



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periamet	Date / நாள்: 27-Apr-2024
Village /கிராமம்:Egmore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3522

Search Period /தேதெல் காலம்: 01-Apr-2020 - 26-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1415/2020	04-Aug-2020 16-Sep-2020 16-Sep-2020	Sale deed	1. தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்(முத.) என் பூஷனதேவி(முக.)	1. கோவிந்தம்மாள் 2. லலிதா 3. பார்வதி சி 4. லட்சுமி ஆர் 5. சரஸ்வதி முத்துசுமார் 6. சாந்தி கருப்பையா 7. கே கிருஷ்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,000/-			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Special Kind Of Buildings			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.3 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Appasami Mudali Street (T.N.S.C.B. Portion)			Survey No./அல எண் : 3522/PART			
New Door No./புதிய கதவு எண்: A26			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A26			
Boundary Details:						

கிழக்கு - ஸ்கீம் பின்புறம், மேற்கு - ஸ்கீம் வழிருடைபாதை, வடக்கு - டெனெமெண்ட் நெ. 23, தெற்கு - டெனெமெண்ட் நெ. 31				
2	29-Sep-2020 29-Sep-2020 29-Sep-2020	Settlement deed	1. கோவிலந்தம்மாள் 2. பார்வதி சி 3. லட்சுமி ஆர் 4. எம் சரஸ்வதி 5. கே சாந்தி 6. கே கிருஷ்ணன்	1. லலிதா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1415/2020	
Rs. 3,42,000/-				
Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 279.43 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		Survey No./புல எண் : 352/2PART		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Appa Sami Mudali street		Floor No./தள எண்: முதல் தளம்		
New Door No./புதிய கதவு எண்: A/26		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு எண்.எ/26, முதல் தளம், அப்பாசாமி முதலி ஸ்கீம், சேத்துப்பட்டு, சென்னை - 600031.		
Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்கீம் பின்பக்கம், மேற்கு - ஸ்கீம் நடைபாதை, வடக்கு - குடியிருப்பு எண்.23, தெற்கு - குடியிருப்பு எண்.31		பிரிவு படாத பாகம் மட்டும் செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது அடிமனை செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது அல்ல மேற்படி அடிமனை தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு சொந்தமானது. மொத்த சொத்தின் மதிப்பு 3,99,000/- மேற்படி செட்டில்மெண்ட் செய்யும் 7-ல் பிரிவு படாத பாக சொத்தின் மதிப்பு 3,42,000/-		
3	03-Mar-2021 03-Mar-2021 03-Mar-2021	Sale deed	1. என். அற்புதன் 2. ஜெ. செல்வி	1. பி. ஜெயசந்திரன் 2. ஜெ. செல்வி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 748/2010	
Rs. 4,50,000/-				
Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 323.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		Survey No./புல எண் : 352/2PART		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Appa Sami Mudali Street (T.N.S.C.B. Portion)		Floor No./தள எண்: தரைதளம்		
New Door No./புதிய கதவு எண்: A/8		Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0		
Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தரைதளம், குடியிருப்பு எண்.எ/8, அப்பாசாமி தெரு, சேத்துப்பட்டு, விஸ்தீர்ணம் 30.03 சதுர மீட்டர் (323 சதுரடி) மேற்கரை மட்டும் கிரயத்திற்கு உட்பட்டது. அடிமனை கிரயத்திற்கு உட்பட்டதல்ல.		
Boundary Details: கிழக்கு - காலியிடம், மேற்கு - அப்பாசாமி தெரு, வடக்கு - டெனெமெண்ட் நெ. 23, தெற்கு - டெனெமெண்ட் நெ. 29				

Executive Engineer

		மேற்படி அடிமனை தமிழ்நாடு குடிசைபகுதி மாற்று வாரியத்தினருக்கு சொந்தமானது.	
4			
2400/2021	06-Oct-2021 06-Oct-2021 06-Oct-2021	Settlement deed	1. ஏ. லலிதா
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1543/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Special Kind Of Buildings		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 326.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Appasaani Mudali Street (T.N.S.C.B. Portion)		Survey No./புல எண் : 352/2PART	
New Door No./புதிய கதவு எண்: A/26		Floor No./தள எண்: முதல் தளம்	
Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்கீம் பின்பக்கம், மேற்கு - ஸ்கீம் நடைபாதை, வடக்கு - குடியிருப்பு எண்.23, தெற்கு - குடியிருப்பு எண்.31		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்பரை: குடியிருப்பு எண்.எ26. முதல் தளம், அப்பாசுவாமி முதலி ஸ்கீம், சேத்துப்பட்டு, சென்னை - 600031. விஸ்தீர்ணம் 30.3 சதுர மீட்டர் அதாவது 326 சதுரடி. மேற்கூரை மட்டும் செட்டிமெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது அடிமனை செட்டிமெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது அல்ல மேற்படி அடிமனை தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு சொந்தமானது. மொத்த சொத்தின் மதிப்பு 4,00,000/-	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate