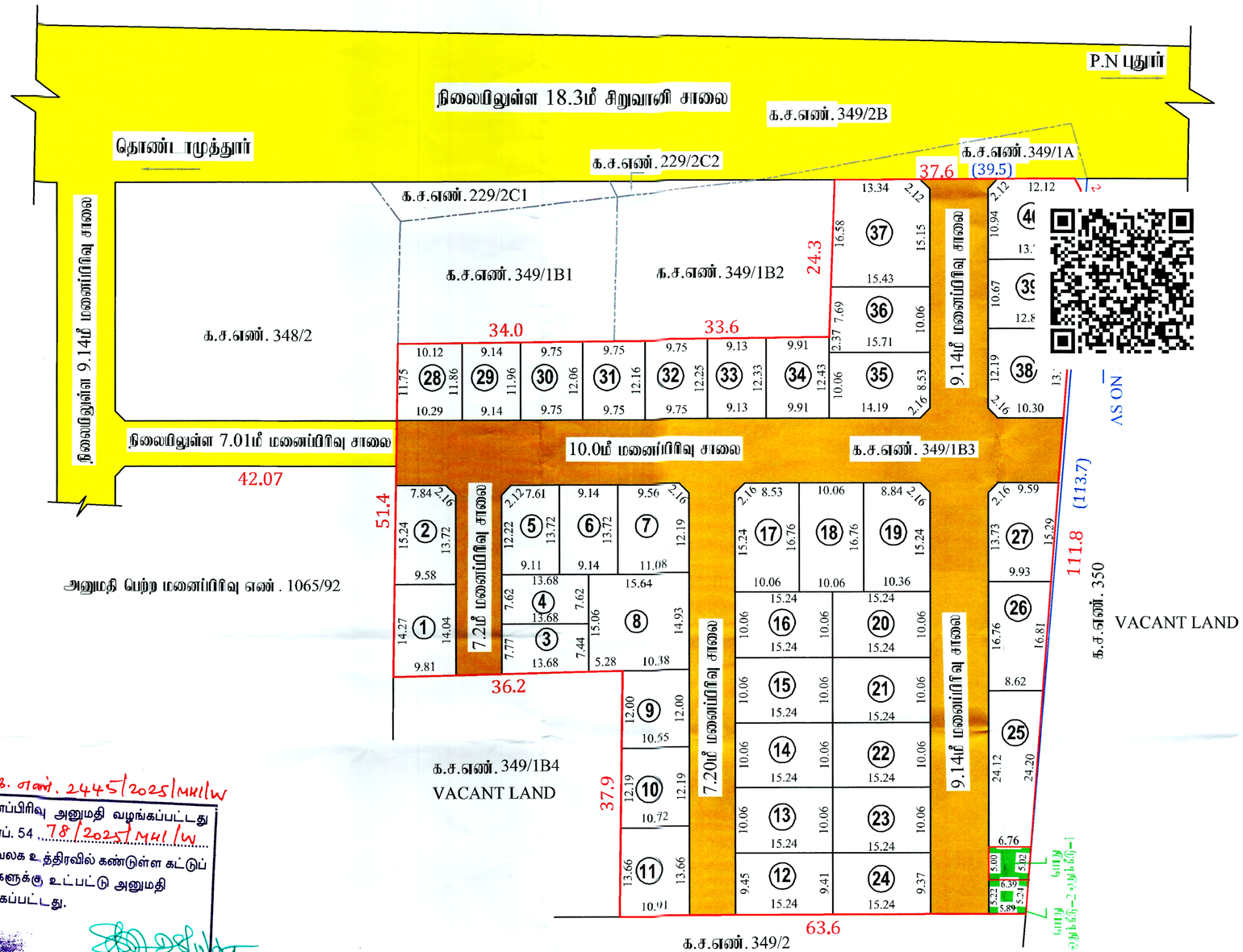
முத்து நகர்



அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு எண். 1065/92

ந.க.எ. எண். 2445/2025/MH1/W
மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆர்.எப். 54 78/2025/MH1/W
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
28/11/2025

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 28-Nov-2025 02:24

கி. கௌதமி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

த. கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை – 3

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

வீரகேரளம் கிராமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், வீரகேரளம் கிராமம் மற்றும் பேரூராட்சி, க.ச.எண். 349/1B3ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்புமனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : (1:400)

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : PA39UGJN/2023

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 8730.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 40

ஒதுக்கிய மனைகள் : 40

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 2683.97 ச.மீ :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 10%

=(8730.00-2683.97) X 10% = 604.60 (10%) ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு= 604.60 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.5%

= (8730.00-2683.97) X 0.5% =30.23 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 32.44 ச.மீ - (0.54 %) :

TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.5%

= (8730.00-2683.97) X 0.5% =30.23 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 31.78ச.மீ - (0.53 %) :

மேலை முடக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ –ம் விட்டம் விடல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் அரசாணை எண்: 16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 31.01.2020 – ன் படி TANGEDCO – க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தத்துமையாதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அரசுப்பட்சமோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தூற்நிலை ஏற்பட்டின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைனின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்படுத்த வேண்டும்
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் 18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள் : 09.12.2020 ன் படி தார்சாலை மழைநீர் வடிகால் வசதி குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ. / கோ. உ. தி. கு. எண் : 82/2024
திட்ட அனுமதி எண் : 98/2024
} இணைய வழி ஒப்புதல்

இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்