Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinna selam	Date / நாள்: 18-Mar-2025
Village /கிராமம்:Chinnasalem(NORTH)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 231/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2141/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Deed of Receipt	1. கார்பரேசன் வங்கி தற்போது யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா வங்கி வி கூட்டுரோடு கிளை(முத.) கணேஷ்(முக.)	1. இளையராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2114/2016	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A - 2 ACRE, 46.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(NORTH)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே. 231/3 - ல் தங்கள் அனுபவ நில (மேற்கு) , மேற்கு - கிரய நில (கிழக்கு) , வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணன் நாயுடு கிரயத்துக்கும், கைலாசக்கவுண்டர் நில (தெற்கு), தெற்கு - எங்கள் மீதி நில (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது அயிட்டம் : 231/1 - 2.19.5 க்கு 5.43 ல், 2.46 ஏக்.செண்டில், ஆக 3.15 ஏக்கர் செண்டும், (புதிய சர்வே எண்.231/1ஏ ஆகும்)		
2	5081/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024	Sale deed	1. இளையராஜா	1. ராஜேஷ்	-

		01-Aug-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3475/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(NORTH)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A - 2 ACRE, 46.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.231/3-ல் தங்கள் அனுபவ நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே.228/7ஏ-ல் இன்று தேதியில் என்னால் கிரையம் ஸ்ரீநிதி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.230/-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே.231/1பி நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.231/1. 2.19.5 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.5.43செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.2.46செண்டு நிலம் முழுவதும், (மேற்படி நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.231/1ஏ. 0.99.68 ஏர்சாக பட்டா எண்.3466-ல் உள்ளது)		
3	6547/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Gift deed	1. ராஜேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்கால பிரதிநிதி சின்னசேலம் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5081/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(NORTH), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A - 2.4 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.231/3-ல் உள்ள பொது சாலைக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வேயில் என் மீதி நிலத்துக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.230/-க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சர்வே.231/1பி-க்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.231/1எ. 0.99.68 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.2.46 செண்டில், இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் 1.3 மீட்டருக்கு 6 ½ லிங்ஸ், தென்வடல் 74.6 மீட்டருக்கு 373 லிங்ஸ், இந்தளவுள்ள 2424 ½ சதுரலிங்ஸ் கொண்ட ஏக்.0.02 2/5 (2.40) செண்டு பாதை நிலம் முழுவதும்.		
4	107/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Gift deed	1. ராஜேஷ்	1. கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் சின்னசேலம் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் சின்னசேலம் (வடக்கு) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு	-

					வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5081/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A1 - 36.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(NORTH), தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, வடக்கு - 1 மீட்டர் அகல புல்வெளி, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 5302-ன்படி அ.பு.ச 231/1எ1 - 0.98.71 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 44 செண்ட் (இதன் பழைய சர்வே எண் 231/1)-ல் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண் பி.ஆர்.சி.டி.கே.டபுல்யு.எப்2/2025/டிசிபி-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சின்னசேலம் மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பி-யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி தமிழ்நாடு மின் வாரியம் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ ஒதுக்கீடு பரப்பு 36.60 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 3.0 மீ மேற்கு - 3.0 மீ வடக்கு - 12.2 மீ தெற்கு - 12.2 மீ எல்லைகள் கிழக்கு - மனைகள் மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை வடக்கு - 1 மீட்டர் அகல புல்வெளி தெற்கு - மனைகள் மேற்படி சொத்து சின்னசேலம் (வடக்கு) கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	108/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Gift deed	1. ராஜேஷ்	1. கஸ்பா சின்னசேலம் (வடக்கு) பேரூராட்சி -யின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி என்கிற முறையில் தங்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5081/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A1 - 1311.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(NORTH)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.6 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 228/7எ , வடக்கு - மனைகள் (ம) 9.0 அகல சாலை எண் 2 (ம) மனைகள் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3 (ம) மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 5302-ன்படி அ.பு.ச 231/1எ1 - 0.98.71 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 44 செண்ட் (இதன் பழைய சர்வே எண் 231/1)-ல் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண் பி.ஆர்.சி.டி.கே.டபுல்யு2/2025/டிசிபி -ன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சின்னசேலம் மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ-யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள		

		சாலைகள் , சாலைகளின் மூலைமுடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி சாலை எண் 1-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் 10.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை பரப்பளவு 1311.00 சதுரமீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 10.0 மீ மேற்கு - 10.0 மீ வடக்கு - 131.6 மீ தெற்கு - 130.8 மீ
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(NORTH), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A1 - 442.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் (ம) 7.2 அகல சாலை எண் 2 (ம) மனைகள் (ம) டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ, மேற்கு - மனைகள் (ம) 7.2 அகல சாலை எண் 4 (ம) மனைகள் (ஏ) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சர்வே எண் 230, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 5302-ன்படி அ.பு.ச 231/1எ1 - 0.98.71 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 44 செண்ட் (இதன் பழைய சர்வே எண் 231/1)-ல் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண் பி.ஆர்.சி.டி.கே.டபுல்யு2/2025/டிசிபி -ன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சின்னசேலம் மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ-யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள் , சாலைகளின் மூலைமுடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி சாலை எண் 2-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை பரப்பளவு 442.80 சதுரமீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 49.2 மீ மேற்கு - 49.2 மீ வடக்கு - 9.0 மீ தெற்கு - 9.0 மீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(NORTH)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A1 - 136.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 231/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 5302-ன்படி அ.பு.ச 231/1எ1 - 0.98.71 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 44 செண்ட் (இதன் பழைய சர்வே எண் 231/1)-ல் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண் பி.ஆர்.சி.டி.கே.டபுல்யு2/2025/டிசிபி -ன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சின்னசேலம் மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ-யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள் , சாலைகளின் மூலைமுடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி சாலை எண் 3-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை பரப்பளவு 136.80 சதுரமீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 15.2 மீ மேற்கு - 15.2 மீ வடக்கு - 9.0 மீ தெற்கு - 9.0 மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(NORTH)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A1 - 109.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 228/7எ, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 5302-ன்படி அ.பு.ச 231/1எ1 - 0.98.71 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 44 செண்ட் (இதன் பழைய சர்வே எண் 231/1)-ல் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண் பி.ஆர்.சி.டி.கே.டபுல்யு2/2025/டிசிபி -ன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சின்னசேலம் மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல்

			அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ-யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள் , சாலைகளின் மூலைமுடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி சாலை எண் 4-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் 7.2 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை பரப்பளவு 109.08 சதுரமீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 7.2 மீ மேற்கு - 7.2 மீ வடக்கு - 15.1 மீ தெற்கு - 15.2 மீ		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(NORTH)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A1 - 790.56 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.6 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 5302-ன்படி அ.பு.ச 231/1எ1 - 0.98.71 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 44 செண்ட் (இதன் பழைய சர்வே எண் 231/1)-ல் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண் பி.ஆர்.சி.டி.கே.டபுல்யு2/2025/டிசிபி - ன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சின்னசேலம் மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ-யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள் , சாலைகளின் மூலைமுடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி சாலை எண் 5-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் 7.2 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை பரப்பளவு 790.56 சதுரமீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 7.2 மீ மேற்கு - 7.2 மீ வடக்கு - 110.1 மீ தெற்கு - 109.5 மீ மூலை முடக்குகள் பரப்பு 1.50 மீ * 1.50 மீட்டர் மூலை முடுக்கு 12 எண்ணம் /2 = 13.50 ச.மீ		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(NORTH), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A1 - 45.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 228/7எ, வடக்கு - சர்வே எண் 230, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 5302-ன்படி அ.பு.ச 231/1எ1 - 0.98.71 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 44 செண்ட் (இதன் பழைய சர்வே எண் 231/1)-ல் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண் பி.ஆர்.சி.டி.கே.டபுல்யு2/2025/டிசிபி - ன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சின்னசேலம் மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ-யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள் , சாலைகளின் மூலைமுடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பரப்பு 45.50 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 3.0 மீ மேற்கு - 3.0 மீ வடக்கு - 15.2 மீ தெற்கு - 15.2 மீ ஆக மொத்த சாலைகள், மூலை முடக்குகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகளின் பரப்பளவு உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு 2849.24 ச.மிட்டர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது		
6	1509/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. ராஜேஷ்	1. அறிவழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 67,550/-		ரூ. 67,550/-		5081/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(NORTH), மதுராஸ்ரீநகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A1A - 1351.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மதுராஸ்ரீநகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.6மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.15-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண்.14-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரா ஸ்ரீ நகர் மனைப்பிரிவில், இது மனை எண்.13. அ.பு.சர்வே.231/1எ. ஏக்.2.46 செண்டில், இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 60 அடி 2 அங்குளம், தென்புரம் 58 அடி 4 அங்குளம், தென்வடல் இருபுரமும் தலா.23 அடி, இந்தளவுள்ள 1363 1/2 சதுரஅடி காலிமனையில், வடகிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 12 1/2 சதுரஅடி போக மீதமுள்ள 1351 சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். (மேற்படி மனையானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.231/1எ1எ. ஹெக். 0-98.35 ஏர்சில், பட்டா எண்.5302-ல் உள்ளது)		
7	1597/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Sale deed	1. ராஜேஷ்	1. மாதேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5081/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(NORTH), Madhura Shree Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A1A - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 42		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.41-க்கும்(மேற்கு), மேற்கு - கீழ்க்கண்ட மனை எண்.43-க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.231/1பி-க்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரா ஸ்ரீ நகர் மனைப்பிரிவில், இது மனை எண்.42-ஆகும். அ.பு.சர்வே.231/1எ1. ஹெக் 0-98.71 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.2.44 செண்டில், இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் அடி.30, தென்வடல் அடி.50, இந்தளவுள்ள 1500 சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். (மேற்படி மனையானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.231/1எ1எ. ஹெக் 0-98.35 ஏர்சில் பட்டா எண்.5302-ல் உள்ளது)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(NORTH), Madhura Shree Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A1A - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 43		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட மனை எண்.42-க்கும்(மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.44-க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.231/1பி-க்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரா ஸ்ரீ நகர் மனைப்பிரிவில், இது மனை எண்.43-ஆகும். அ.பு.சர்வே.231/1எ1. ஹெக் 0-98.71 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.2.44 செண்டில், இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் அடி.30, தென்வடல் அடி.50, இந்தளவுள்ள 1500 சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். (மேற்படி மனையானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.231/1எ1எ. ஹெக் 0-98.35 ஏர்சில் பட்டா எண்.5302-ல் உள்ளது)ஆக கூடுதல் 3000 சதுரஅடி காலி மனை முழுவதும்.		
8	1598/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Sale deed	1. ராஜேஷ்	1. ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,55,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,55,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5081/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A1A - 1380.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(NORTH), Madhura Shree Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.13,14-க்கும்(வடக்கு), மேற்கு - கீழ்கண்ட மனை எண்.16-க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.34-க்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரா ஸ்ரீ நகர் மனைப்பிரிவில், இது மனை எண்.15-ஆகும். அ.பு.சர்வே.231/1எ1. ஹெக் 0-98.71 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.2.44 செண்டில், இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் அடி.30, தென்வடல் அடி.46, இந்தளவுள்ள 1380 சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். (மேற்படி மனையானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.231/1எ1எ. ஹெக் 0-98.35 ஏர்சில் பட்டா எண்.5302-ல் உள்ளது)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A1A - 1380.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(NORTH), Madhura Shree Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட மனை எண்.15-க்கும்க(மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.17-க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.33-க்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரா ஸ்ரீ நகர் மனைப்பிரிவில், இது மனை எண்.16ஆகும். அ.பு.சர்வே.231/1எ1. ஹெக் 0-98.71 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.2.44 செண்டில், இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் அடி.30, தென்வடல் அடி.46, இந்தளவுள்ள 1380 சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். (மேற்படி மனையானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.231/1எ1எ. ஹெக் 0-98.35 ஏர்சில் பட்டா எண்.5302-ல் உள்ளது)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate