Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னூர்	Date / நாள்: 21-May-2025
Village /கிராமம்:காட்டம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 257/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	815/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி கஸ்தூரி(முத.) பி. குமரவேல்(முக.)	1. சி ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10646/2020, 40/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1A1A - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி, சுப்ரீம் ஹேப்பி நெஸ்ட்					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 24, மேற்கு - மனை எண் 26, வடக்கு - க.ச.எண் 258/1 நெ காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காட்டம்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 257/1 நெ காலையில் பு.ஹெக்டேர் 0.58.50 க்கு ஏக்கர் 1.44 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து பிளான் தயாரித்து மேற்படி பிளான் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்		

				உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களிடம் இணையவழி விண்ணப்பித்து இணைதள விண்ணப்ப எண் டிஜெ4பிசிசிஎஸ்ஜி ன்படி கோயம்புத்துார் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஆர் ஒ சி எண் சிபிஃ எல்பிஏ/டிஜெ4பிசிசிஎஸ்ஜி /2023/2023 டி சி பி நாள் 26.10.2023 ன்படி இணைவழி விண்ணப்பித்து அதன் தொடர்ச்சியாக நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./கோ உ தி கு எண் 503/2023 திட்ட அனுமதி எண் 583/2023ன்படி இணைவழி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு காட்டம்பட்டி ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களிடம் இறுதி ஒப்புதல் (ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் ந.க.எண் 01/2023-2024 தீர்மான எண் 145 நாள் 10.11.2023) பெறப்பட்டு சுப்ரீம் ஹேப்பி நெஸ்ட் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மேற்படி மனைப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள மனை எண் 25 க்கு அடி அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் - 30அடி கிழமேல் தென்புறம் -30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் -40 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடி மனையிடம் சகிதம் மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண் 257/1ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது		
2	816/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி கஸ்துாரி(முத.) கனகராஜா வி(முக.)	1. கா கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10646/2020, 38/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி, சுப்ரீம் ஹேப்பி நெஸ்ட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1A1A - 1250.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10 West Portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 10-ன் கிழபுற பகுதி, மேற்கு - மனை எண் 9, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காட்டம்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 257/1 நெ காலையில் பு.ஹெக்டேர் 0.58.50 க்கு ஏக்கர் 1.44 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து பிளான் தயாரித்து மேற்படி பிளான் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம், கோயம்புத்துார் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களிடம் இணையவழி விண்ணப்பித்து இணைதள விண்ணப்ப எண் டிஜெ4பிசிசிஎஸ்ஜி ன்படி கோயம்புத்துார் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஆர் ஒ சி எண் சிபிஃ எல்பிஏ/டிஜெ4பிசிசிஎஸ்ஜி /2023/2023 டி சி பி நாள் 26.10.2023 ன்படி இணைவழி விண்ணப்பித்து அதன் தொடர்ச்சியாக நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் இணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./கோ உ தி கு எண் 503/2023 துட்ட அனுமதி எண் 583/2023ன்படி இணைவழி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு காட்டம்பட்டி ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களிடம் இறுதி ஒப்புதல் (ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் ந.க.எண் 01/2023-2024 தீர்மான எண் 145 நாள்) 10.11.2023) பெறப்பட்டு சுப்ரீம் ஹேப்பி நெஸ்ட் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மேற்படி மனைப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள மனை எண் 10ன் மேல்புற பகுதி க்கு அடி அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் - 25 அடி கிழமேல் தென்புறம்		

				-25 அடி தென்வடல் கிழபுறம் -50 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 50 அடி இந்தளவுள்ள 1250 சதுரடி மனையிடம் சகிதம் மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண் 257/1ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது		
3	992/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கஸ்தூரி(முத.) சரவணகார்த்திக்(முக.)	1. கல்பனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,56,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,56,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10646/2020, 39/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1A1A - 1738.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 நெ. சயிட், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 7 நெ. சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காட்டம்பட்டி கிராமம் க.ச.257/1 நெ.காலையில் பு.ஹெ.0.58.50 க்கு ஏ.1.44 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவல கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்நர் (பொ), அவர்களிடம் இணைய வழி விண்ணப்பித்து இணைய தள விண்ணப்ப எண்.டிஜே4பிசிசிஎஸ்ஜி -ன்படி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஆர்சிஜி எண்.சிபிஃஎல்பிஏ/டிஜே4பிசிசிஎஸ்ஜி/2023/2023/டிசிபி நாள் 26.10.2023ன்படி இணைய வழி விண்ணப்பித்து அதன் தொடர்ச்சியான நகர் ஊரமைத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண்.505/2023 திட்ட அனுமதி எண்.583/2023ன் படி இணையவழி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு காட்டம்பட்டி ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களிடம் இறுதி ஒப்புதல் (ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் ந.க.எண்.01/2023-2024 தீர்மான எண் 145 நாள் 10.11.2023) பெறப்பட்டு சுப்ரீம் ஹேப்பி நெஸ்ட் என்னும் பெயரில் மனையிடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சயிட் எண்.8-க்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி (15.24மீ) தென்வடல் மேபுறம் 45.1 அடி (13.74மீ) கிழமேல் தென்புறம் 35 அடி (10.67மீ) கிழமேல் வடபுறம் 30.1 அடி (9.17மீ) வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1738 சதுரடி அல்லது 161.5 சமீ 3 செண்ட்டும் 430 சதுரடி உள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்கனவே உள்ள பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டிலிருந்து தொடர்ந்து மேற்படி லே அவுட்டில் கிழமேலாகவும் தென்வடலாகவும் விடப்பட்டுள்ள பொது ரோடுகளிலும் மற்றம் மேற்படி லேஅவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள சகல பொது வழிபாத்தியங்களும் மற்றும் பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate