Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர்: திரு. லி.மதுபாலன், இ.ஆ.ப.,

ந.க.எண்.எப்1/1347/2024 நாள். 19 .02.2025

பொருள்: மனைப்பிரிவு – தூத்துக்குடி மாநகராட்சி –உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் – மீளவிட்டான் பகுதி 1 கிராமம் சர்வே எண்.321/1B2B2,321/9B ல் 2020.00 ச.மீ (0.50 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது – 1998ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு நகர்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் பிரிவு எண் 120ன் கீழ் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரரிர் விண்ணப்ப நாள் 28.5.2024.
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் எண்.76884YFF /THOOTHUKUDI/2024/TCP நாள் 05.03.2024.
3. மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவு நாள் 25.01.2025.

ஆணை

தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மீளவிட்டான் பகுதி 1 கிராமம் சர்வே எண்.321/1B2B2,321/9B ல் 2020.00 ச.மீ (0.50 ஏக்கர்)பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 2ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் கடிதத்தில் உள்ள வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUTNO.67/2024 DATE.21.05.2024 மற்றும் திட்ட அனுமதி SWP/DTCP/THOOTHUKUDI PLANNING PERMISSION NO.36/2024 என எண்ணிடப்பட்ட நிபந்தனைகளுடன் 2019ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி விதிகளின் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 2ல் கண்ட உத்திரவில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 1998ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு நகர்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் பிரிவு எண் 120ன் கீழ் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் இதன் வழி வழங்கப்படுகிறது.

19/02/2025

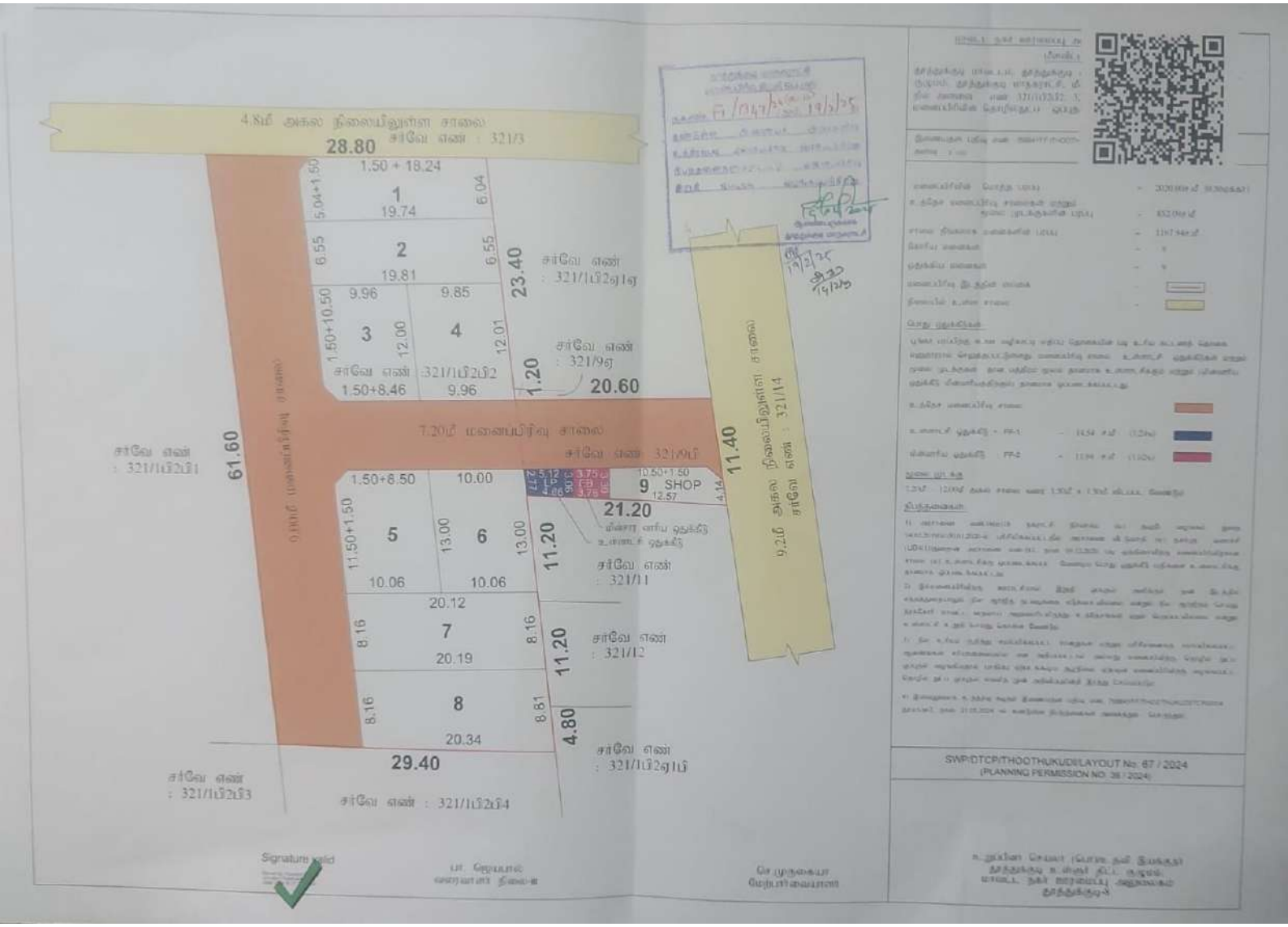
ஆணையருக்காக
தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

19/2/25 19/2/25

இணைப்பு
1. வரைபடம்
2. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்
திரு. .U.அக்னிராஜ்
த/பெ உலகநாதன்
107/124/1 மில்லர்புரம் பாளை ரோடு மேற்கு
தூத்துக்குடி 628008

நகல்
1. ஜாயிண்ட் 1, சப்ரிஜிஸ்டர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி.
2. உதவி பொறியாளர் சாலை பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய.
3. மின் கண்காணிப்பாளர் – மனைப்பிரிவில் விளக்குகள் அமைத்து உரிய பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய.
4. செயற்பொறியாளர்(தி) மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் மேசைக்கு.
5. உதவி வருவாய் அலுவலர்


4.8மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
சர்வே எண் : 321/3
28.80
1.50 + 18.24
1
19.74
2
19.81
3
4
9.96
9.85
12.00
12.01
1.50+10.50
1.50+8.46
9.96
5.04+1.50
6.55
6.04
23.40
சர்வே எண் : 321/1பி2ஏ1ஏ
சர்வே எண் : 321/9ஏ
சர்வே எண் :321/1பி2பி2
1.20
20.60
7.20மீ மனைபிரிவு சாலை
சர்வே எண் 321/1பி
சர்வே எண் : 321/1பி2பி1
61.60
9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை
1.50+6.50
10.00
5
6
7
8
11.50+1.50
10.06
13.00
20.12
20.19
20.34
8.16
11.20
11.20
4.80
8.81
சர்வே எண் : 321/11
சர்வே எண் : 321/12
சர்வே எண் : 321/1பி2ஏ1பி
29.40
சர்வே எண் : 321/1பி2பி3
சர்வே எண் : 321/1பி2பி4
10.50+1.50
9 SHOP
12.57
4.14
21.20
மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு
11.40
9.2மீ அகல மனைப்பிரிவுகளுக்கான சாலை
சர்வே எண் : 321/14
SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No. 67 / 2024
(PLANNING PERMISSION NO. 38 / 2024)
Signature valid



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate