

ச.எண்-62

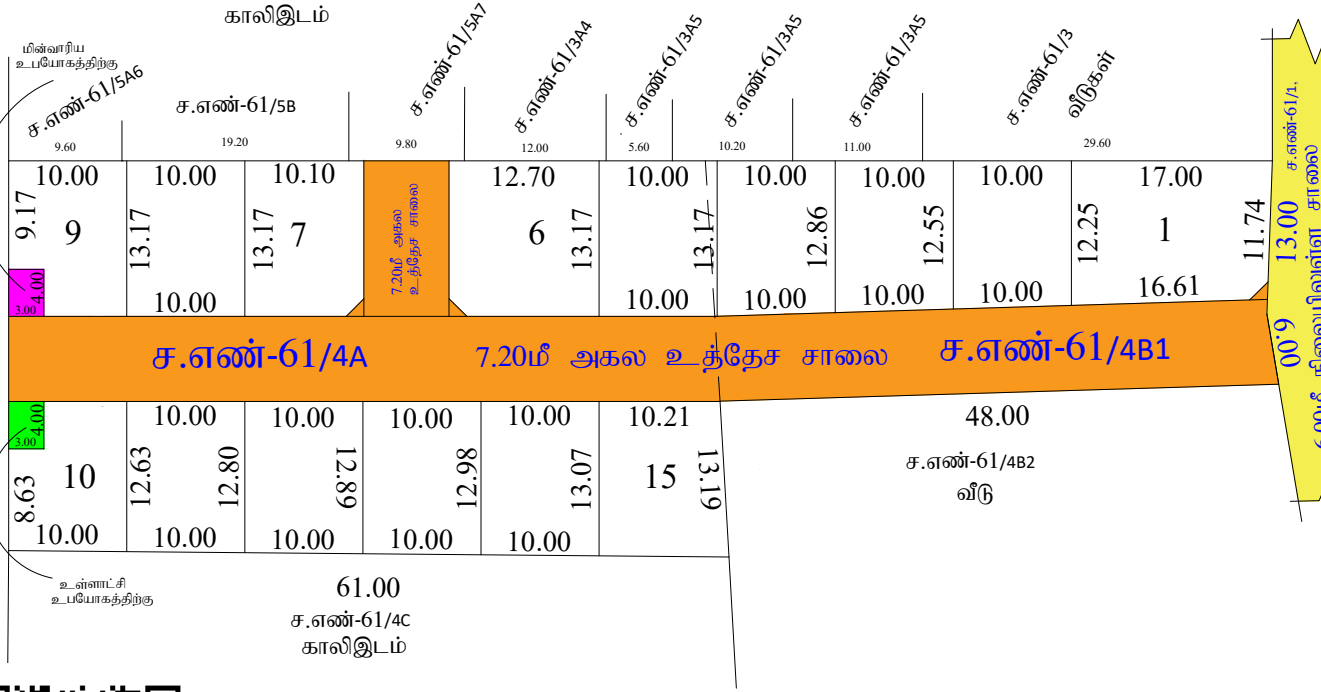


Signature valid

Signed by: Assistant
Location: Sivagangai
Date: 20/02/2020

Signature valid

Signed by: Village Panchayat
Location: Sivagangai
Date: 20/02/2020



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை மாவட்டம், காளையர்கோவில் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்டேந்தல் கக்கானுரணி ஊராட்சி, பள்ளிவாயல் கிராமம், நில அளவை எண்: 61/4A, 4B1 - 2930.00ச.மீ (0.723ஏக்கர்) இல் அமைபும் குடியிருப்பு மனை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள கோப்பு எண்: PUD047N/2026 அளவு திட்டம்: 1:400	வ
மனைஉட்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைபிரிவு உத்தேச சாலை	கோரப்பட்ட மனைகள் - 16 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 15
பரப்பளவு விபரம் மனைபிரிவு மொத்தப்பரப்பளவு - 2930.00சமீ (0.73 ஏக்கர்) மனைபிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 869.20சமீ (மனைபிரிவு மூலமுடக்கு உட்பட.) மனைபிரிவு மொத்தப்பரப்பளவு - 2060.80சமீ	
பொது ஒதுக்கீடுகள் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மனைஉட்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 869.20சமீ (மனைபிரிவு மூலமுடக்கு உட்பட.) உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 12.00 சமீ (0.58%) மின்வாரிய உபயோக மனை - 12.00 சமீ (0.58%) (அரசாணை எண்:18, நதி(ம)கு.வ துறை நாள்:04.02.2019, விதி: 47(6) -ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொண்ட நக.எண்: 4367/2019 - பிடி2, நாள்: 05.02.2020 -ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 207.0 சமீ பரப்பிற்கான வீடுகளைப் பதிப்பிடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)	
கட்டிட வரம்பு சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டம் வேண்டும் மூலை மடக்கு சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விட்டம் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் - அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.ப(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சிபே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ் அடிப்படையிலேயே இம்மனைபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. - இம்மனைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித து.வசுக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் பரவிட்ட வறுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டானே அல்லது மனைபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குத்தினை ஏற்படும் இம்மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிடமும் இவ்வித நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் திரைந்து செய்யப்படும். - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும் - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி இம்மனைபிரிவு துணுவுவாயலில் 6' X 4' அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும் - The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority - அரசாணை எண். 18 நதி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்	
SWP/DTCP/SIVAGANGAI/ - NO:29/ 2026	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சிவகங்கை மாவட்டம்.	