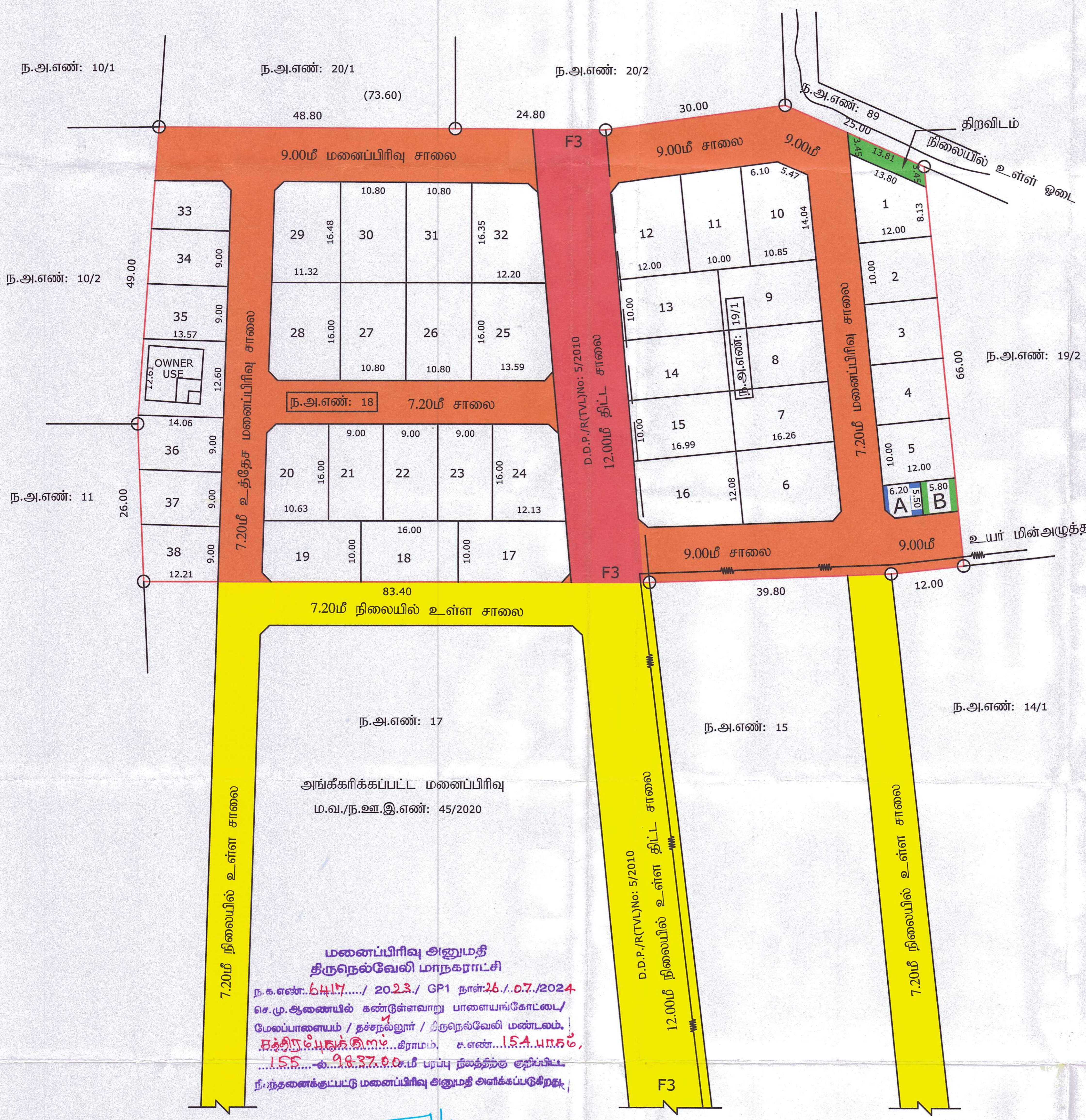

மனைப்பிரிவு அனுமதி
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
ந.க.எண்: 6417 / 2023 / GP1 நாள்: 26 / 07 /2024
செ.மு.ஆணையில் கண்டுள்ளவாறு பாளையங்கோட்டை/ மேலப்பாளையம் / தச்சநல்லூர் / திருநெல்வேலி மண்டலம். சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், ச.எண் 154 பாகம், 155 -ல் 9837.00 ச.மீ பரப்பு நிலத்திற்கு குறிப்பிட்ட நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

26/07/24
ஆணையாளருக்காக
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

Document certified by Ranganathan.
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2023.10.17 13:35:58

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி, திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, தச்சநல்லூர் வார்டு, சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 154 பாகம் மற்றும் 155, டவுண் சர்வே வார்டு: A, பிளாக்: 39, நகர அளவை எண்கள்: 18 மற்றும் 19/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400	இணையதள விண்ணப்ப எண்: CAROFHJ2 dated 16-08-2023	வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	- 9837.00 ச.மீ. (2.43 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	- 3532.95 ச.மீ.
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு	- 6304.05 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	- 41
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 38+மனுதாரர் உபயோகம் (கிணறு மனை)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
திட்ட சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்: 1803/2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு - 3532.95 ச.மீ.
ii) Ⓐ பொது உபயோகம் -(TANGEDCO) ஒதுக்கீடு பரப்பு - 32.98 ச.மீ (0.52%)
iii) Ⓑ பொது உபயோகம் -(PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு பரப்பு - 31.90 ச.மீ (0.50%)
iv) திறவிடம் பரப்பு - 47.63 ச.மீ
v) TNCDBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி பூங்காவிற்கு 630.405 ச.மீ. பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ. 233248/- நாள்: 25-09-2023-ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு - 7.20மீ, 9.00மீ மற்றும் 12.00மீ சாலைக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை) எண் : 134, நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 20.09.2002 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரர் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியினை திருநெல்வேலி மாநகராட்சி பெயருக்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்ட பின்னரே மாநகராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்பட வில்லை எனவும் மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை எற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மின் அழுத்த கம்பிப்பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு மனுதாரரின் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவின் உள்ளே அமைந்துள்ள கிணற்றை (மனுதாரர் உபயோகம்) சுற்றிலும் சுற்றுச் சுவர் கட்டி கம்பி வலை அமைக்கப்பட்டு உரிய முறையில் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.

L.P./TVL DTCP No: SWP/ 60 /2023
P.P./L.P./TLPA No: SWP/ 100 /2023

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்