Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 20-Mar-2025
Village /கிராமம்:Avalpoondurai (C)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1361/2C, 1362/1, 1362/2, 1373/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 19-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	
1	4606/2020	09-Sep-2020 09-Sep-2020 09-Sep-2020	Sale deed	1. கார்த்திகேயன் 2. ஞானசேகரன்	1. சுமதி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7/2019
	Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ACRE, 32.5 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)	Survey No./புல எண் : 1362			
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர் : ஏ.சீ.சீ.ஷீட் வேய்ந்த கட்டுத்தறை				
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.பி.சுப்பராயகவுண்டர் தோட்டம், மேற்கு - தங்கவேலுகவுண்டரிடமிருந்து சீனிவாசன் கிரயம் பெற்ற பூமி, வடக்கு - தார் சாலைக்கும், ரீ.ச.1373 நெ.காலையில் திரு.நவநீதகிருஷ்ணன், திரு.கமலக்கண்ணன் ஆகியோர்களிடமிருந்து நீங்களும், திரு.சண்முகவேலன் அவர்களும் கிரயம் பெறும் பூமி , தெற்கு - சுப்பிரமணியகவுண்டர் தோட்டம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரீடி, அவல்பூந்துறை சப்ரீடி, முன்பு ஈரோடு வட்டம், தற்சமயம் மொடக்குறிச்சி பு.ஹெ.1.75.0ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.4.32-1/2 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், ஷை பூமியில் 200 சதுர அடி அளவில் உள்ள ஏ.சீ.சீ.ஷீட் வேய்ந்த மற்றும் டெபாசிட் வகையராக்கள் சகிதமும், ஷை புஞ்சை பூமிக்கு மேலேகண்ட மொடக்குறிச்சி செல்லும் மெயின் ரோட்டின் வழியாக வண்டி, வாக சுத்தக்கிரயத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது. (இக்கிரய சொத்தானது 03.06.1991-ம் தேதியில் எழுதி கேரளா மாநிலம், பாலக்காடு மாவட்டம், வடக்கன்சேரி - சார் பின்னிட்டு ஷை கிரய ஆவணத்தின் குறிப்பாணை நகலை ஈரோடு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 27.11.2019-ம் தேதியில் 1 புத்தகம் 2019-ம் ஆ பொதுவாகவும் தாக்கலாகியுள்ளதின்படியும் பாத்தியப்பட்டது)			
2	4607/2020	09-Sep-2020 09-Sep-2020 09-Sep-2020	Sale deed	1. நவநீதகிருஷ்ணன் 2. கமலக்கண்ணன்	1. சுமதி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 60.63 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)	Survey No./புல எண் : 1373			
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்				

	: பண்ணை வீடு				
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.பி.சுப்பராயகவுண்டர் தோட்டம், மேற்கு - நாச்சிமுத்துகவுண்டரிடமிருந்து சீனிவாசன் கிரயம் பெற்ற பூமி, வடக்கு - மொடக்குறிச்சி செல்லும் மெயின் ரோடு, தெற்கு - கே.என்.கார்த்திகேயன், டி.என்.ஞானசேகரன் ஆகியோர்கள் விற்பனை செய்யும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரீடி, அவல்பூந்துறை சப்ரீடி, முன்பு ஈரோடு வட்டம், தற்சமயம் மொடக்குறிச்சி பு.ஹெ.1.30.0ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.3.21-1/4 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், ஷை பூமியில் உள்ள துரஸ்துக்கிணறு ஒன்று பூராவும், ஷை துரஸ் சதுர அடி அளவில் உள்ள தார்சு பண்ணை வீடு வகையரா பூராவும், ஷை வீட்டிற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மின் இணைப்பு எண்.199-ம், ஷை மின் இணைப் வழியாக வண்டி, வாகனாதிகளுடனும், கனரக வாகனாதிகளுடனும் ஆட்கள் கால்நடைகளை ஓட்டிக் கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும், 03.06.1991-ம் தேதியில் எழுதி கேரளா மாநிலம், பாலக்காடு மாவட்டம், வடக்கன்சேரி -சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திய 1 புத்தகம் 51 தொகுதி 167 முதல் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 21.11.2019-ம் தேதியில் 1 புத்தகம் 2019-ம் ஆண்டின் வரிசை எண்.6/2019-ஆக பதிவு செய்துள்ளதின்படியும், பின்னும்		
3	4608/2020	09-Sep-2020 09-Sep-2020 09-Sep-2020	Sale deed	1. நவநீதகிருஷ்ணன் 2. கமலக்கண்ணன்	1. சண்முகவேலன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 60.63 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)			Survey No./புல எண் : 1373	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர் : பண்ணை வீடு				
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.பி.சுப்பராயகவுண்டர் தோட்டம், மேற்கு - நாச்சிமுத்துகவுண்டரிடமிருந்து சீனிவாசன் கிரயம் பெற்ற பூமி, வடக்கு - மொடக்குறிச்சி செல்லும் மெயின் ரோடு, தெற்கு - கே.என்.கார்த்திகேயன், டி.என்.ஞானசேகரன் ஆகியோர்கள் விற்பனை செய்யும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரீடி, அவல்பூந்துறை சப்ரீடி, முன்பு ஈரோடு வட்டம், தற்சமயம் மொடக்குறிச்சி பு.ஹெ.1.30.0ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.3.21-1/4 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், ஷை பூமியில் உள்ள துரஸ்துக்கிணறு ஒன்று பூராவும், ஷை துரஸ் சதுர அடி அளவில் உள்ள தார்சு பண்ணை வீடு வகையரா பூராவும், ஷை வீட்டிற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மின் இணைப்பு எண்.199-ம், ஷை மின் இணைப் வழியாக வண்டி, வாகனாதிகளுடனும், கனரக வாகனாதிகளுடனும் ஆட்கள் கால்நடைகளை ஓட்டிக் கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும், 03.06.1991-ம் தேதியில் எழுதி கேரளா மாநிலம், பாலக்காடு மாவட்டம், வடக்கன்சேரி -சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திய 1 புத்தகம் 51 தொகுதி 167 முதல் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 21.11.2019-ம் தேதியில் 1 புத்தகம் 2019-ம் ஆண்டின் வரிசை எண்.6/2019-ஆக பதிவு செய்துள்ளதின்படியும், பின்னும்		

4	4609/2020	09-Sep-2020 09-Sep-2020 09-Sep-2020	Mortgage without possession deed	2. சுமதி	பிரபாகரன்(முக.)
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 21.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)		Survey No./புல எண் : 1373		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.பி.சுப்பராயகவுண்டர் தோட்டம், மேற்கு - நாச்சிமுத்துகவுண்டரிடமிருந்து சீனிவாசன் கிரயம் பெற்ற பூமி, வடக்கு - மொடக்குறிச்சி செல்லும் மெயின் ரோடு, தெற்கு - கே.என்.கார்த்திகேயன், டி.என்.ஞானசேகரன் ஆகியோர்கள் விற்பனை செய்யும் பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 ஈரோடு ரீடி, அவல்பூந்துறை சப்ரீடி, முன்பு ஈரோடு வட்டம், தற்சமயம் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.1.30.0ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.3.21-1/4 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், ஷை பூமியில் உள்ள துரஸ்துக்கிணறு ஒன்று பூர ஷை பூமியில் உள்ள தார்சு பண்ணை வீடு வகையரா பூராவும், ஷை வீட்டிற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மின் இணைப்பு எண்.199-ம், ஷை மின் இணைப்புக்கு வண்டி, வாகனாதிகளுடனும், கனரக வாகனாதிகளுடனும் ஆட்கள் கால்நடைகளை ஓட்டிக் கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ACRE, 32.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)		Survey No./புல எண் : 1362		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.பி.சுப்பராயகவுண்டர் தோட்டம், மேற்கு - தங்கவேலுகவுண்டரிடமிருந்து சீனிவாசன் கிரயம் பெற்ற பூமி, வடக்கு - மொடக்குறிச்சி செல்லும் மெயின் ரோட்டிற்கும்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 ஈரோடு ரீடி, அவல்பூந்துறை சப்ரீடி, முன்பு ஈரோடு வட்டம், தற்சமயம் பு.ஹெ.1.75.0ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.4.32-1/2 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், ஷை பூமியில் உள்ள ஏ.சீ.சீ.ஷீட் வேய்ந்த கட்டுத்தறை வகையரா வகையராக்கள் சகிதமும், ஷை புஞ்சை பூமிக்கு மேலேகண்ட மொடக்குறிச்சி செல்லும் மெயின் ரோட்டின் வழியாக வண்டி, வாகனாதிகளுடனும், க கட்டுப்பட்டது.		

	ரீ.ச.1373 நெ.காலையில் திரு.நவநீதகிருஷ்ணன், திரு.கமலக்கண்ணன் ஆகியோர்களிடமிருந்து நாங்கள் இருவரும் கிரயம் பெறும் பூமி, தெற்கு - சுப்பிரமணியகவுண்டர் தோட்டம்				
5	9364/2021	16-Dec-2021 16-Dec-2021 16-Dec-2021	Deed of Receipt	1. எஸ்.பி.பி.அசோசியேட்ஸ்(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	1. சண்முகவேலன் 2. சுமதி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4609/2020
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1373 - 3 ACRE, 21.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)				
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.பி.சுப்பராயகவுண்டர் தோட்டம், மேற்கு - நாச்சிமுத்துகவுண்டரிடமிருந்து சீனிவாசன் கிரயம் பெற்ற பூமி, வடக்கு - மொடக்குறிச்சி செல்லும் மெயின் ரோடு, தெற்கு - கே.என்.கார்த்திகேயன், டி.என்.ஞானசேகரன் ஆகியோர்கள் விற்பனை செய்யும் பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 ஈரோடு ரீடி, அவல்பூந்துறை சப்ரீடி, முன்பு ஈரோடு வட்டம், தற்சமயம் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.1.30.0ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.3.21-1/4 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், ஷை பூமியில் உள்ள துரஸ்துக்கிணறு ஒன்று பூர ஷை பூமியில் உள்ள தார்சு பண்ணை வீடு வகையரா பூராவும், ஷை வீட்டிற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மின் இணைப்பு எண்.199-ம், ஷை மின் இணைப்புக்கு வண்டி, வாகனாதிகளுடனும், கனரக வாகனாதிகளுடனும் ஆட்கள் கால்நடைகளை ஓட்டிக் கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1362 - 4 ACRE, 32.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)				

	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.பி.சுப்பராயகவுண்டர் தோட்டம், மேற்கு - தங்கவேலுகவுண்டரிடமிருந்து சீனிவாசன் கிரயம் பெற்ற பூமி, வடக்கு - மொடக்குறிச்சி செல்லும் மெயின் ரோட்டிற்கும், ரீ.ச.1373 நெ.காலையில் திரு.நவநீதகிருஷ்ணன், திரு.கமலக்கண்ணன் ஆகியோர்களிடமிருந்து நாங்கள் இருவரும் கிரயம் பெறும் பூமி, தெற்கு - சுப்பிரமணியகவுண்டர் தோட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 ஈரோடு ரீடி, அவல்பூந்துறை சப்ரீடி, முன்பு ஈரோடு வட்டம், தற்சமயம் பு.ஹெ.1.75.0ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.4.32-1/2 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், ஷை பூமியில் உள்ள ஏ.சீ.சீ.ஷீட் வேய்ந்த கட்டுத்தறை வகையரா பூ வகையராக்கள் சகிதமும், ஷை புஞ்சை பூமிக்கு மேலேகண்ட மொடக்குறிச்சி செல்லும் மெயின் ரோட்டின் வழியாக வண்டி, வாகனாதிகளுடனும், க கட்டுப்பட்டது.	
6	9567/2021	23-Dec-2021 23-Dec-2021 23-Dec-2021	Sale deed	1. சுமதி	1. ஸ்ரீ எஸ் பி எம் டெக்ஸ்டைல்ஸ்(முத.) பழனிச்சாமி(முக.) அத்தியப்பன்(முக.) வெங்கடாசலம்(முக.) செல்வராணி(முக.)
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4606/2020
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1362 - 4 ACRE, 32.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C), தெரிவு செய்க				
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1				
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.பி.சுப்பராயகவுண்டர் தோட்டத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - தங்கவேலுகவுண்டரிடமிருந்து சீனிவாசன் கிரயம் பெற்ற பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தார்சாலைக்கும் ரீ.ச.1373				

	நெ.காலையில் வேறு ஒரு ஆவணத்தின் நீங்கள் கிரயம் பெறும் பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சுப்பிரமணியகவுண்டர் தோட்டத்திற்கும் வடக்கு				
7	9568/2021	23-Dec-2021 23-Dec-2021 23-Dec-2021	Sale deed	1. சண்முகவேலன் 2. சுமதி	1. ஸ்ரீ எஸ் பி எம் டெக்ஸ்டைல்ஸ்(முத.) பழனிச்சாமி(முக.) அத்தியப்பன்(முக.) வெங்கடாசலம்(முக.) செல்வராணி(முக.)
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4607/2020, 4608/2020
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1373 - 3 ACRE, 21.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)				
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர் : **பண்ணை வீடு**				
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.பி.சுப்பராயகவுண்டர் தோட்டம், மேற்கு - நாச்சிமுத்துகவுண்டரிடமிருந்து சீனிவாசன் கிரயம் பெற்ற பூமி, வடக்கு - மொடக்குறிச்சி செல்லும் மெயின் ரோடு, தெற்கு - கே.என்.கார்த்திகேயன், டி.என்.ஞானசேகரன் ஆகியோர்கள் விற்பனை செய்யும் பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரீடி, அவல்பூந்துறை சப்ரீடி, முன்பு ஈரோடு வட்டம், தற்சமயம் மொடக்குறிச்சி பு.ஹெ.1.30.0ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.3.21-1/4 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், ஷை பூமியில் உள்ள துரஸ்துக்கிணறு ஒன்று பூராவும், ஷை துரஸ் சதுர அடி அளவில் உள்ள தார்சு பண்ணை வீடு வகையரா பூராவும், ஷை வீட்டிற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மின் இணைப்பு எண்.199-ம், ஷை மின் இணைப் வழியாக வண்டி, வாகனாதிகளுடனும், கனரக வாகனாதிகளுடனும் ஆட்கள் கால்நடைகளை ஓட்டிக் கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும், 03.06.1991-ம் தேதியில் எழுதி கேரளா மாநிலம், பாலக்காடு மாவட்டம், வடக்கன்சேரி -சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திய 1 புத்தகம் 51 தொகுதி 167 முதல் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 21.11.2019-ம் தேதியில் 1 புத்தகம் 2019-ம் ஆண்டின் வரிசை எண்.6/2019-ஆக பதிவு செய்துள்ளதின்படியும், பின்னும்	
8	8532/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீ எஸ் பி எம் டெக்ஸ்டைல்ஸ்(முத.) பழனிசாமி(முக.) அத்தியப்பன்(முக.) வெங்கடாஜலம்(முக.) செல்வராணி(முக.) 2. ஜெயமணி	1. முருகன்

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1558/2004, 9568/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1373 - 2 ACRE, 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)				
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1374 நெ.காலையில் உள்ள கிழமேல் பொது ரோட்டிற்கும், ரீ.ச.1372 மற்றும் ரீ.ச.1363நெ.காலைகள், மேற்கு - மேற்படி அயிட்டம் 1 பூமி, வடக்கு - கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - நாளது தேதியில் ஷோபிகா அவர்கள் கிரயம் பெறும் பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.35 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/1, 1361/2 - 0.05 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)				
	Boundary Details: கிழக்கு - அடியிற்கண்ட அயிட்டம்-2 பூமி, மேற்கு - எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் மீதமுள்ள பூமி , தெற்கு - நாளது தேதியில் ஷோபிகா அவர்கள் கிரயம் பெறும் பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவிலான பு.ஏ.0.05 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவ		
9	8533/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீ எஸ் பி எம் டெக்ஸ்டைல்ஸ்(முத.) செல்வராணி(முக.) வெங்கடாஜலம்(முக.) அத்தியப்பன்(முக.) பழனிசாமி(முக.) 2. ஜெயமணி	1. ஷோபிகா
	Consideration Value/		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:

	கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,01,500/-		Rs. 14,01,500/-		1558/2004, 9568/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/1, 1361/2 - 6.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)				
	Boundary Details: கிழக்கு - அடியிற்கண்ட அயிட்டம்-2 பூமி, மேற்கு - எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - நாளது தேதியில் முருகன் கிரயம் பெறும் பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.1362 நெ.காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.06-1/2 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1373 - 86.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)				
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1363,1362 நெ.காலைகள், மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்-1 பூமி, வடக்கு - நாளது தேதியில் முருகன் அவர்கள் கிரயம் பெறும் பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.1362 நெ.காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.86-1/4 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி காலையி இரண்டு அயிட்டங்களிலும் கூடும் பு.ஏ.0.92-3/4 சென்ட் பூமி பூராவும்,		
10	8561/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீ எஸ் பி எம் டெக்ஸ்டைல்ஸ்(முத.) செல்வராணி(முக.) வெங்கடாஜலம்(முக.) அத்தியப்பன்(முக.) பழனிசாமி(முக.)	1. ஜெயமணி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9567/2021
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1362 - 6.5 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)				
	Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்ரீ எஸ் பி எம் டெக்ஸ்டைல்ஸ் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - எழுதி பெறுபவர் பாக பூமி , தெற்கு - ரீ.ச.1359 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவிலான பு.ஏ.0.06-1/2சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூ	
11	978/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ எஸ் பி எம் டெக்ஸ்டைல்ஸ்(முத.) செல்வராணி(முக.) வெங்கடாஜலம்(முக.) அத்தியப்பன்(முக.) பழனிசாமி(முக.)	1. ஷோபிகா ரா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9567/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1362 - 1 ACRE, 46.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)				
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1363,1364 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.1361 நெ.காலை, வடக்கு - ஷோபிகா பூமி, தெற்கு - நாளது தேதியில் அகல்யா கிரயம் பெறும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.46 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.	
12	979/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ எஸ் பி எம் டெக்ஸ்டைல்ஸ்(முத.) செல்வராணி(முக.) வெங்கடாஜலம்(முக.) அத்தியப்பன்(முக.) பழனிசாமி(முக.)	1. தமிழரசி மு
	Consideration Value/		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:

	கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,36,700/-		Rs. 3,36,700/-		9567/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1362 - 49.84 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)				
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச. 1364 நெ.காலை, மேற்கு - ஜெயமணி பூமி, வடக்கு - நாளது தேதியில் அகல்யா கிரயம் பெறும் பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.1359 நெ.காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.49.84 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி க		
13	980/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ எஸ் பி எம் டெக்ஸ்டைல்ஸ்(முத.) செல்வராணி(முக.) வெங்கடாஜலம்(முக.) அத்தியப்பன்(முக.) பழனிசாமி(முக.)	1. அகல்யா மு
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9567/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1362 - 2 ACRE, 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)				
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச. 1364 நெ.காலை, மேற்கு - ஜெயமணி பூமி, வடக்கு - நாளது தேதியில் ஷோபிகா கிரயம் பெறும் பூமி, தெற்கு - நாளது தேதியில் தமிழரசி கிரயம் பெறும் பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.30 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமி மின் இணைப்பு எண்.034-008-1019 ஆகும்.		
14	5803/2024	14-Aug-2024	Gift deed	1. ஷோபிகா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காகமேற்படியாரின் அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதியாகிய ஈரோடு மாவட்டம் மொட

	14-Aug-2024 14-Aug-2024		2. அகல்யா	இருப்போர்
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8533/2023, 978/2024, 980/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/2C, 1362/1, 1362/2, 1373/2 - 1579.65 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1364நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.1361/2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5, 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-9, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-7, 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 1579.65சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூராவும்,	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/2C, 1362/1, 1362/2, 1373/2 - 479.56 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 479.56சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூராவும்,	

	வடக்கு - தென்வடல் பொது ரோடு, தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/2C, 1362/1, 1362/2, 1373/2 - 521.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - ரீ.ச.1362/3நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 521.10சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூராவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/2C, 1362/1, 1362/2, 1373/2 - 579.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - ரீ.ச.1362/3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 579.00சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூராவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/2C, 1362/1, 1362/2, 1373/2 - 530.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 530.60 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூராவும்,

	வடக்கு - தென்வடல் பொது ரோடு, தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/2C, 1362/1, 1362/2, 1373/2 - 380.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீ.ச.1373/1நெ.காலை, தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 380.45சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூராவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/2C, 1362/1, 1362/2, 1373/2 - 416.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - ரீ.ச.1362/3நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 416.88சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூராவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/2C, 1362/1, 1362/2, 1373/2 - 521.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், பூங்கா-1 மற்றும் பொதுஉபயோகம் பி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 521.10சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூராவும்,

	மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - ரீ.ச.1362/3 நெ.காலை	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/2C, 1362/1, 1362/2, 1373/2 - 419.18 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், பொது உபயோகம் ஏ-க்கும், பூங்கா - 2இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீ.ச.1363 நெ.காலை, தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 419.18 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூராவும், இத்த சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/2C, 1362/1, 1362/2, 1373/2 - 81.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா-2, மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-9, வடக்கு - பூங்கா-2, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 81.25சதுரமீட்டர்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/2C, 1362/1, 1362/2, 1373/2 - 833.79 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1364 நெ.காலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 833.79சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்,

	மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-8-க்கும், பொது உபயோகம் பி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், பொது உபயோகம்-பி, தெற்கு - ரீ.ச.1362/3, ரீ.ச.1364 நெ.காலைகள்				
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/2C, 1362/1, 1362/2, 1373/2 - 552.73 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)				
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1364, ரீ.ச.1363நெ.காலைகள், மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-9-க்கும், பொது உபயோகம் , வடக்கு - ரீ.ச.1363நெ.காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், பொது உபயோகம் ஏ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 552.73சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும், மேற்படி வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை காவி நிறத்திலும், பொது உபயோகம் ஏ-நீல நிறத்திலும் மற்றும் பூங்காக்கள் பச்சை நிறத்திலும் வர்ணம் இட்டு		
15	5804/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Gift deed	1. ஷோபிகா 2. அகல்யா	1. மேதகுதமிழகஆளுநர்அவர்களுக்காகமேற்படியாரின்அதிகாரம்பெற்றபிரதிநிதியாகியஈரோடுமாவட்டம்மொடக்குறிச்சிவட்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8533/2023, 978/2024, 980/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1361/2C, 1362/1, 1362/2, 1373/2 - 81.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)				
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா-1, மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-8, வடக்கு - குடியிருப்பு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 81.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்,		

	மனையிடங்கள், தெற்கு - பூங்கா-1	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate