Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarumpur	Date / நாள்: 28-Feb-2025
Village /கிராமம்:Vengur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 204/4B, 204/6B, 204/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5642/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. ரா.முத்துராமலிங்கம்	1. ப.ரவீந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,44,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,44,118/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3126/2003, 3917/2003, 3925/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/4 - 18.5 CENTS; 204/6 - 17.5 CENTS; 204/7 - 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம், பட்டா எண்.1122, அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.204/4-க்கு திட்டவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.07.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.18 1/2 செண்டு உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.204/6-க்கு திட்டவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.07.0 ஏர்ஸ்-க்கு எக்.0.17 1/2 செண்டு உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.204/7-க்கு திட்டவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.06.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.16 செண்டு உள்ள நிலமும் ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.52 செண்டு உள்ள நிலமும், அதைச் சேர்ந்த சகல பாசன வடிகால் வசதிகள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பொதுபாதை		

				பாத்தியங்கள் சகிதம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.1122.		
2	6928/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Sale deed	1. ப.ரவீந்திரன்	1. செ.கார்த்திக்வேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,70,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,70,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5642/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/4 - 15.0 CENTS; 204/6 - 13.5 CENTS; 204/7 - 12.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்கள்.204/4, 204/6, 204/7 ஆகிய நம்கர்களில் கீழ்புறம் என்கைவசம் உள்ள நிலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் வேறு நபர்களுக்கு சொந்தமான இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.204/5 உள்ள நிலம் மற்றும சர்வே எண்.209-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே ஏண்.204/10 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம், பட்டா எண்.2527, சர்வே எண்.204/4-க்கு திட்டவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.07.5 ஏர்ஸ்-க்க ஏக்.0.18 1/2 செண்டு உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.15 செண்டு உள்ள நிலமும், பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.204/6-க்கு திட்டவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.07.5 ஏர்ஸ்-க்க ஏக்.0.17 1/2 செண்டு உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் ஹெக்.0.05.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.13 1/2 செண்டு உள்ள நிலமும், பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.204/7-க்கு திட்டவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.06.5 ஏர்ஸ்-க்க ஏக்.0.16 செண்டு உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் ஹெக்.0.05.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.12 1/2 செண்டு உள்ள நிலமும் ஆக மேற்படி மூன்று நம்பர்களுக்கும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக்.0.16.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.41 செண்டு உள்ள நிலமும், அதைச் சேர்ந்த சகல பாசன வடிகால் வசதிகள் சகிதம், சகல ஈஸ்மெண்ட் பொதுபாதை பாத்தியங்கள் சகிதம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொதுத்துக்கு பட்டா எண்கள்.2527, 2526.		
3	651/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	Gift deed	1. செ.கார்த்திக்வேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் அவர்களுக்கும் வேங்கூர் கிராம ஊராட்சி ம்ன்ற தலைவர் மற்றும் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் அப்பதவி வழியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6928/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/6B - 369.66 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.204/6ஏ உள்ள இடம், மேற்கு - 7,0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை மற்றும் வேறு நபர்களுக்கு சொந்தமான இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம், பட்டா எண்.2565, சர்வே எண்.204/4-ல் மேல்புறம் ஏக்.0.15 செண்டுக்கு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.204/4பி-க்கு திட்டவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.15 செண்டு உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.204/6-ல் மேல்புறம் ஏக்.0.13 1/2 செண்டுக்கு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.204/6பி-க்கு திட்டவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.05.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.13 1/2 செண்டு உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.204/7-ல் மேல்புறம் ஏக்.0.12 1/2 செண்டுக்கு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.204/7பி-க்கு திட்டவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.05.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.12 1/2 செண்டு உள்ள நிலமும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக்.0.16.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.41 செண்டு உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து, என்னால் மனைப்பிரிவு செய்து வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை ஆர்ஒசி எண். பிடிக்யூ6சிஏபிடபிள்யூ/40068/2024/2025/டிசிபி நாள் 27.1.2025-ன் படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்காக சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 40.88 மீ தென்புறம் 40.02 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீ மேல்புறம் 9.0 மீ ஆக கூடுதல் 369.66 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள கிழமேலான சாலை இடம், மேற்படி சாலை சர்வே எண்.204/6பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/4B, 204/6B - 9.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - வேறு நபருக்கு சொந்தமான இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம், பட்டா எண்.2565, சர்வே எண்.204/4-ல் மேல்புறம் ஏக்.0.15 செண்டுக்கு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.204/4பி-க்கு திட்டவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.15 செண்டு உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.204/6-ல் மேல்புறம் ஏக்.0.13 1/2 செண்டுக்கு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.204/6பி-க்கு திட்டவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.05.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.13 1/2 செண்டு உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.204/7-ல் மேல்புறம் ஏக்.0.12 1/2 செண்டுக்கு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.204/7பி-க்கு திட்டவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.05.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.12 1/2 செண்டு உள்ள நிலமும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக்.0.16.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.41 செண்டு உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து, என்னால் மனைப்பிரிவு செய்து வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை ஆர்ஒசி எண், பிடிக்யூ6சிஏபிடபிள்யூ/40068/2024/2025/டிசிபி நாள் 27.1.2025-ன் படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்காக சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி மனைப்பிரிவில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.0. மீ தென்புறம் 3.0 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீ மேல்புறம் 3.0 மீ ஆக கூடுதல் 9.14 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம். மேற்படி இடம் சர்வே எண்.204/4பி மற்றும் சர்வே எண்.204/6பி ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/6B, 204/7B - 9.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - வேறு நபருக்கு சொந்தமான இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேங்கூர் கிராமம், பட்டா எண்.2565, சர்வே எண்.204/4-ல் மேல்புறம் ஏக்.0.15 செண்டுக்கு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.204/4பி-க்கு திட்டவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.15 செண்டு உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.204/6-ல் மேல்புறம் ஏக்.0.13 1/2 செண்டுக்கு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.204/6பி-க்கு திட்டவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.05.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.13 1/2 செண்டு உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.204/7-ல் மேல்புறம் ஏக்.0.12 1/2 செண்டுக்கு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.204/7பி-க்கு திட்டவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.05.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.12 1/2 செண்டு உள்ள நிலமும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக்.0.16.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.41 செண்டு உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து, என்னால் மனைப்பிரிவு செய்து வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை ஆர்ஒசி எண், பிடிக்யூ6சிஏபிடபிள்யூ/40068/2024/2025/டிசிபி நாள் 27.1.2025-ன் படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்காக சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மின்சார வாரிய உபயோக இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீ தென்புறம் 3.0 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீ மேல்புறம் 3.0 மீ ஆக கூடுதல் 9.14 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மின்சார வாரிய உபயோக இடம். மேற்படி இடம் சர்வே எண்.204/6பி மற்றும் சர்வே எண்.204/7பி ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது. ஆக மேற்படி சாலைஇடம், உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரிய உபயோக இடம் முதலியவைகள் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate