]				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.95		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu, Kinathukadavu			Survey No./புல எண் : 46/1		
	Boundary Details: ஷை காலையில் சத்தியசியாமளாவுக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் பு.ஏ.0.95 க்கும் (தெ), ஷை காலையில் பரிமளாவுக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் பு.ஏ.0.95 க்கும் (வ), தெவ ரோட்டுக்கும் (கி), கந்தசாமிநாடார் பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.46/1 நெ.காலை பு.ஏ.5.83 இதில் வடபுறம் கிழமேலாக பு.ஏ.1.50 மற்றும் தென்புறம் கிழமேலாக பு.ஏ.1.48 ஆக நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட பு.ஏ.2.98 போக மீதி மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.85 இதில் மத்தியில் கிழமேலாக பு.ஏ.0.95 க்கு எல்லைகள், இமல், பு.ஏ.0.95 உள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்குண்டான சகல பாத்தியமும் சகிதம்.		
12	11243/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Sale deed	1. மஞ்சுளா	1. குமார் அண்ணாதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 763/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1C - 95.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu					
	Boundary Details: கிழக்கு - கந்தசாமி நாடார் பூமி, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மேற்படி காலையில் சத்திய சியாமளா அவர்களின் பு.ஏ. 0.95, தெற்கு - மேற்படி காலையில் பரிமளா அவர்களின் பு.ஏ. 0.95			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிணத்துக்கடவு கிராமம் எனக்கு 763/2017 நெ. செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட பட்டா எண். 970 க்கு கட்டுப்பட்ட க.ச. 46/1சி நெ. காலை பு.ஏ. 0.95 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். மேற்படி பூமியிலுள்ள கிணர் மற்றும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியமும். கோவை பொள்ளாச்சி மெயின் ரோட்டிலிருந்து ஏபிஏ தியேட்டர் நோக்கி செல்லும் கிழமேல் தார் ரோட்டின் வழியாக சென்று பின் தெற்கு நோக்கி செல்லும் தார் ரோட்டின் வழியாக சென்று பின் கிழக்கு நோக்கி சென்று பின் தெற்கு நோக்கி செல்லும் தார் ரோட்டின் வழியாக போய் வர வேண்டியது,		
13	14056/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Gift deed	1. குமார் அண்ணாதுரை அ	1. கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கிணத்துக்கடவு தாலூக்கா தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி கிணத்துக்கடவு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பிற்காலத்தில் இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	11243/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1C - 924.79 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.46/2 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.45 ல் நிலையிலுள்ள கிணத்துக்கடவு டு கோடாங்கிபாளையம், 9.0 மீ அகல பேரூராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம், மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம், மற்றும் மனுதாரார் உபயோகம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிணத்துக்கடவு கிராமம் பட்டா எண்.2133 க்கு கட்டுப்பட்ட க.ச. 46/1சி நெ. காலை பு.ஏ. 0.95 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிங்களாகப்பிரித்துளத்தில ம்னை பிரிவு சாலை எண் -1 க்கு 922.54 சமீ மற்றும் 2.25 ச, மீ மூலை முடக்குடம சேர்த்து மொத்தம் 924.79 ச மீ ஆகும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1C - 18.63 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், , மேற்கு - க.ச.45 ல் நிலையிலுள்ள கிணத்துக்கடவு டு கோடாங்கிபாளையம், 9.0 மீ அகல பேரூராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிணத்துக்கடவு கிராமம் பட்டா எண்.2133 க்கு கட்டுப்பட்ட க.ச. 46/1சி நெ. காலை பு.ஏ. 0.95 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிங்களாகப்பிரித்துளத்தில் பொது உபயோகம் பகுதி 18.63 ச மீ இடம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1C - 20.28 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் இடம், , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிணத்துக்கடவு கிராமம் பட்டா எண்.2133 க்கு கட்டுப்பட்ட க.ச. 46/1சி நெ. காலை பு.ஏ. 0.95 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிங்களாகப்பிரித்துளத்தில் டேன்ஜெட்கோ இடம் 20.28 ச.மீ இடம் சகிதம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate