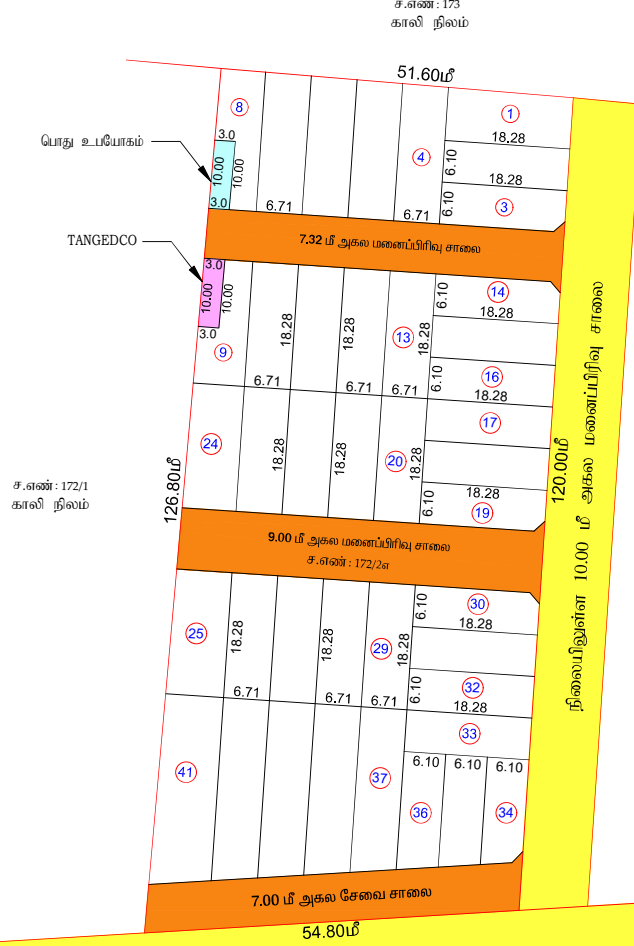




ச.எண்: 172/21
மனைகள்
ம. வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை)
எண் :- 107/2024

நிலையிலுள்ள 40.00 மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை வந்தவாசி
ச.எண்: 174

Signature valid Signature valid

அனலி/உ.தவிவரைவாளர்

Signed by: Assistant
Location: Tirumala
Date: 08.11.2024

வரைவாளர் நிலை-III

தே. துரைச்சாமி
வ.தி-1/மேற்பாளையபாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்



திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம்,
தென்னாற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், மலையாள ஊராட்சி,
மலையாள கிராமம், சர்வே.எண்: 172/21 - ல்
அமைய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400
இணையதள விண்ணப்பம் எண்:- LASV69CI/2024/தி.மலை

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.64.00 ஹெக்டேர் (158 ஏக்கர்) 68825 ச.அடி
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
கோரிய மனைகள் : 45
ஒதுக்கிய மனைகள் : 41

உள்ளடக்கித் தராமத ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது
ஆவண எண்:- 1968/2024, நாள்:- 07.05.2024.

- 1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முலை முடக்குடன்) : 1248.32 ச.மீ
2) பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு : 30.00 ச.மீ - (0.58%)
3) தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO)ஒதுக்கிய பரப்பு : 30.00 ச.மீ - (0.58%)

முலை முடக்கு:

120மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
120மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

திப்த்தவைகள்

- 1) அரசாணை எண்: 18, நதி(ம)கு.வ(நப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ல் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்
சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொடுக்க நக.எண்.4367/2019 பிடி2, நாள் 05.02.2020-ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின்
அமைய மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவியம், உள்ளடக்கி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது
உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சமீபத்தில் துறையினால் தாமதமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2) இம்மனைப்பிரிவிரு உள்பட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித
நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்
3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிரு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு
ஒப்பித்தக்கூடிய பூமிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிரு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு
இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4) விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வண்ணியின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு
துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுத்தலின்றி மனைப்பிரிவு துறையு
வாயிலில் 6"x4" அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரிக்கப்பட
வேண்டும்.
6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தான் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின்
தரம் குறித்து BDO/UD வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று
உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017
have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise,
market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the
case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate
Regulatory Authority.
8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(படி4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ல் நகர் ஊரமைப்பு
இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றுக்கொடுக்க நக.எண்.19799/2020/பொ/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது
ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளடக்கி அமைய உறுதி
செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
9) இடத்தின் உள்ளே செல்லும் LT மின்கம்பம் பாதையை மனுதாரர் சொந்த செலவிலேயே மாற்றி அமைக்க
வேண்டும்

ம. வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண்: 132/2024