GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 31-Dec-2025
Village /கிராமம்:Kuralkuttai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/2A3A2, 42/2C2B, 43/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Oct-2024 - 30-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11739/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. குமார்	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,31,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,31,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5320/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2C2B - 36 ARE, 45.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.42/3ஏ1 நெ.காலை, மேற்கு - க,ச,42/2சி2ஏ நெ காலை மற்றும் க.ச.42/2பி , க.ச.42/2ஏ3ஏ2 நெ.காலை இவைகள், வடக்கு - க.ச.42/2சி1ஏ1 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.42/2ஏ3ஏ2 ,க.ச.42/2பி, க.ச.43/1ஏ நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரல்குட்டை கிராமம் புலத்தில், க.ச.42/2 நெ.காலை பு.ஏ.9.03 இதில் கிழபுறம் பு.ஏ.4.58 உள்ள பூமியில் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ளதும், தற்காலை சப்டிவிசன்படியும், 1314 நெ.பட்டா, க.ச.42/2சி2பி நெ.காலை பு.ஹெக்.ஆர்.0.40.50க்கு பு.ஏ.1.00 க்கு தீர்வை ரூ.1.12 உள்ள முழுசர்வேபுலம் உள்ள பூமியில் கிழபுறம் அதாவது, இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.ஆர்.0.36.45க்கு பு.ஏ.0.90 உள்ள பூமியும்,		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1A - 1 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் 1314 நெ.பட்டா, க.ச.43/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.ஆர்.0.01.00க்கு பு.ஏ.0.02-1/2க்கு தீர்வை ரூ.0.06 உள்ள முழுசர்வேபுலம் உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.0.92 1/2 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு வடபுறத்திய க.ச.41 நெ.காலை கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து க.ச.42/2ஏ3ஏ1ஏ1 நெ.காலையில் கிழகோட்டில் தெற்குமுகமாயும், பின் தென்கோட்டில் கிழக்குமுகமாய், க.ச.42/2பி நெ.காலை கிணர், கிணற்றடி வரையும், தொடர்ந்தாற்போல் க.ச.42/2பி நெ.காலை கிணர், கிணற்றடி இடத்தின் வழியாய் மேற்படி பூமிக்கு ஆள், கால்நடை, வண்டி முதலானவைகள் வந்து போய்க் கொள்ள வேண்டியது.		
2	11740/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. குமார்	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5319/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2A3A2 - 8 ARE; 42/2B - 1 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரல்குட்டை கிராமம் புலத்தில் , க.ச.42/2 நெ.காலை பு.ஏ.9.03 இதில் கிழபுறம் பு.ஏ.4.58 உள்ள பூமியில் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ளதும், தற்கால சப்டிவிசன்படியும், 1351 நெ.பட்டா, க.ச.42/2ஏ3ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஆர்.0.08.00க்கு பு.ஏ.0.19-3/4க்கு தீர்வை ரூ.0.22 உள்ள முழுசர்வேபுலம் பூமியும், பின்னும் 196 நெ.பட்டா, க.ச.42/2பி நெ.காலை பு.ஹெக்.ஆர்.0.03.00க்கு பு.ஏ.0.07-1/2க்கு தீர்வை ரூ.0.08 உள்ள பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஹெக்.ஆர்.0.01.5க்கு பு.ஏ.0.03-3/4 உள்ள கிணர், கிணற்றடியும், மேற்படி பங்கில் உள்ள துரஸ்து கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் சரிபாதி கிணறும், மேற்படி கிணற்றிற்கு எஸ்.சி.நெ.300ன்படி பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு மற்றும் 5ஹெச்பி எம்பி மோட்டார் பம்புசெட் ஆகியவற்றில் முழு பாத்தியமும், விகிதாச்சார இறவை பாத்தியங்களும், ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.ஆர்.0.09.50க்கு பு.ஏ.0.23-1/2 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு வடபுறத்திய க.ச.41 நெ.காலை கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து க.ச.42/2ஏ3ஏ1ஏ1 நெ.காலையில் கிழகோட்டில் தெற்குமுகமாயும், பின்தென்கோட்டில் கிழக்குமுகமாய், க.ச.42/2பி நெ.காலை கிணர், கிணற்றடி வரையும், தொடர்ந்தாற்போல் க.ச.42/2பி நெ.காலை கிணர், கிணற்றடி இடத்தின் வழியாய் மேற்படி பூமிக்கு ஆள், கால்நடை, வண்டி முதலானவைகள் வந்து போய்க் கொள்ள வேண்டியது.		

3	4498/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Gift deed	1. ராஜ்குமார்	1. குரல்குட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11739/2024, 11740/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2A3A2, 42/2C2B, 43/1A - 627.42 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : 1st Road	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல 4வது மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீ அகல 5வது மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீ அகல 6வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நிலையிலுளள 9.14 மீ அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.43/1பி நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.14 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.14 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 68.48 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 68.81 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 627.42 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2A3A2, 42/2C2B, 43/1A - 293.36 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : 2nd Road	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.14 மீ அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.42/2பி நெ காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் 7.20 மீ அகல 3வது மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 31.85 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 33.34 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 293.36 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2A3A2, 42/2C2B, 43/1A - 199.9 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : 3rd Road	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 23.65 மீட்டர் அதைத்தொடர்ந்து தெற்கு முகமாக 11.2 மீட்டர்	

	க.ச.42/2சி2ஏ நெ காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பொதுஉபயோக இடம் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மானகழக இடம், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.42/2பி, 42/2ஏ3ஏ1ஏ1ஏ1 நெ காலைகள் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலை	அதைத்தொடர்ந்து மேற்கு முகமாக 9.56 மீட்டர் அதைத்தொடர்ந்து வடக்கு முகமாக 5.25 மீட்டர் அதைத்தொடர்ந்து மேற்கு முகமாக 15.2 மீட்டர் அதைத்தொடர்ந்து வடக்கு முகமாக 7.58 மீட்டர் இந்தஎல்லைக்குள் 199.90 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2A3A2, 42/2C2B, 43/1A - 153.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4th Road
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.42/3ஏ1 நெ காலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.14 மீ அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 17.33 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 16.68 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இந்தஎல்லைக்குள் 153.05 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2A3A2, 42/2C2B, 43/1A - 101.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 5th Road
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.42/3ஏ1, 43/2ஏ நெ காலைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.14 மீ அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.43/1பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 14.57 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 13.74 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் இந்தஎல்லைக்குள் 101.92 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2A3A2, 42/2C2B, 43/1A - 523.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 6th Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.14 மீ அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.50 நெ காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.42/2ஏ3பி, 43/1பி நெ காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 73.88 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 71.51 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் இந்தஎல்லைக்குள் 523.40 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம். மேற்படி சாலை இடங்களில் மூலை முடக்குகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள 7.88 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் ஆக மொத்தம் 1906.93 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலைகளுக்குண்டான இடமும் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2A3A2, 42/2C2B, 43/1A - 26.08 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட தமிழ்நாடு மின்பகிர்மானகழக இடம், வடக்கு - க.ச.42/2சி1ஏ1ஏ1 நெ காலை , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீ அகல 3வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.50 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.57 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.80 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 26.08 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோகத்திற்குண்டான இடமும் சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2A3A2, 42/2C2B, 43/1A - 26.47 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuralkuttai	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.42/2சி2ஏ நெ காலை, வடக்கு - க.ச.42/2சி1ஏ1ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீ அகல 3வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.26 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.57 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.10 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 6.42 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 26.47 சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்குண்டான இடமும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**