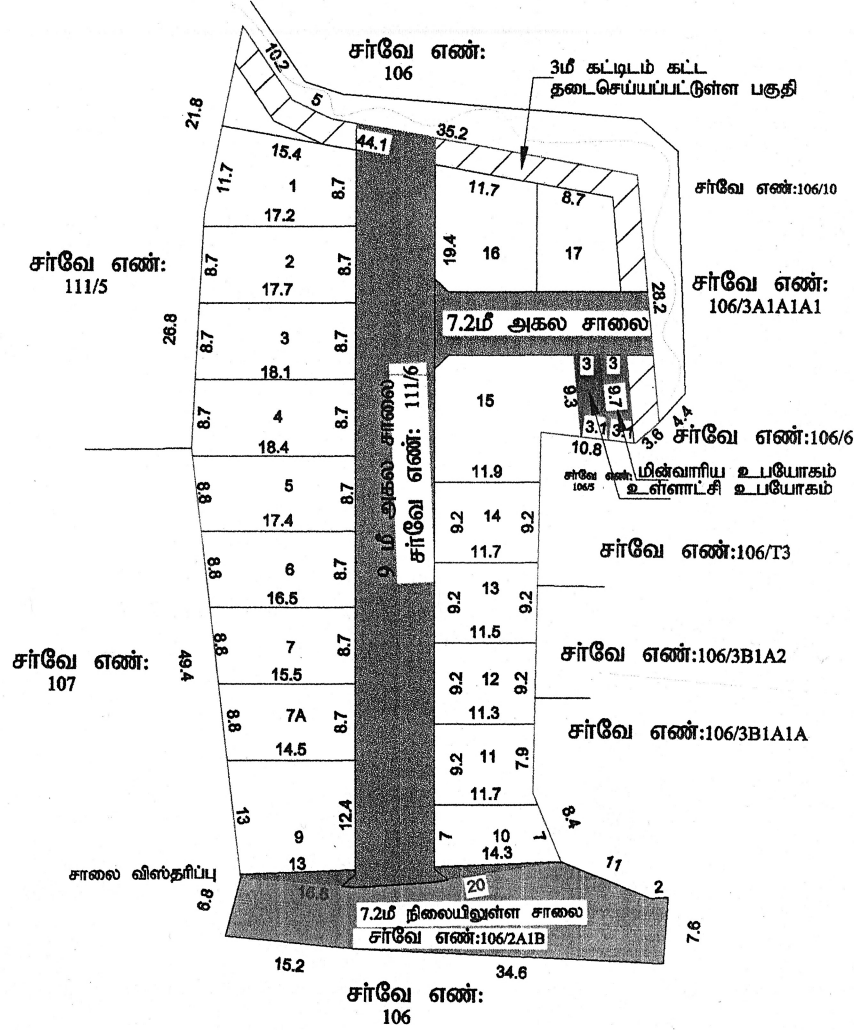




Signature valid Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Tiruvichandhar
Date: 04.10.2024

Signed by: Village Panchayat
Location: Tiruvichandhar
Date: 04.10.2024

வசுவாணி நிலை 3

திருருவிசந்த
வட்டிக்கலை / திட்டத்தையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், கூத்தூர் சர்வே எண்: 111/6 -ல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் காண தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

அளவு : 1:400
இணையதள விண்ணப்ப எண் : PCSN6UOT/24759/2024



குறிப்பு :
மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 3700.00 ச.மீ
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 2719.81 ச.மீ
நீங்கலாக மனைப்பிரிவில் பரப்பு :
மனைப்பிரிவில் எல்லை :
நிலையில் உள்ள சாலை :
கோரிய மனைகள் : 17
ஒதுக்கிய மனைகள் : 17
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானமாக ஆவண எண்-2157/2024 நாள்-27.03.2024-ல் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) : 980.19 ச.மீ
மூலை முடக்குகள் : 28.54 ச.மீ (1.05 %)
உள்ளடக்கி உபயோகம் : 29.59 ச.மீ (1.08 %)
மின்வாரிய உபயோகம் (TANGEDCO) :

கட்டிட பக்க திறவிட வரம்பு:
அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறிப்பு வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 (TNCDNR -2019)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறவிடம் விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு:
சாலைப்பின் அகலம் 12.0மீ, வரை 1.50மீ x 1.50மீ, சாலைப்பின் அகலம் 12.0மீ மூலை 30.50மீ வரை 4.50மீ x 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ x 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லா எப்படியும், எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதத்தையும் மாவட்ட அலுவலர் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 71 ஊராட்சி வளர்ச்சி (ம) ஊராட்சித் துறை நாள்: 16.05.2003 -ல் படி நில உரிமை குறித்து உள்ளடக்கிய இனம் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறிப்பு வழங்கல் துறை, நாள்: 4.2.2019 -ல் படிவங்களில் அப்படைப்பிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாணையின் நகல் மற்றும், நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முழுமையான வாயிலில் 6'x4' அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உள்ளடக்கித் தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளடக்கியே பெருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடக்கிய மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory
- அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.05.2017-ல் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளடக்கி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899-ல் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்தியச் சட்டம் 2/1899) உட்குறு AA பிரிவு 47-ல் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிணமம் செய்யும், அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

ம.வ.ந.ஊ.இ.இ.(திம) எண்:80/2024

(இணையதள ஒப்புதல் இலாகா செயல்பட்டது)
இணை இயக்குநர்(மு.க.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.