

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nangavaram	Date / நாள்: 27-Jan-2025
Village /கிராமம்:Pettavaithalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/2, 29/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	462/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Gift deed	1. பூவராகவன் 2. பிரியா	1. தமிழ்நாடு அரசு சார்பில் மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் பெட்டவாய்த்தலை கிராமம் அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்க்காக மேற்படி ஊராட்சியின் பெட்டவாய்த்தலை ஊராட்சி தற்கால தலைவர் ஆகிய உங்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வக	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 593/2021, 594/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/2 - 3256.0 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettavaithalai	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 30/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ள நிலம், வடக்கு - கிராம சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - கிராம சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ, கிழமேல் தென்புறம் 30.29மீ+1.50மீ, வடபுறம் 30.94மீ+1.50மீ மற்றும் 1.50மீ*1.50மீ 2 எண்ணம் மூலைமுடுக்குகள் கூடி மொத்தம் 325.61ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் 10மீ மனைபிரிவு சாலை நிலம் முழுவதும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/2 - 1169.54 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettavaithalai	
Boundary Details: கிழக்கு - ஹை மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண் 4 5 6 மற்றும் ஹை கிராம சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண் 1 மற்றும் ஹை கிராம சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - ஹை கிராம சர்வே எண் 29/1ஏல் நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - கிராம சர்வே எண் 31/5ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 117.52மீ, மேல்புறம் 116.11மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10மீ, வடபுறம் 10மீ இதற்கு மொத்தம் 1169.54ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் 10மீ மனைபிரிவு சாலை நிலம் முழுவதும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/2 - 144.93 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettavaithalai	
Boundary Details: கிழக்கு - ஹை கிராம சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - ஹை கிராம சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 29/1ஏல் நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 12.75மீ +1.50மீ, மேல்புறம் 12.75மீ +1.50மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10மீ, வடபுறம் 10மீ மற்றும் 1.50மீ*1.50மீ 2 எண்ணம் மூலைமுடுக்குகள் கூடி மொத்தம் 144.93ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் 10மீ மனைபிரிவு சாலை நிலம் முழுவதும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/2 - 9218.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettavaithalai	
Boundary Details: கிழக்கு - கிராம சர்வே எண் 28/1ஏ1ஏ1ஏல் கட்டுப்பட்ட உள்ள நிலம், மேற்கு - ஹை மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண் 2, வடக்கு - ஹை மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண் 3 மற்றும் ஹை கிராம சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ, கிழமேல் தென்புறம் 90.17மீ+1.50மீ, வடபுறம் 89.52மீ+1.50மீ மற்றும் 1.50மீ*1.50மீ 2 எண்ணம் மூலைமுடுக்குகள் கூடி மொத்தம் 921.80ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் 10மீ மனைபிரிவு சாலை நிலம் முழுவதும்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/2, 29/3A - 7613.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettavaithalai	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 28/1ஏ1ஏ1ஏல் கட்டுப்பட்ட உள்ள நிலம், மேற்கு - ஹை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 9மீ, மேல்புறம் 9மீ, கிழமேல் தென்புறம் 92.56மீ+1.50மீ, வடபுறம் 91.98மீ+1.50மீ மற்றும்

மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்2, வடக்கு - சர்வே எண் 29/2ல் மற்றும் ஷை கிராம சர்வே எண் 29/3ஏல் உள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 29/2ல் மற்றும் ஷை கிராம சர்வே எண் 29/3ஏல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் ஷை கிராம சர்வே எண் 29/3பி				1.50மீ*1.50மீ 2 எண்ணம் மூலைமுடுக்குகள் கூடி மொத்தம் 845.90ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் 9மீ மனைபிரிவு சாலை நிலம் முழுவதும்.		
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/2, 29/3A - 4979.59 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettavaithalai						
Boundary Details: கிழக்கு - ஷை கிராம சர்வே எண் 28/1ஏ1ஏ1ஏல் கட்டுப்பட்ட உள்ள நிலம், மேற்கு - ஷை மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்2, வடக்கு - சர்வே எண் 29/2ல் மற்றும் ஷை கிராம சர்வே எண் 29/3ஏல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் மின்சார வாரிய பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண் 29/3பி, தெற்கு - ஷை கிராம சர்வே எண் 29/2ல் மற்றும் ஷை கிராம சர்வே எண் 29/3ஏல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் ஷை கிராம சர்வே எண் 29/3ஏல் உள்ள உத்தேச பூங்கா				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, மேல்புறம் 7.2மீ, கிழமேல் தென்புறம் 94.92மீ+1.50மீ, வடபுறம் 94.47மீ+1.50மீ மற்றும் 1.50மீ*1.50மீ 2 எண்ணம் மூலைமுடுக்குகள் கூடி மொத்தம் 691.61ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் 7.2மீ மனைபிரிவு சாலை நிலம் முழுவதும்.		
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/3A - 11 ARE, 82.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettavaithalai						
Boundary Details: கிழக்கு - ஷை கிராம சர்வே எண் 28/1ஏ1ஏ1ஏல் கட்டுப்பட்ட உள்ள நிலம், மேற்கு - ஷை கிராம சர்வே எண் 29/3ஏல் உள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - ஷை மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்6, தெற்கு - ஷை கிராம சர்வே எண் 31/8ஏல் கட்டுப்பட்ட உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 45.22மீ, மேல்புறம் 35.21மீ, கிழமேல் தென்புறம் 32.54மீ, வடபுறம் 28.18மீ இதற்கு மொத்தம் 1181.42ச.மீ அளவுள்ள பூங்கா நிலம் முழுவதும். மேற்படி ஷை பூங்கா நிலம்		
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/3A - 69.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettavaithalai						
Boundary Details: கிழக்கு - ஷை கிராம சர்வே எண் 29/3ஏல் உள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலம், மேற்கு - ஷை கிராம சர்வே எண் 29/3ஏல் உள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - ஷை கிராம சர்வே எண் 29/3ஏல் உள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண்6				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 15.3மீ, மேல்புறம் 15.3மீ, கிழமேல் தென்புறம் 4.57மீ, வடபுறம் 4.57மீ இதற்கு மொத்தம் 69.92ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலம் முழுவதும்.		
2	463/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Gift deed	1. புவராகவன் 2. பிரியா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திருச்சிராப்பள்ளி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
-			Rs. 100/-	593/2021, 594/2021		

Schedule 1 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/3A - 66.4 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettavaithalai	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 29/3பி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 29/3ஏ-ல் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 29/3ஏ-ல் உள்ள உத்தேச மனை, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 15.3மீ, மேல்புறம் 15.3மீ, கிழமேல் தென்புறம் 4.32மீ, வடபுறம் 4.36மீ இதற்கு மொத்தம் 66.40ச.மீ அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் முழுவதும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate