Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anthiyur	Date / நாள்: 07-Jan-2025
Village /கிராமம்:Moonkilpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/1A2, 44/1A3, 44/2A, 44/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 06-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1965/2020	06-Jul-2020 08-Jul-2020 08-Jul-2020	Deposit Of Title Deeds	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி நல்லூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3918/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonkilpatti			Survey No./புல எண் : 44/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - விஜயலட்சுமி பூமி, மேற்கு - அத்தாணி பவானி ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் வண்டித்தடம், தெற்கு - 16 அடி கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.எக்.0.56.5 க்கு பு.ஏ.1.40 செண்ட் பூமி பூராவும், ஷை பூமிக்கு ரீ.ச.44/1, 44/2, 44/4 நெ காலைகயின் வழியாக செல்லும் தடத்தின் வழியாகவும், செக்குபந்தியில் கண்ட தடத்தின் வழியாகவும் போகவர உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதம் கட்டுப்பட்டது		
2	365/2021	27-Jan-2021 27-Jan-2021	Cancellation Deed	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. கோவிந்தன்	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. கோவிந்தன்	-

		27-Jan-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2171/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அந்தியூர்/புத்தகம் 1/2171/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonkilpatti			Survey No./புல எண் : 44/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - விஜயலட்சுமி பூமி, மேற்கு - பவானி சத்தி ரோடு, வடக்கு - பொது வண்டித்தடம், தெற்கு - தங்கவேல் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.எக்.0.12.0-க்கு பு.ஏ.0.30 செண்ட் பூமி பூராவும், ஷை பூமிக்கு ஷை செக்குபந்தியில் கண்ட தடத்தின் வழியாக போகவர நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வகையறா கால்நடைகள் வாகனங்கள் முதலியவற்றை போகவர ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் கட்டுப்பட்டது.		
3	366/2021	27-Jan-2021 27-Jan-2021 27-Jan-2021	Cancellation Deed	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. கோவிந்தன்	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. கோவிந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1632/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Anthiyur/Book1/1632/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonkilpatti			Survey No./புல எண் : 44/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - விஜயலட்சுமி பூமி, மேற்கு - பவானி சத்தி ரோடு, வடக்கு - பொது வண்டித்தடம், தெற்கு - தங்கவேல் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.எக்.0.12.0-க்கு பு.ஏ.0.30 செண்ட் பூமி பூராவும், ஷை பூமிக்கு ஷை செக்குபந்தியில் கண்ட தடத்தின் வழியாக போகவர நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வகையறா கால்நடைகள் வாகனங்கள் முதலியவற்றை போகவர ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட்பாத்தியங்கள் சகிதம் கட்டுப்பட்டது.		
4	372/2021	27-Jan-2021 27-Jan-2021 27-Jan-2021	Sale deed	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. மோகன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1286/2017	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonkilpatti			Survey No./புல எண் : 44/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.44/2பி.நெ. காலையில் ஏ,ராமசாமி மகன் எம்.ஆர்.ராமகிருஷ்ணன் பூமி, மேற்கு - அத்தாணியிலிருந்து பவானி செல்லும் ரோடு, வடக்கு - இதே காலையில் ஏ,ராமசாமி மகன் எம்.ஆர்.ராமகிருஷ்ணனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.05 செண்ட் பூமி, தெற்கு - இதே காலையில் பாட்டையன் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூங்கில்பட்டி கிராமம், ரீ.ச.எண்.44/1.நெ. காலை பு.எக்.0.41.50 தீ.ரூ.1.15 (ப.க.ச.140) (பட்டா எண்.524) இதில் செக்குபந்திப்படி பு.ஹெக்.0.10.13 (பு.ஏ.0.25 செண்ட்) விஸ்தீர்ணம் உள்ள புன்செய் விவசாய பூமி பூராவும் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
5	9/2021	30-Jan-2021 30-Jan-2021	Others Loan Orders	1. DEBTS RECOVERY TRIBUNAL OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER GOVERNMENT OF INDIA MINISTRY OF FINANCE 2. Canara Bank 3. A Ramasamy	1. DEBTS RECOVERY TRIBUNAL OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER GOVERNMENT OF INDIA MINISTRY OF FINANCE 2. Canara Bank 3. A Ramasamy	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 80.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonkilpatti			Survey No./புல எண் : 44/2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - Venkatasubbu Iyyer Lands Athani Road , மேற்கு - A Ramasamy Land , வடக்கு - Kalliappan & Venkatachalam Lands , தெற்கு - A Ramasamy Lands			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) Erode District, Bhavani Taluk, Moongilpatti Village, Survey No.44/2 extent of Acre 1.80 within the following boundaries North - Kalliappan & Venkatachalam Lands South - A.Ramasamy Lands East - Venkatasubbu Iyyer Lands Athani Road West - A Ramasamy Land		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 3.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonkilpatti			Survey No./புல எண் : 44/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - Athani - Bhavani Road, மேற்கு - A Ramasamy Lands , வடக்கு - Prakasam Land, தெற்கு - A Ramasamy Lands			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) Erode District, Bhavani Taluk, Moongilpatti Village, Survey No.44/1 extent of Acre 1.03 within the following boundaries North - Prakasam Land South - A.Ramasamy Lands East - Athani - Bhavani Road West - A.Ramasamy Lands		
6	19/2021	25-Jun-2021 25-Jun-2021	Others Loan Orders	1. DEBTS RECOVERY TRIBUNAL OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER GOVERNMENT OF INDIA MINISTRY OF FINANCE 2. Canara Bank Sakthi Nagar 3. A.Ramasamy	1. DEBTS RECOVERY TRIBUNAL OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER GOVERNMENT OF INDIA MINISTRY OF FINANCE 2. Canara Bank Sakthi Nagar 3. A.Ramasamy	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		-	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2A - 1 ACRE, 80.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonkilpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - Venkatasubbu Iyyer Lands Athani Road, மேற்கு - A.Ramasamy Land, வடக்கு - Kalliappan & Venkatachalam Lands , தெற்கு - A.Ramasamy Lands			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) Erode District, Bhavani Taluk, Moongilpatti Village, Survey No.44/2 extent of Acre 1.80 Within the following boundaries North - Kalliappan & Venkatachalam Lands South - A.Ramasamy Lands East - Venkatasubbu Iyyer Lands Athani Road West - A.Ramasamy Land		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1 - 1 ACRE, 3.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonkilpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - Athani - Bhavani Road, மேற்கு - A.Ramasamy Lands , வடக்கு - Prakasam Land, தெற்கு - A.Ramasamy Lands			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) Erode District, Bhavani Taluk, Moongilpatti Village, Survey No.44/1 extent of Acre 1.03 within the following boundaries North - Prakasam land South - A.Ramasamy lands East - Athani - Bhavani Road West - A.Ramasamy Lands		
7	3286/2021	03-Sep-2021 03-Sep-2021 03-Sep-2021	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி நல்லூர் கிளை(முத.) பிரசன்னா(முக.)	1. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 89,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11/2018, 1965/2020, 600/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonkilpatti			Survey No./புல எண் : 44/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - விஜயலட்சுமி பூமி, மேற்கு - அத்தாணி பவானி ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் வண்டித்தடம், தெற்கு - 16 அடி கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.எக்.0.56.5 க்கு பு.ஏ.1.40 செண்ட் பூமி பூராவும், ஷை பூமிக்கு ரீ.ச.44/1, 44/2, 44/4 நெ காலைகயின் வழியாக செல்லும் தடத்தின் வழியாகவும், செக்குபந்தியில் கண்ட தடத்தின் வழியாகவும் போகவர உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதம் கட்டுப்பட்டது		
8	5290/2021	27-Dec-2021 27-Dec-2021 27-Dec-2021	Sale deed	1. பாட்டையன்	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4267/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1 - 45.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonkilpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.44/2பி.நெ. காலை பூமி, மேற்கு - அத்தாணியிலிருந்து பவானி செல்லும் ரோடு, வடக்கு - இதே காலையில் ஆர்.மோகன்குமார் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.25 செண்ட் பூமி, தெற்கு - இதே காலையில் சுப்பிரமணி கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.25 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூங்கில்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்.140, இதன் புதிய ரீ.ச.எண்.44/1.நெ. காலை பு.ஹெக்.0.41.5 (பட்டா எண். 524) இதில் செக்குபந்திப்படி பு.ஹெக்0.18.0க்கு பு.ஏ.0.45 செண்ட் பூமி பூராவும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமிக்கு மேற்படி செக்குபந்தியில் கண்ட் ரோட்டின் வழியாகவும், மாமூல் தடங்களின் வழியாகவும், போகவர நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வகையறா, கால்நடைகள் வாகனங்கள் முதலியவற்றை போகவர ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
9	5349/2021	29-Dec-2021 29-Dec-2021 29-Dec-2021	Sale deed	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. கார்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3918/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2A, 44/2B - 1 ACRE, 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonkilpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.44/2ஏ, 44/2பி நெ காலைகளில் மீதமுள்ள எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - அத்தாணியிலிருந்து பவானி செல்லும் ரோட்டிற்கும் கிழபுறமுள்ள ரீ.ச.எண்.44/1 நெ காலை, வடக்கு - கிழமேல் பொது வண்டித்தடம், தெற்கு - 16 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூங்கில்பட்டி கிராமம், ரீ.ச.எ்ண்.44/2 நெ பு.எக்.0.73.0 (இதன் பழைய க.ச.141) இதற்கு ஏற்பட்ட உட்பிரிவுகளில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட புதிய புல எண்ணும், உட்பிரிவு எண்களும் ரீ.ச.எண்.44/2ஏ. நெ பு.எக்.0.0060 (பு.ஏ.0.01.48 செண்ட்)-க்கு த.ரூ.0.02 (பட்டா எண்.537) ரீ.ச.எண்.44/2பி. நெ பு.எக்.0.56.00 (பு.ஏ.1.38.32 செண்ட்) -க்கு த.ரூ.1.55 (பட்டா எண்.518) ஆக காலைகள் இரண்டுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.எக்.0.56.60 (பு.ஏ.1.39.80 செண்ட்)-க்கு த.ரூ.1.57 இதற்கு செக்குபந்திப்படி பு.எக்.0.44.53 (பு.ஏ.1.10 ஒரு ஏக்கர் பத்து செண்ட்) புன்செய் பூமி பூராவும் உள்ளது. இது பூராவும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமிக்கு அத்தாணியிலிருந்து பவானி செல்லும் ரோட்டிலிருந்து ரீ.ச.44/1, 44/2, 44/4 நெ காலைகளில் வழியாக தென்வடல் 16 அடி அகலத்தில் நேர் கிழக்கே வந்து தெற்கே திரும்பி அதிலிருந்து போகநாயக்கனூர் செல்லும் ரோடு வரை செல்ல உண்டான 12 அடி அகல தடத்தின் வழியாக போகவர நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வகையறா கால்நடைகள், வாகனங்கள் முதலியவற்றை போகவர ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
10	771/2022	23-Feb-2022 23-Feb-2022 23-Feb-2022	Sale deed	1. ராமசாமி	1. சிவலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 62/1991	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1, 44/2A, 44/2C1 - 4595.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonkilpatti					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.2, மேற்கு - பவானி டூ அத்தாணி செல்லும் மெயின் ரோடு, வடக்கு - என்னால் கழித்துவிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 16 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் தடம் , தெற்கு - வெங்கடாசலம் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், மூங்கில்பட்டி கிராமம், ரீ.ச.எண்.44/1 நெ.பு.ஹெக்.0.41.50 பு.ஏ.1.03 செண்ட் த.ரூ.1.15 (ப.க.ச.140) பட்டா எண்.528, பின்னும் ரீ.ச.எண்.44/2 நெ.பு.ஹெக்.0.73.0 பு.ஏ.1.80 செண்ட் (ப.க.ச.141) (இதன் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.44/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.00.60 த.ரூ.0.02 பட்டா எண்.537, பின்னும் ரீ.ச.எண்.44/2சி1 நெ.பு.ஹெக்.0.12.92 த.ரூ.0.36 பட்டா எண்.536) ஆகக்காலைகள் இரண்டுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.1.14.5 இதில், ரோடுகள் விட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து, தனிமனை வரன்முறைப்படுத்துதல், தனி அலுவலர் மூங்கில்பட்டி ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் ந.க.எண்.2066/2017/ஆ2, நாள்.25.09.2019, அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.05.2017, அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை (யுடி4(3) நாள்.13.10.2017, நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2, அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்ஏ1, நாள்.27.03.2018, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் மண்டலம், சேலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1877/2017 சேம-3, நாள்.25.09.2018, அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகளுக்கு சோல்டு பிளாட் பிரேம் வொர்க் தயாரிக்கப்பட்டு எஸ்.பி.எப்.டபிள்யூ. நெம்பர்.13199/2018 என எண்ணிடப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் மண்டலம், சேலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு அனுமதியற்ற மனைகள் முறைப்படுத்தும் திட்டத்தின் கீழ் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு, "அருணாச்சல நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சைட் எண்.1-க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் வெங்கடாசலம் இடத்திற்கும் .. வடக்கு பவானி டூ அத்தாணி செல்லும் மெயின் ரோட்டிற்கும் .. கிழக்கு சைட் எண்.2-க்கும் .. மேற்கு என்னால் கழித்துவிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 16 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் தடத்திற்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 95 அடி கிழமேலடி தென்புறம் 48 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 52 அடி தென்வடலடி மேபுறம் 76¾ அடி இந்தளவுள்ள 4595 சதுரடி அளவு கொண்ட இடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு மேற்படி செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள தடங்களின் வழியாக தாங்கள் போகவர நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள், லாரி, டிரேக்டர், மிஷினரிகள், கனரக வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொள்ளவும், கால்நடைகள் பிடித்துச் செல்லவும், பைப்லைன் பதித்துக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதம் சேரக்கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் தற்சமயம் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. இந்த ஆவணத்திற்குரிய முன் ஆவண எண்கள் 62/1991/1புத்தகம், 266/1994/1புத்தகம்			
11	913/2023	01-Mar-2023 01-Mar-2023 01-Mar-2023	Sale deed	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. கார்த்தி	1. கணேசன் 2. வெங்கடாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3918/2017, 5349/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonkilpatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2A, 44/2B - 1 ACRE, 39.8 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.44/4ஏ, 4பி நெ காலைகளில் மோகனசுந்தரம், பிரகாஷ், ராமசாமி ஆகியோர்கள் பூமி, மேற்கு - அத்தாணியிலிருந்து பவானி செல்லும் ரோட்டிற்கும் கிழபுறமுள்ள ரீ.ச.44/1 நெ காலை, வடக்கு - கிழமேல் வண்டித்தடம், தெற்கு - 16 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.எக்.0.56.60-க்கு பு.ஏ.1.39.80 செண்ட் பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு அத்தாணியிலிருந்து பவானி செல்லும் ரோட்டிலிருந்து ரீ.ச.44/1, ரீ.ச.44/2 (தற்போது ரீ.ச.44/2ஏ, ரீ.ச.44/2பி) ரீ.ச.44/4 நெ காலைகளின் வழியாக தென்வடல் 16 அடி அகலத்தில் நேர் கிழக்கே வந்து தெற்கே திரும்பி அதிலிருந்து போகநாயக்கனூர் செல்லும் ரோடுவரை செல்ல உண்டான 12 அடி அகல தடத்தின் வழியாக போகவர நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வகையறா கால்நடைகள் வாகனங்கள் முதலியவற்றை போகவர ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. (ரீ.ச.44/2 என்பது தற்போது ரீ.ச.44/2ஏ, ரீ.ச.44/2பி என உட்பிரிவாகியுள்ளது)	
12	1721/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 06-May-2024	Gift deed	1. மோகன்குமார் 2. ஆறுமுகம் 3. கணேசன் 4. வெங்கடாசலம்	1. மூங்கில்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் (இனிவரும் தலைவர்) அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 372/2021, 5290/2021, 913/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonkilpatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A2, 44/1A3, 44/2B - 1338.5 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.44/4பி நெ காலை பூமி, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், மூங்கில்பட்டி கிராமம், ரீ.ச.எண்.44/1ஏ2 நெ.பு.எக்.0.10.13 தீ.ரூ.0.28 (பட்டா எண்.651, பழைய க.ச.எண்.140), பின்னும் ரீ.ச.எண்.44/1ஏ3 நெ.பு.எக்.0.17.27 தீ.ரூ.0.48 (பட்டா எண்.652, பழைய க.ச.எண்.140), பின்னும் ரீ.ச.எண்.44/2பி நெ.பு.எக்.0.56.00 தீ.ரூ.1.55 (பட்டா எண்.518, பழைய க.ச.எண்.140) ஆக சர்வே எண்கள் 3-க்கும் சேர்ந்து ஒட்டு நெ.பு.எக்.0.83.40 தீ.ரூ.2.31 ஆகும். மேற்படி சர்வே எண்கள் மற்றும் ரீ.ச.எண்.44/2ஏ நெ.பு.எக்.0.00.60 தீ.ரூ.0.02 பட்டா எண்.537, பழைய க.ச.140) ஆகிய நெ காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.07.56 செண்ட் பூமியை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலின்படி ரோடுகள் விட்டு மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள இடங்களில் மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கான சாலை எண்கள் 1 முதல் 5 வரை, மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான இடம் ஏ ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம். சாலை எண்.1 (10.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) மேற்படி மூங்கில்பட்டி கிராமம், ரீ.ச.எண்.44/1ஏ2, 1ஏ3, 2பி ஆகிய நெ காலைகளில் செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 138 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 129.7 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 1338.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை எண்.1 ஆகவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonkilpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2A, 44/2B - 121.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.43 நெ காலை பூமி, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (9.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) பின்னும் ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், மூங்கில்பட்டி கிராமம், ரீ.ச.எண்.44/2ஏ, 2பி ஆகிய நெ காலைகளில் செக்குபந்திப்படி கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 13.5 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 13.4 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 121.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2 ஆகவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonkilpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B - 466.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.44/2சி1ஏ நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (9.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) பின்னும் ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், மூங்கில்பட்டி கிராமம், ரீ.ச.எண்.44/2பி நெ காலையில் செக்குபந்திப்படி கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 51.5 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 52.2 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 466.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3 ஆகவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonkilpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B - 390.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.44/4பி நெ காலை பூமி, மேற்கு - மேற்படி 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3, வடக்கு - பொது உபயோகம் பி இடம், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், கீழ்கண்ட பொது உபயோகம் ஏ இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 (7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) பின்னும் ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், மூங்கில்பட்டி கிராமம், ரீ.ச.எண்.44/2பி நெ காலையில் செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 53.9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 54.6 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 390.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4 ஆகவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonkilpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A2, 44/1A3 - 449.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, மேற்கு - 16.4 மீட்டர் அகலமுள்ள பவானி சத்தி நெடுஞ்சாலை ரோடு, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.44/1ஏ1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.44/1ஏ4 நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 (7.2 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) பின்னும் ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், மூங்கில்பட்டி கிராமம், ரீ.ச.எண்.44/1ஏ2, 1ஏ3 ஆகிய நெ காலைகளில் செக்குபந்திப்படி கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 60.9 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 64.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 449.64 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.5 ஆகவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும். சாலை எண்கள் 1 முதல் 5 வரை உள்ள மூலை முடுக்கு பரப்பு 8 * 1.125 = 9.00 ச.மீ அளவுள்ள இடம்

				மூலை முடுக்கு இடம் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை எண்கள் 1 முதல் 5 வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் 8 மூலை முடுக்குகளின் மொத்த பரப்பு 2775.44 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும்.	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonkilpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B - 32.84 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.44/4பி நெ காலை பூமி, மேற்கு - பொது உபயோகம் பி இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், மூங்கில்பட்டி கிராமம், ரீ.ச.எண்.44/2பி நெ காலையில் பொது உபயோக ஏ இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 4.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.6 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.5 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 32.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் ஏ இடம் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. சாலை எண்.1-ன் பரப்பு ..... 1338.50 சதுர மீட்டர் சாலை எண்.2-ன் பரப்பு..... 121.05 சதுர மீட்டர் சாலை எண்.3-ன் பரப்பு ..... 466.65 சதுர மீட்டர் சாலை எண்.4-ன் பரப்பு ..... 390.60 சதுர மீட்டர் சாலை எண்.5-ன் பரப்பு ..... 449.64 சதுர மீட்டர் 8 மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு ..... 9.00 சதுர மீட்டர் ஆக மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் மொத்தபரப்பு .....2775.44 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் ஏ-ன் மொத்த பரப்பு 32.84 சதுர மீட்டர் இதன் பெயரளவு மதிப்பு ருபாய்.100/- ஆகும். மேற்படி தான ஆவணத்திற்கு மூல ஆவணங்களான அந்தியூர் சார்பதிவகம் 1- புத்தகம் 2021- ம் ஆண்டின் 372-ம் எண்ணாக பதிவான கிரைய பத்திரப்படியும், பின்னும் 1-புத்தகம் 2021-ம் ஆண்டின் 5290-ம் எண்ணாக பதிவான கிரையப்பத்திரப்படியும், பின்னும் 1-புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 913-ம் எண்ணாக பதிவான கிரைய பத்திரப்படியும் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களாகும்.		
13	1722/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 06-May-2024	Gift deed	1. மோகன்குமார் 2. ஆறுமுகம் 3. கணேசன் 4. வெங்கடாசலம்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 372/2021, 5290/2021, 913/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonkilpatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B - 30.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உபயோகம் இடம் பி ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், மூங்கில்பட்டி கிராமம், ரீ.ச.எண்.44/1ஏ2 நெ.பு.எக்.0.10.13 தீ.ரூ.0.28 (பட்டா எண்.651, பழைய க.ச.எண்.140), பின்னும் ரீ.ச.எண்.44/1ஏ3 நெ.பு.எக்.0.17.27 தீ.ரூ.0.48 (பட்டா எண்.652, பழைய க.ச.எண்.140), பின்னும் ரீ.ச.எண்.44/2பி நெ.பு.எக்.0.56.00 தீ.ரூ.1.55 (பட்டா எண்.518, பழைய க.ச.எண்.140) ஆக சர்வே எண்கள் 3-க்கும் சேர்ந்து ஒட்டு நெ.பு.எக்.0.83.40 தீ.ரூ.2.31 ஆகும். மேற்படி		

				சர்வே எண்கள் மற்றும் ரீ.ச.எண்.44/2ஏ நெ.பு.எக்.0.00.60 தீ.ரூ.0.02 (பட்டா எண்.537, பழைய க.ச.140) ஆகிய நெ காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.07.56 செண்ட் பூமியை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலின்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் ரீ.ச.எண்.44/2பி நெ.பு.எக்.0.56.00 தீ.ரூ.1.55 (பட்டா எண்.518, பழைய க.ச.எண்.140) நெ காலையில் உள்ள பொது உபயோகம் இடம் பி இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் இருபுறமும் 4.1 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.5 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 30.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள டேன்செட்கோ கோபி மின் பகிர்மானத்திற்காக பொது உபயோகம் பி இடம் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/-		
14	3555/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 13-Sep-2024	Sale deed	1. மோகன்குமார் 2. ஆறுமுகம் 3. கணேசன் 4. வெங்கடாசலம்	1. ரஞ்சித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 372/2021, 5290/2021, 913/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moonkilpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/2B1 - 1081.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு எண் 13, மேற்கு - மனைப் பிரிவு எண் 15, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மனைப் பிரிவு எண் 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அந்தியூர் வட்டம், மூங்கில்பட்டி கிராமம், ரீ.ச.எண்.44/1ஏ2 நெ பு.எக்.0.10.13 தீ.ரூ.0.28 (பட்டா எண் 651, பழைய க.ச.எண்.140) ரீ.ச.எண்.44/1ஏ3 நெ பு.எக்.0.17.27 தீ.ரூ.0.48 (பட்டா எண் 652, பழைய க.ச.எண்.140) ரீ.ச.எண்.44/2பிநெ பு.எக்.0.56.00 தீ.ரூ.1.55 (பட்டா எண் 518, பழைய க.ச.எண்.140) ரீ.ச.எண்.44/2ஏ நெ பு.எக்.0.00.60 தீ.ரூ.0.02 (பட்டா எண் 537, பழைய க.ச.எண்.140) ஆக சர்வே எண்கள் 4-க்கும் சேர்ந்து ஒட்டு நெ பு.எக்.0.84.00 தீ.ரூ.2.33 ஆகும். மேற்படி பு.ஏ.2.07.56 செண்ட் பூமியை வீட்டு மனைப்பிரிவிற்காக விண்ணப்பம் செய்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் (கோப்பு) ஆர்ஓசி.எண்.ஓய்க்யூஓய் என்பிஎன்சி4/2024/டிசிபி நாள் 16.04.2024-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப் பிரிவு வரைபட அங்கீகார எண் ம.வ/ஈ.மா.எண்.157/2024-ன்படி மூங்கில்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 74/2024-2025 (நாள் 25.07.2024)-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகரித்தும் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று ரோடுகள் அமைத்து பொது இடங்கள் மற்றும் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அழகு முருகன் நகர் எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனைப்பிரிவுகளில் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சைட் எண் 14-க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 23.4 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 23.4 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 46-1/2 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 46-1/2 அடி இந்த அளவுள்ள 1081-1/4 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டு மனை காலியிடம் பூராவும். அழகுமுருகன் நகர் மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள சொத்துக்களானது ரீ.ச.எண்கள் 44/1ஏ2, 1ஏ3, 2ஏ, 2பி ஆகிய நான்கு புல எண்களில் அமைந்திருந்தாலும் மேற்படி சைட் எண் 14 இடமானது முன்பு ரீ.ச.எண்.44/2பி என இருந்து அதன்பிறகு ரீ.ச.எண் 44/2பி1 எனஉட்பிரிவு		

		செய்யப்பட்டு அதன்பிறகு மீண்டும் தற்போதைய மொத்த புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.44/34 நெ பு.எக்.0.01.01 தீ.ரூ.2.00 (பட்டா எண் 518) (பழைய க.ச.எண்.140) நெ காலையில் அமைந்துள்ள 1081-1/4 சதுரடிகள் இடம் பூராவும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்கு மேற்படி அழகுமுருகன் நகரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து பொது ரோடுகளின் வழியாக போகவர நடந்து கொள்ளவும், ஆடு, மாடு, கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும், வண்டி, வாகனங்கள், லாரி, டிராக்டர், மிஷனரிகள் , நவீனரக வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் ஆகியவற்றை போகவர ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான தட பாத்தியங்கள் சகிதமும், பின்னும் நாங்கள் மூங்கில்பட்டி ஊராட்சிக்கு அந்தியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக தான ஆவண எண் 1721/2024-ன்படி தானமாக எழுதிக் கொடுத்துள்ள ரோடுகளையும், பொது இடத்தையும் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம் சேர கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate