மனைப்பிரிவு
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

ந.க. எண் 221/ 2025/ TP2 நாள் 26/09/2025

செ.மு ஆணையில் கண்டுள்ளவாறு பாளையங்கோட்டை

மனை ராஜகோபாலபுரம் கிராமம்,

ச.எண் 91/1A, TS.no 1/5 ல் 2145.00 ச.மீ பரப்பு

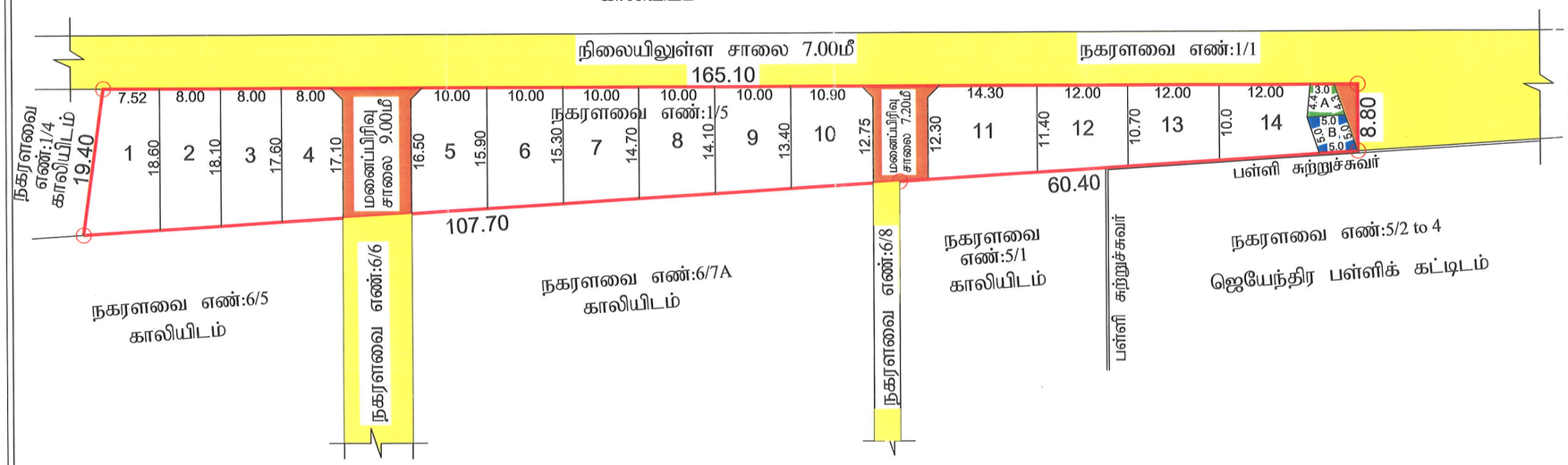
ward: BU; Block: 6

நிலத்திற்கு குறிப்பிட்ட நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது

ஆணைப்படி
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

26/9/25

வார்டு:BR, பிளாக்:16
காலியிடம்



Validity unknownSignature valid
Signed by: Joint Direc
Location:Tirunelveli
Date:2025.01.07 2

அளவர் / உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை - III | திட்ட உதவியாளர்

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
ராஜகோபாலபுரம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்: 2
திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம்,
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி,
பாளையங்கோட்டை வார்டு (பழைய வார்டு மேலப்பாளையம்)
நகரளவை எண்:1/5, வார்டு:BU, பிளாக்:6
(ராஜகோபாலபுரம் கிராமம், சர்வே எண்:91/1A)-ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண்: TLIZRWDD/2024
அளவு திட்டம் - 1:400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2145.00ச.மீ. (0.53ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 259.08ச.மீ.
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 1885.92ச.மீ.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை =
நிலையிலுள்ள சாலை =
மனைப்பிரிவு சாலை =

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 14 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 14 மனைகள்
(மனை எண்கள்: 1-14)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக TNCDBR விதி-47(6)-ன்படி பூங்கா பரப்புக்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி அரசு கணக்கில் கட்டணம் ரூ.10,31,587.00 நாள்:30.12.2024 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்: 8496/ 2024 நாள்:27.12.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)
மனைப்பிரிவு சாலை = 259.08ச.மீ.
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு Ⓐ = 17.40ச.மீ(0.92%)

(தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு தானபத்திரம் எண்:8497/ 2024 நாள்:27.12.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)
மின் வாரியம் (TANGEDCO) Ⓑ = 25.00ச.மீ(1.33%)

மூலை முடக்கு-12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை நிலை எண்: 134 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 20.09.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:19.12.2020 - ன் படி நில உரிமம் குறித்து மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2) இம்மனை உட்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எந்தவித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
5) இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வ. /தி.உ.தி.கு.எண்: SWP/03/2025
தி.அ/ம.வ. /தி.உ.தி.கு.எண்: SWP/03/2025

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.