



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





குறிப்பு:

- இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் கற்றுப் பரிந்துரைப்பவரின் கையொப்பம்/இந்தாண்டு வரை செல்லுபடியாகும்.
- பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட்ட வேண்டும் இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெரும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 20816

Date : 10/02/2023

File No. D.Dis 5256/2022 Date of Application ppn/83/2023

Name of Applicant O.G. Sundaravathanam

Nature of Development : ☒ Layout/Sub-division of Land/Building construction
☐ Change in use of Land/Building

Address New S. No. 78/2 & 78/3

Cowd Bazaar Panchayat

Date of Permit 10/02/2023
Development charges paid Rs. DC 5000 -
Other 4000 -
RC 25000 -
OSR 440000 -
SLR 2500 -
Challan No. EB/7.2.23 Date

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on NIL

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

10/2/23

NAME OF LOCAL BODY
PLANNING PERMIT
(Sect 48 of T & C.P. Act 1971)

Date 10/05/2023
Date of Application 06/02/2023
No. 20816
D. Div 2224/2023
Name of Applicant

CONDITIONS

- Note : (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegated by CMDA under Sec. (3) of Section 9-C of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972).
- (b) According to Section 79 of the T & CP Act 1971 (Act 35 of 1972), as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) Section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated.
- (c) The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai
COMMISSIONER
TOWN PLANNING
10/05/23

**கவுல்பஜார் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்**

சென்னை - 600 074.

முன்னிலை : திருமதி. அனீதா இளங்கோவன்

க.ஊ.எண் : 2/2023

நாள் : 14/02/2023

மு.மு.எண் : 83/10.02.2023

பொருள் : கட்டிட/மனை உட்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி கவுல்பஜார் ஊராட்சி
அண்ணா ரெடு, தெரு/ரோடு,
புல எண் 78/2, 2, 78/3.....
மனைஎண் B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8.....ஆகியவற்றில்
கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97

திரு/திருமதி. சி.பி. சிந்திர உதயன்

மனுநாள் 14.02.2023

அவர்களின்

உத்தரவு :-

திரு/திருமதி. சி.பி. சிந்திர உதயன் என்பவருக்கு கவுல்பஜார் ஊராட்சி
அண்ணா ரெடு, தெரு புல எண் 78/2, 78/3 மனை எண் B1, B2, B3, B4, B5
B6, B7, B8
கவுல்பஜார் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை /
கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / மனை உட்பிரிவு
ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது.....ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி
கட்டணம் ரூ. 74000 (ரூபாய். ஏழு ஆயிரத்து நான்காயிரம் மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 65464 நாள் 14/02/2023 மற்றும்
மழைநீர் சேகரிப்பு டெபாசிட் ரூ. (ரூபாய். மட்டும்)

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.00 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

E. Anitha
தலைவர் / நிர்வாக அனுமதி
கவுன்புளர் முதலநிலை ஊராட்சி மற்றும்
கவுல்பஜார் முதலநிலை ஊராட்சி,

சென்னை - 600 074.

R. சென்

பெறுநர்

திரு/திருமதி 0. ப. சிந்திர உதயன்,
புதிய எண் : 18, பண்டாரன் : 1249
152ஆ தெரு பூங்கா நகர்
அனுமதிப்புர் அண்ணா - 99

ந.க.எண் 02/2023 202.../பி

நாள் 14/02/2023

கவுல்பஜார் ஊராட்சி மன்றம்

அலுவலக குறிப்பு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

பொருள் : கட்டிட / மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி - கவுல்பஜார் ஊராட்சி

சர்வே எண் 78/2, 78/3 மனை எண்..... - வரைபட

அனுமதி கோரி விண்ணப்பம் வரப்பெற்றுள்ளது - சார்ந்து.

பார்வை : 1. ஆணையாளர், புனிததோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

அவர்களின் கடிதம் ப.மு.எண் 5256..2022/அ4 நாள் 10/02/2023

2. திரு./ திருமதி 0-67 Sundravathanam

என்பவரின் மனுநாள் 14/02/2023

3. தொடர்புடைய ஆவணங்கள் .

பார்வையில் கண்ட விவரப்படி, கவுல்பஜார் ஊராட்சி திரு./ திருமதி 0-67 சுந்தரவதனம்

என்பவருக்கு சர்வே எண் 78/2, 78/3 மனை எண்..... ஆகிய

பகுதிகளில் வீட்டின் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான வரைபடம் புனித

தோமையார் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் மூலம் அனுமதி வழங்கப்பட்டு பின்னர் அந்த

வரைபடத்தில் இறுதி அனுமதி வழங்க இவ்வூராட்சி மன்றத்தில் பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி மனை அனைந்துள்ள இடத்திற்கு இறுதி அனுமதி வழங்கிட ஏதுவாக

மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய கட்டண விவரங்களை கணக்கிட்டு வழங்கிட , உத்தரவுக்காக.

அ.கு.தொடர்ச்சி.....

பார்வை - ஊராட்சி செயலர் ஆகியோரின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்.

பார்வையில் கண்டவாறு நேரில் ஆய்வு செய்து அறிக்கை வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டிய அனுமதி கட்டணம் செலுத்தித் தெரிவிக்கும் கடித வரைவு தலைவர் , கவுல்பஜார் ஊராட்சி அவர்களின் ஒப்புதலுக்காக பணிந்தனுப்புகிறது.

அ.கு.தொடர்ச்சி.....

E. Anitha
தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
கவுல்பஜார் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றம்

பார்வை - ரசீது எண். 65464 நாள். 14/02/2023

திரு. / திருமதி . 0.07 சித்திர உஷன், கவுல்பஜார் ஊராட்சி என்பவர் கீழ்க்கண்ட

விவரப்படி, இறுதி கட்டிட / மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணம் செலுத்திய வகையில்,

அனுமதிகட்டணம்	- ரூ..... <u>73000/-</u>
கிணறு கட்டணம்	- ரூ..... <u>-</u>
மதில் சுவர் கட்டணம்	- ரூ..... <u>-</u>
ஆய்வு கட்டணம்	- ரூ..... <u>1000/-</u>
மழைநீர் கட்டணம்	- ரூ..... <u>-</u>
மொத்தம்	- ரூ..... <u>74,000/-</u>

மேற்படி கட்டிட / மனைப்பிரிவு அனுமதிக்காக கட்டணம் ரூ.74000/-.....

(ரூபாய்) அருபத்திணைக்காயம் 74000/- கட்டும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.

அதற்கான கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி , வரைபடம் செயல்முறைகள் வழங்கிட தலைவர் , கவுல்பஜார் கிராம ஊராட்சி அவர்களின் ஒப்புதலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER ST.THOMAS MOUNT
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT : Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS.NO. 5256 12022/A4.

DATED : 10/02/2023

SUB : **Planning Permission** - St.Thomas Mount Panchayat Union -
New S.No. 78/2 & 78/3 Plot No.
of Coorl Bazaar Village - Sub-sanctioned -
Order issued.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. O. G. Sundararathnam
2. Other Connected Records.

ORDER:

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru/Tmt. O. G. Sundararathnam
in S.No. New 78/2 & 78/3 of Coorl Bazaar Village, Plot
No. is Sub-divided as Plot No's. B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8
are approved and returned herewith subject to the following conditions:

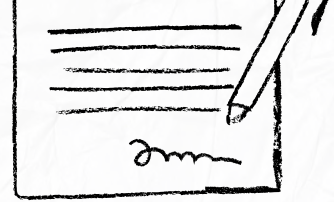
CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamil Nadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and poramboke etc.


COMMISSIONER

ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. O. G. Sundararathnam,
New no. 18, Old no. 249,
15th street, Poonga Street,
Kolathur, Chennai - 99.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



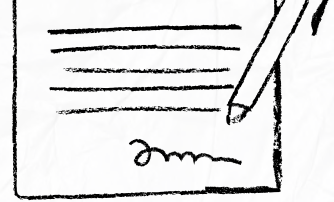
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate