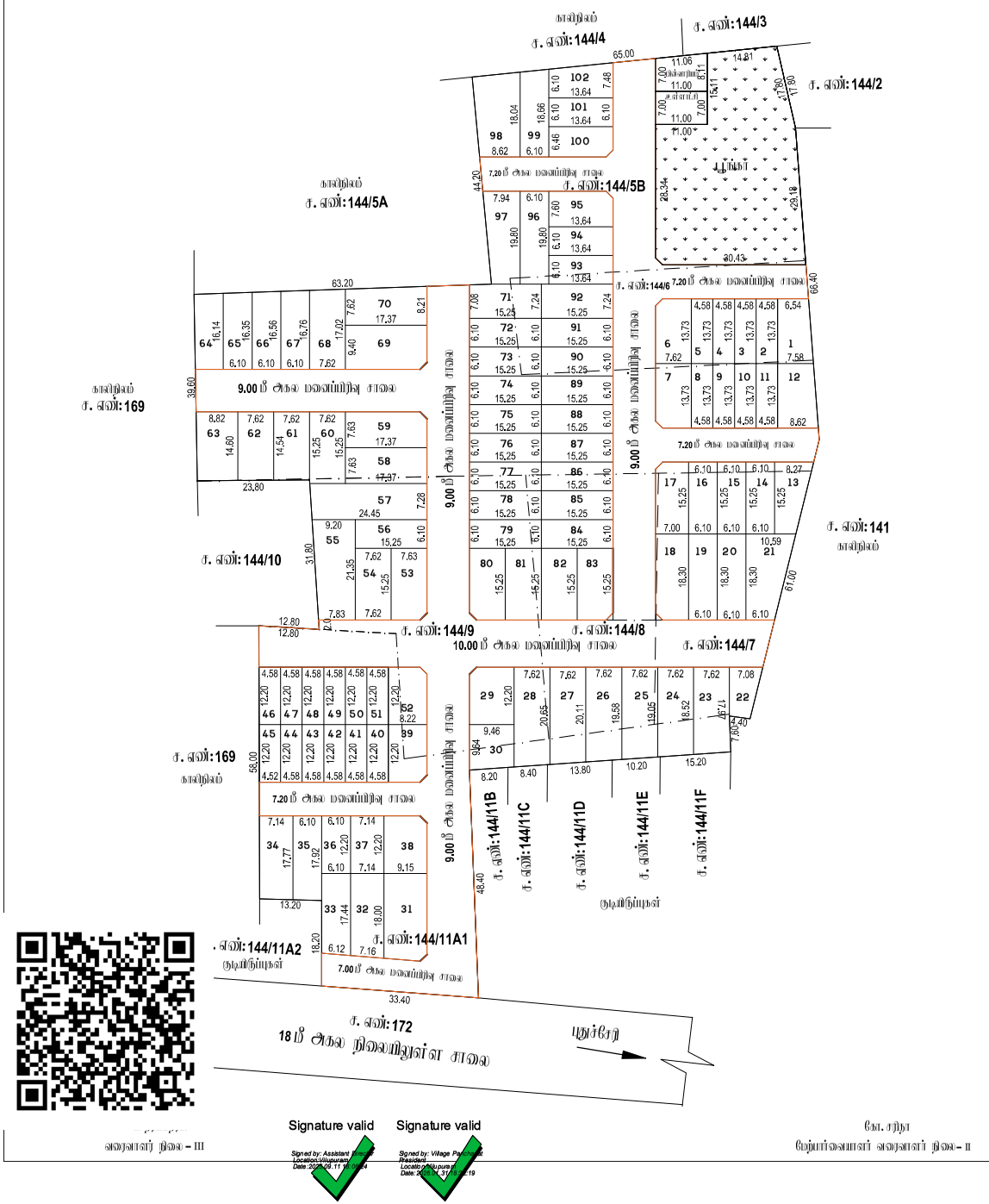


Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Viluppuram
Date: 2025.09.11 16:09:24

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Viluppuram
Date: 2025.09.11 16:09:19

வரைவாளர் நிலை – III

கோ. ரதிதா
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மிட்டாமண்டகப்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் மிட்டாமண்டகப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்கள்: **144/5B, 144/6, 144/7, 144/8, 144/9, 144/11A1** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்:**PC1O5127 /2025 / TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **4.103** ஏக்கர் (**16607.00** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **102**

EWS மனைகள் : (2 -5,8 -11,22,40 - 51 வரை) 1233.95 (10.63%)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) பூங்காவிற்குகள்: **4999.50** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **77.00** ச.மீ (**0.66** %)

மின் வாரியம் : **83.12** ச.மீ (**0.71** %)

பூங்கா : **1182.96** ச.மீ (**10.19** %)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ சாலை வரை 3.0மீ.விடப்பட வேண்டும்.
நிலை முடக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ.x 1.5மீ.விடப்பட வேண்டும்.
நிபந்தனைகள்

1. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அம் மற்றுமனையும் நில ஆக்கிரமிப்பு,கட்டிட மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அறுபடவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள்(ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமேயானால் அதற்கான முழுமுதல் பொறுப்பும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும் என்பதையும் இதன்மூலம் அறியத்தரப்படுகிறது.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு முறையான கால்கோள் நகல் மலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதலீடு வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரையறுத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாமபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வாரிசு செய்த உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் மூன்றாம் விண்ணப்பதாருக்கு வாரிசு செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமான உள்ள உரிமையை நன்கால உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. பிரத்தியா மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. பொதுவாரத்தில் மின் தங்கிளர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை அப்பாவு (மற்றும்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**215/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்