மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

மலையடி ஊராட்சி (மலையிட கிராமம்)

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், விளவங்கோடு வட்டம், மேல்புறம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மலையடி ஊராட்சி மலையடி கிராமம், சர்வே எண் : 361/3B,4,5,6,7B2, 377/14A,15A,16C, 383/1,2 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : X05U1TC6/2024

அளவு : 1:400

வ

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	15734.00ச.மீ (3.886ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	61 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	61 எண்ணம் (EWS மனைகள் 17 - 24, 42 - 52)
பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினருக்கான மனைகளின் பரப்பளவு	-	1229.45ச.மீ.(11.03%)

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	15734.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	-	4678.19ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	11055.81ச.மீ

அரசாணை நிலை எண் : 18, த.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ன்படி பூங்கா பரப்பளவு - 1105.581ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூங்கா பரப்பளவு - 1111.25ச.மீ(10.05%)

பொது உபயோகம்: (TNCD&BR2019விதி 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி 1% ஒதுக்கீடு)

Ⓐஉள்ளாட்சிக்கு உபயோகத்திற்கு - 77.68ச.மீ(0.70%)

இதமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி(ம)மின்பகிர்மான கழக(TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு- 57.75ச.மீ(0.52%)

தான ஆவணம் எண்:2023/2024 நாள்:28.08.2024

மூலை முடக்கு

12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16,ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020.-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. தடையின்மை சான்றுகள்:
   - i. கன்னியாகுமரி மாவட்டம் விளவங்கோடு வட்டாசியர் தடையின்மை சான்று எண்:மூ.மு.ஆ3/3904/2023 நாள்: 02.11.2023.
   - ii. Chief Conservator Of Forests, Chennai, Roc.K.Dis.No. TS4/22812/2023, Dated:10.11.2023.
   - iii. Deputy Director of Geology and Mining, Nagercoil, Kanyakumari District, Roc.No.444/G&M/2023, Dated: 17.08.2023.
   - iv. பத்மனாபபுரம் வருவாய் கோட்டாசியர் தடையின்மை சான்று எண்: மூ.மு.ஆ1/7852/2023 நாள்:13.03.2024.
   - v. செயற்பொறியாளர் வேளாண்மை பொறியியல் துறை, நாகர்கோவில் தடையின்மை சான்று எண்: ஆ-2004/2023 நாள்:11.12.2023.
   - vi. இணை இயக்குநர், வேளாண்மை மற்றும் உழவர் நலத்துறை தடையின்மை சான்று எண்: மாதி1/4765/2024 நாள்:11.06.2024.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6'x4' - அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regu latory Authority.

குறிப்புகள்

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/ம.வ/க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண்: 36/2024

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

ரவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

Validity unknownSignatute validunknownSignatute valid
Signed by: Assistant Director of Town Planning
Location:Kanniyakumari
Date:2024.09.03 17:45:15

Validity unknownSignatute validunknownSignatute valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Kanniyakumari
Date:2024.09.03 17:45:23