

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thammampatti	Date / நாள்: 21-Mar-2025
Village /கிராமம்:Sentharapatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 174/8B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2267/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Gift deed	1. ஆதம்ஷா	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் கெங்கவல்லி வட்டம் செந்தாரப்பட்டி பேரூராட்சி தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3013/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/8B2 - 699.98 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sentharapatty						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், தம்மம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கெங்கவல்லி வட்டம்,		

எண்.174/8பி1-க்கு சம்மந்தப்பட்ட , இதே மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், இதே மனைப்பிரிவில் பொது உபயோக மனைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - தம்மம்பட்டி முதல் செந்தாரப்பட்டி செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - இந்த மனைப் பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் பிரதான சாலை			செந்தாரப்பட்டி வடக்கு கிராமம், பட்டா எண்.227-ன்படி சர்வே எண்.174/8பி பு.ஹெக்.0.25.0-க்கு ஏக்.0.62 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.0.55 செண்ட் நிலத்தையும், பட்டா எண்.1274-ன்படி சர்வே எண்.174/9ஏ பு.ஹெக்.0.01.0-க்கு ஏக்.0.02 செண்ட் நிலத்தையும், பட்டா எண்.1234-ன்படி சர்வே எண்.174/10ஏ பு.ஹெக்.0.00.5-க்கு ஏக்.0.01 செண்ட் நிலத்தையும், பட்டா எண்.1273-ன்படி சர்வே எண்.174/11ஏ பு.ஹெக்.0.02.5-க்கு ஏக்.0.06 செண்ட் நிலத்தையும், ஆக மொத்தம் தற்போதைய சப் டிவிஷன் படி பட்டா எண் 2217-க்குசர்வே எண்.174/8பி2 பு.ஹெக்.0.26.26-க்கு தீர்வை ரூ 1.06 ஏக்.0.64 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து அதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி இணையவழியில் மனு செய்ததின் பேரில் சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்.எல்.எம்/2சி4ஹெச்.ஏ.ஜே.என்5/27798/2024 நாள்.12.09.2024-ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டதில் தென்வடல் பிரதான சாலை, இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் கிழபுறம் 96.84 மீட்டர், மேற்குபுறம் 97.6 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 699.98 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் பிரதான பாதை நிலம் மற்றும் மேற்படி சாலையில் வடகிழக்கு மூலையில் 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு சாலை பூராவும்.			
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/8B2 - 154.9 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sentharapatty						
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 17.21 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 154.9 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் பிரதான சாலை பூராவும் மற்றும் மேற்படி சாலையில் வடமேற்கின் ஒருபுற மூலையில் 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு சாலை பூராவும்.			
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/8B2 - 13.5 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sentharapatty						
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம் பூராவும்.இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 4.5 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 3 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 13.5 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக மனை நிலம் பூராவும்.			
2	2268/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Gift deed	1. ஆதம்ஷா	1. மின் பொறியாளர் அலுவலகம் சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			ரூ. 100/-		3013/2023	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sentharapatty	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 174/8B2 - 13.5 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப் பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பிரதான சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.174/8பி1, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், தம்மம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கெங்கவல்லி வட்டம், செந்தாரப்பட்டி வடக்கு கிராமம், பட்டா எண்.227-ன்படி சர்வே எண்.174/8பி பு.ஹெக்.0.25.0-க்கு ஏக்.0.62 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.0.55 செண்ட் நிலம், பட்டா எண்.1274-ன்படி சர்வே எண்.174/9ஏ பு.ஹெக்.0.01.0-க்கு ஏக்.0.02 செண்ட் நிலம் பூராவும், பட்டா எண்.1234-ன்படி சர்வே எண்.174/10ஏ பு.ஹெக்.0.00.5-க்கு ஏக்.0.01 செண்ட் நிலம் பூராவும், பட்டா எண்.1273-ன்படி சர்வே எண்.174/11ஏ பு.ஹெக்.0.02.5-க்கு ஏக்.0.06 செண்ட் நிலம் பூராவும், மேற்கண்ட நான்கு சர்வே எண்களையும் ஒருங்கிணைத்து தற்போது பட்டா எண்.2217-ன்படி சர்வே எண்.174/8பி2 பு.ஹெக்.0.26.26-க்கு தீர்வை ரூ.1.06 இந்த தீர்வை பெற்ற ஏக்.0.64 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து அதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி இணையவழியில் மனு செய்ததின் பேரில் சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், இணையதள விண்ணப்ப எண். எஸ்.எல்.எம்/ 2சி4ஹெச் ஏ ஜே என் 5 /27798/2024 நாள்.12.09.2024-ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டதில். மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மனை நிலம் .இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 4.5 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 3 மீட்டர் ஆக இத்தளவுள்ள 13.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலமானது செந்தாரப்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate