

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kolathur	Date / நாள்: 13-Dec-2024
Village /கிராமம்:Mandaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 318/2A3A, 319/4A2C, 336/3A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6450/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. நூர்நிசா	1. ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) முரளி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,34,82,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 783/1991	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 318/2A3A - 5 ARE, 30.0 SQUARE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur					
	Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 319/4A2C - 23 ARE, 50.0 SQUARE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur						
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 336/3A2A - 1 HECTARE, 16 ARE, 60.0			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur						

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 318/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.32.ஏர்ஸில் உட்பிரிவு சர்வே எண் 318/2ஏ3ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.05.30-க்கு செண்ட் 13 சர்வே எண் 319/4ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.22.0 ஏர்ஸில் உட்பிரிவு சர்வே எண் 319/4ஏ2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.23.50-க்கு செண்ட் 58 சர்வே எண் 336/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.34.5 ஏர்ஸில் உட்பிரிவு சர்வே எண்336/3ஏ2ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ்1.16.60 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 2.88 செண்ட் ஆக கூடுதல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.45.40 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 3.59 செண்ட்டு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கு : சர்வே எண்கள் 318/2ஏ2, 319/4ஏ2பி, 336/3ஏ1 தெற்கில் : சர்வே எண் 336/3பி1 கிழக்கில் : திருச்சி - புதுக்கோட்டை தேசியநெடுஞ்சாலை மேற்கில் : பன்னீர் கிரைய புஞ்சை இதற்குள்பட்டது புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.45.40 ஏர்ஸுக்கு 3.59 செண்ட்		
2	7623/2024	16-Nov-2024 16-Nov-2024 16-Nov-2024	Gift deed	1. நூர்நிசா(முத.) முரளி(முக.) 2. ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) முரளி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் மண்டையூர் ஊராட்சி புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6450/2024, 783/1991	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 336/3A2A - 1537.62 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur				Plot No./மனை எண் : 1 ROAD		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 7-7 உள்ள 7 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - தென்வடல் 2-2 உள்ள 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தென்வடல் 5-5 உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தென்வடல் 6-6 உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-1 உள்ள கிழமேல் 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 336/3A2A - 547.92 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur				Plot No./மனை எண் : 2 ROAD		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழமேல் 1-1 உள்ள 12 மீட்டர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 உள்ள தென்வடல் 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை		

அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - கிழமேல் 3-3 உள்ள 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, பூங்கா, கிழமேல் 4-4 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை , தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 318/2A3A, 336/3A2A - 1047.19 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	Plot No./மனை எண் : 3 ROAD
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - தென்வடல் 2-2 உள்ள 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மின் வாரிய உபயோக மனை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 336/3A2A - 801.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	Plot No./மனை எண் : 4 ROAD
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - தென்வடல் 2-2 உள்ள 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பூங்கா, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 319/4A2C, 336/3A2A - 255.24 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	Plot No./மனை எண் : 5 ROAD
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - கிழமேல் 1-1 உள்ள 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 319/4A2C, 336/3A2A - 240.75 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	Plot No./மனை எண் : 6 ROAD
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-6 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

உள்ள மனைகள், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - கிழமேல் 1-1 உள்ள 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	
Schedule 7 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 319/4A2C, 336/3A2A - 414.22 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	Plot No./மனை எண் : 7 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 35 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தேசியநெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழமேல் 1-1 உள்ள 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-7 உள்ள தென்வடல் 7 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 8 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 318/2A3A - 76.4 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	Plot No./மனை எண் : உள்ளாட்சி உபயோகம்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - கிழமேல் 3-3 உள்ள 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை
Schedule 9 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 336/3A2A - 58.4 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	Plot No./மனை எண் : மின்வாரிய உபயோகம்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - கிழமேல் 3-3 உள்ள 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக மனை
Schedule 10 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 336/3A2A - 1000.5 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	Plot No./மனை எண் : பூங்கா
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 2-2 உள்ள 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் 3-3 உள்ள 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - கிழமேல் 4-4 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா

	உத்தேச சாலை	
--	-------------	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate