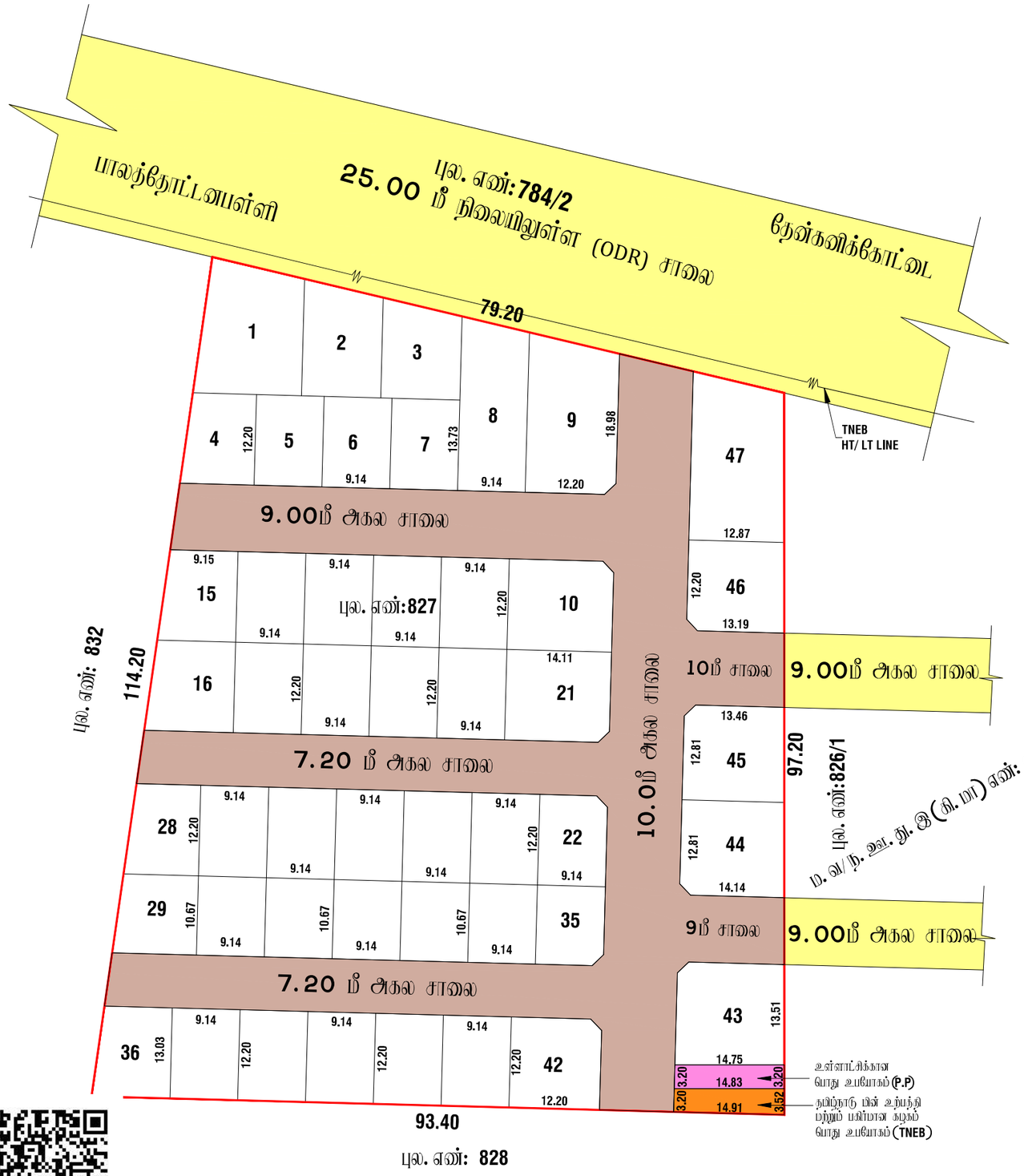
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை வட்டம், தளி ஊராட்சி ஒன்றியம், நொகனூர் கிராமம், சர்வே எண்: 827-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 3RIKJK18 / 2025



Signature valid Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Krishnagiri
Date: 2025.09.04 [illegible]

Signed by: Village Panchayat President
Location: Krishnagiri
Date: 2025.09.04 [illegible]21

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	0.89.00ஹெக்டர் (அ) 8900.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	47
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	2750.79 ச.மீ
விற்பனைக்குறிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	6149.21 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட பகுதிகள்

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (முனை முடக்குகள் உள்பட)	:	2750.79 ச.மீ
2. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	:	47.32 ச.மீ 0.76 %
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட பகுதி	:	49.96 ச.மீ 0.81 %

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0 %=பொது ஒதுக்கீடு : 614.92ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு 10% ,614.92 ச.மீ பரப்பிற்குறிய தொகையை அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி ரூ 76865.00 மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது .

முதல் முடக்கு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தளி அவர்களால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் செயலை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையில் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்பட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எந்த விற மற்றும் விருதகிரி மனைப்பிரிவு துணைபலகையில் 6"x 4" அளவிலான நிற்ந்த நகல் பலகை மூலம் போது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்தாதுடன் ஆவணங்களில் (பிரம்மபத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா நகல பத்திரம், போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற மட்டில் சரிபார்க்கப்படுகிறது) அதன் மூலம் முழு கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு உரிமை உள்ளதா என்ற பார்க்கப்படுகிறது.
7. மனையின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்தம் மின்கம்பி பாதையை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கில் மனுதார் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it,Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம.வ/ந.அ.து.இ (கி.மா) SWPஎண் : 98/2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்- ஒகூர்