Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சத்தியமங்கலம்	Date / நாள்: 18-Mar-2025
Village /கிராமம்:ரங்கசமுத்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/2, 7/2C, 8/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 17-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6335/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கே பி ஆறுமுகம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக உள்ளாட்சிதுறைக்கு கட்டுப்பட்ட ஈரோடுமாவட்டம் சத்தியமங்கலம் வட்டம் சத்தியமங்கலம் நகராட்சி தற்கால ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4602/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரங்கசமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2C, 8/1A - 1463.0 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - நகர அளவை எண். 2/2 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2,4 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - பொது உபயோக இடம்-பி குடியிருப்பு மனைகள் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மற்றும்குடியிருப்பு மனைகள் நகர அளவை எண். 24/1 , வடக்கு - நகர அளவை எண். 2/1 , தெற்கு - நகர அளவை எண். 142 (பிளாக் 1)-ல்10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: :- சொத்து விவரம் :- கோபி செட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் சத்தியமங்கலம் துணை பதிவு மாவட்டம் ஈரோடு மாவட்டம் சத்தியமங்கலம் வட்டம் ரங்கசமுத்திரம் கிராமத்தில்பழைய க.ச.103எ, 102எ இவைகளுக்கு புதிய க.ச.7/2எ, 7/2பி இவைகளுக்கு நகர நில அளவையின்படி வார்டு இ பிளாக் 2 டி எஸ் நெ 2 டி எஸ்நெ 3 மற்றும் புதிய க.ச. 8/1எ , 7/2சி, இவைகளுக்கு நகர நில அளவையின்படி வார்டு இ பிளாக் 1 டி எஸ் நெ 24/2 24/3 இவைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.2.46.5 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஆறரைசெண்ட்) (9979.0சதுரமீட்டர்) இதில் மனையிடங்களாக பிரித்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணைய தள விண்ணப்ப எண். பீபீபிஎயூஎம்யூ/2024 /டிசிபி பொது உபயோகம் இடம் ஆகியவற்றிக்கு செக்குபந்தி மனைபிரிவு சாலை -1 வடக்கில்....நகர அளவை எண். 2/1 கிழக்கில் ... நகர அளவை எண். 2/2 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, 4 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் ... நகர அளவை எண். 142 (பிளாக் 1)-ல்10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் ... பொது உபயோக இடம்-பி குடியிருப்பு மனைகள் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மற்றும்குடியிருப்பு மனைகள் நகர அளவை எண். 24/1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் தலா-10.00 தென் வடல் மீட்டர் கிழபுறம்-147.4 மேபுறம்-145.2 இந்தளவுகள் கொண்ட 1463 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை -1
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரங்கசமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A, 7/2B - 136.95 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர அளவை எண்கள். 2/7, 2/13 , மேற்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலைஎண். 5 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு சாலை -2 வடக்கில்.... குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலைஎண். 5 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கில் ... நகர அளவை எண்கள். 2/7, 2/13 தெற்கில் ...குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் ... தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 48.8 தென்புறம் 48.3 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் தலா 9.0 இந்த அளவுகள் கொண்ட 436.95 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவுசாலைஎண். -2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரங்கசமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2C, 8/1A - 164.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - நகர அளவை எண். 24/1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு சாலை -3 வடக்கில்.... குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கில் ... தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 தெற்கில் ...குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் ... நகர அளவை எண். 24/1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் தலா 18.3 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் தலா 9.0 இந்த அளவுகள் கொண்ட 164.70 சதுரமீட்டர்அளவுள்ளகிழமேல்மனைப்பிரிவுசாலைஎண். -3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2C, 8/1A - 333.72 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரங்கசமுத்திரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர அளவை எண். 2/7 , மேற்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்.... குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கில் ... நகர அளவை எண். 2/7 தெற்கில் ...குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் ... தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 46.7 தென்புறம் 46.0 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் தலா 7.2 இந்த அளவுகள் கொண்ட 333.72சதுரமீட்டர்அளவுள்ளகிழமேல்மனைப்பிரிவுசாலை எண். -4		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரங்கசமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A, 7/2B - 563.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் எ மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - நகர அளவை எண். 2/1 , தெற்கு - கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு சாலை -5 வடக்கில்.... நகர அளவை எண். 2/1 கிழக்கில் பொது உபயோக இடம் எ மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் ... கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 மேற்கில் ... குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் தலா 7.2 தென்வடல் மீட்டர் கிழபுறம் 78.5 மேபுறம் 78.0 இந்தளவுகள் கொண்ட 563.40 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். -5 மூலை முடக்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 1.125 சதுரமீட்டர் ½ 1.5 1.5 மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 2.250 சதுரமீட்டர் 1 1.5 15 மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 2.250 சதுரமீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 2.250 சதுரமீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 2.250 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ..10.125 சதுரமீட்டர் 1 முதல் 5மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு 2961.77 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கு பரப்பு 10.125 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 2971.89 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரங்கசமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A, 7/2B - 65.06 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர அளவை எண். 2/33 , மேற்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 , வடக்கு - நகர அளவை எண். 2/1 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்-எ வடக்கில் .....நகர அளவை எண். 2/1 கிழக்கில் .....நகர அளவை எண். 2/33 தெற்கில்.....குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் .....தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.3 தென்புறம் 9.1 தென்வடல் மீட்டர் கிழபுறம் 7.9 மேபுறம் 6.4 இந்தளவுகள் கொண்ட 65.06 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம்-எ		
2	6336/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கே.பி.ஆறுமுகம்	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி 144 அண்ணாசாலை சென்னை 600002 என்ற முகவரி யில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் க்காக மேற்படி கழகத்தில் தற்கால பிரதிநிதி கோபி	-

					மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளரும் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு ம	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4602/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரங்கசமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2C, 8/1A - 67.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தென்வடல் நகராட்சி சாலை, மேற்கு - நகர அளவை எண். 23 , வடக்கு - நகர அளவை எண். 23 மற்றும் நகர அளவை எண். 2/1 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: :- சொத்து விவரம் :- கோபி செட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் சத்தியமங்கலம் துணை பதிவு மாவட்டம் ஈரோடு மாவட்டம் சத்தியமங்கலம் வட்டம் ரங்கசமுத்திரம் கிராமத்தில்பழைய க.ச.103எ, 102எ இவைகளுக்கு புதிய க.ச.7/2எ, 7/2பி இவைகளுக்கு நகர நில அளவையின்படி வார்டு ஈ பிளாக் 2 டி எஸ் நெ 3 மற்றும் புதிய க.ச. 8/1எ , 7/2சி, இவைகளுக்கு நகர நில அளவையின்படி வார்டு ஈ பிளாக் 1 டி எஸ் நெ 24/2, 24/3 இவைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ.2.46½இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஆறரைசெண்ட் 9979.0சதுரமீட்டர் இதில் மனையிடங்களாக பிரித்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணைய தள விண்ணப்ப எண். பீபீபிஎயூஎம்யூ5/2024/டிசிபி பொது உபயோக இடத்துக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் வருமாறு வடக்கில் ....நகர அளவை எண். 23 மற்றும் நகர அளவை எண். 2/1 கிழக்கில் ....நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தென்வடல் நகராட்சி சாலை தெற்கில்....குடியிருப்பு மனையிடம் மேற்கில் ...நகர அளவை எண். 23 இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம்-15.1 9.8+4.3 தென்புறம் -13.7 தென்வடல் மீட்டர் கிழபுறம்-6.1 மேபுறம்-2.8 இந்த அளவுகள் கொண்ட 67.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் இம் மனைபிரிவில் கோபி மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் பி மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் வழிநடை தட பாத்திய உரிமைகள் சகிதம் மேற்படி இடத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய் 100/-		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate