Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவரப்பாக்கம்	Date / நாள்: 12-Nov-2024
Village /கிராமம்:மேல்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 206/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2017 - 11-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	762/2017	25-Apr-2017 25-Apr-2017 25-Apr-2017	இரசீது குறிப்பாணை நகல்	1. M/S. Shriram Transport Finance Company Ltd	1. வேல்முருகன் 2. அபிமன்னன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வரவு ரசீது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1440 **சதுரடி**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், மேல்பாக்கம் (ட)				Survey No./புல எண் : 153/2, 154/6, 154/7B, 161/10, 162/1A, 204/3, 204/5, 206/6, 207/5, 207/9	
					Plot No./மனை எண் : 11	
	எல்லை விபரங்கள்: மனை எண் 8க்கு (தெ), 18 அடி ரோட்டுக்கு (வ), 21 அடி ரோட்டுக்கு (கி),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "Nilaa Nagar" என்ற மனைப்பிரிவில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 153/2-0.38.0 ஏர்ஸ் பழைய சர்வே எண் 206/6-	

	மனை எண் 10க்கு (மே)			ல் சம்மந்தம் புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 154/6-0.40.0 ஏர்ஸ் பழைய சர்வே எண் 207/5ல் சம்மந்தம். புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 161/10-0.20.0 ஏர்ஸ் பழைய சர்வே எண் 204/3ல் சம்மந்தம். புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 154/7B-0.21.0 ஏர்ஸ் பழைய சர்வே எண் 207/9-ல் சம்மந்தம். புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 162/1A-0.18.0 ஏர்ஸ் பழைய சர்வே எண் 204/5ல் சம்மந்தம். ஆக ஹெக்1.37.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 3.38 செண்டு இதன் மத்தியில் வடக்கில் 36 அடி தெற்கில் 36 அடி கிழக்கில் 40 அடி மேற்கில் 40 அடி ஆக 1440 சதுரடிக்கு 133.82 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு மனை எண் 11 ஆகும்.		
2	1439/2017	31-Aug-2017 31-Aug-2017 31-Aug-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. L. அம்மச்சி	1. N. தேவதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,14,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,475/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8054/2011/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.114750/- மதிப்பு ரூ114750/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1350 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், மேல்பாக்கம் (ட)			Survey No./புல எண் : 153/2, 154/6, 154/7B, 161/10, 162/1A, 204/3, 204/5, 206/6, 207/5, 207/9		
				Plot No./மனை எண் : 84		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் மனை எண் 85, மேற்கில் மனை எண் 83, வடக்கில் சர்வே எண் 154/5, தெற்கில் 20 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 153/2-0.38.0 ஏர்ஸ் பூரா இதற்க பழைய சர்வே எண் 206/6ல் சம்மந்தம். அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 154/26-0.40.0 ஏர்ஸ் பூரா இதற்க பழைய சர்வே எண் 207/5ல் சம்மந்தம். அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 161/10-0.20.0 ஏர்ஸ் பூரா இதற்க பழைய சர்வே எண் 204/3ல் சம்மந்தம். அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 154/7B-0.21.0 ஏர்ஸ் பூரா இதற்க பழைய சர்வே எண் 207/9ல் சம்மந்தம். அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 162/1A-0.18.0 ஏர்ஸ் பூரா இதற்க பழைய சர்வே எண் 204/5ல் சம்மந்தம். ஆக மொத்தம் 1.37.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.38 சென்ட் நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள நிலா நகர் மனைப்பிரிவில் புதிய சர்வே எண் 154/6-0.40.0 ஏர்ஸில் இதன் மத்தியில் கி.மே. ஜாதியடி இருபுறமும் 30 அடி தெ.வ. ஜாததியடி இருபுறமும் 45 அடி ஆக இதற்கு 1350 சதுரடிக்கு 125.46 சதுரமீட்டர் காலிமனை.		
3	1604/2017	14-Sep-2017 14-Sep-2017 14-Sep-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. T. சரோஜா	1. B. பிரபு 2. P. ஆர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6747/2012/	
	Document Remarks/	கிரையம் ரூ.50, 000/- மதிப்பு ரூ.91, 000/-				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1300 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், மேல்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 153/2, 154/6, 157/7B, 161/10, 162/1A, 204/3, 204/5, 206/6, 207/5, 207/9		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: -			Plot No./மனை எண் : 58		
	எல்லை விபரங்கள்: 20 அகல ரோட்டுக்கு (தெற்கு), 1 அடி நிறுத்திக்கொண்ட இடத்திற்கு (வடக்கு), மனை எண்.59க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.57க்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலா நகர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.58க்கு இதன் மத்தியில் கிமே ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி, வ.தெ ஜாதியடி இருபுறமும் 65 அடி, இதற்கு 1300 சதுரடிக்கு 120.81 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		
4	2111/2017	08-Nov-2017 08-Nov-2017 08-Nov-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. D. சின்னதுரை	1. M. வாசுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,16,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,16,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 995/2012/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.1, 16, 000/- மதிப்பு ரூ.1, 16, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1370 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம், மேல்பாக்கம் (ட)			Survey No./புல எண் : 153/2, 154/6, 154/7B, 161/10, 162/1A, 204/3, 204/5, 206/6, 207/5, 207/9		
				Plot No./மனை எண் : 47		
	எல்லை விபரங்கள்: 20 அடி அகல ரோட்டுக்கு (தெற்கு), செந்தில் குமார், பாலமுருகன் இவர்கள் மேற்படி மனைப்பிரிவில் 1 அடி நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கு (வடக்கு), மனை எண்.48-க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.46-க்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலா நகர் - அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.153/2- 0.38.0 ஏர்ஸ் பூரா. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.206/6-ல் சம்மந்தம். அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.154/6- 0.40.0 ஏர்ஸ் பூரா. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.207/5-ல் சம்மந்தம். அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.161/10- 0.20.0 ஏர்ஸ் பூரா. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.204/3-ல் சம்மந்தம். அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.154/7B- 0.21.0 ஏர்ஸ் பூரா. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.207/9-ல் சம்மந்தம். அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.162/1A- 0.18.0 ஏர்ஸ் பூரா. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.204/5-ல் சம்மந்தம். ஆக மொத்தம் 1.37.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.38 செண்ட் நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள நிலா நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.47 இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி, தெ.வ ஜாதியடி மேல்புறம் 68 அடி, கீழ்புறம் 69 அடி ஆக இதற்கு 1370 சதுரடிக்கு 127.32 சதுரமீட்டர் காலிமனை		
5	2373/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. சஞ்சீவி ஷண்முகம் 2. விஸ்வநாத் சஞ்சீவி	1. கோபிநாத்	-

		21-Jun-2024		3. சரசு		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/6 - 89.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் ரி.டி., அவரப்பாக்கம் சப்.டி., திண்டிவனம் தாலுக்கா, மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.913 ஆக வரும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.206/6 - 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.89 செண்டு புஞ்சை நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.167/11 & 167/12 ஆகியவைகளில் சம்பந்தப்பட்டது-		
6	3681/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கோபிநாத்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்(முத.) மூர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2373/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/6 - 877.09 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 206/7, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் ரி.டி., அவரப்பாக்கம் சப்.டி., திண்டிவனம் தாலுக்கா, மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.206/6 - 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.89 செண்டில் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.167/11 & 167/12 ஆகியவைகளில் சம்பந்தப்பட்டது-) இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 97.51 மீட்டர், தென்புறம் 97.40 மீட்டர், வ.தெ.இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 877.09 சதுர மீட்டரளவுள்ள சாலை -1 மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/6 - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.புதிய சர்வே எண்.206/6 - 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.89 செண்டில் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.167/11 & 167/12 ஆகியவைகளில் சம்பந்தப்பட்டது-) இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், வ.தெ.இருபுறமும் 5.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 15.00 சதுர மீட்டரளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/6 - 15.15 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 206/7, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.புதிய சர்வே எண்.206/6 - 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.89 செண்டில் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.167/11 & 167/12 ஆகியவைகளில் சம்பந்தப்பட்டது-) இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 3.06 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வ.தெ.இருபுறமும் 5.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 15.15 சதுர மீட்டரளவுள்ள மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,		
7	4492/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 04-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோபிநாத்	1. சஞ்சீவி ஷண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 97,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2008, 2373/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/6A - 979.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்பாக்கம்					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 15, மேற்கு - மனை எண் 17, வடக்கு - சர்வே எண் 206/5பி, தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் ரி.டி., அவரப்பாக்கம் சப்.டி., திண்டிவனம் தாலுக்கா, மேல்பாக்கம் கிராமம் - செல்வி கார்டன் மனைப்பிரிவில் (டிடிசிபி அப்ரூவல் எண்.188/2024 ஆக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது) புதிய சர்வே எண்.206/6 - 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.89 செண்டில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.206/6ஏ - 0.35.70 ஏர்ஸில் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 22 அடி, வ.தெ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 45 அடி, மேல்புறம் 44 அடி, இந்தளவுள்ள 979 சதுரடியளவுள்ள காலிமனைக்கு மனை எண்.16 ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.167/11, 167/12 ஆகியவைகளில் சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டடம் ஏதுமில்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate