Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalayarkoil	Date / நாள்: 29-Dec-2024
Village /கிராமம்:Somanatha Mangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 97/62A2B, 97/62A2C, 97/62A2D, 97/82

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2011 - 28-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1500/2023	10-Mar-2023 10-Mar-2023 10-Mar-2023	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. தட்சிணாமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,88,725/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2002/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/62A2 - 3 ARE, 64.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 97/62ஏ2 பார்ட், மேற்கு - பக்கீர்மஸ்தான் புன்செய் மற்றும் சர்வே எண் 97/15, 97/16, வடக்கு - தங்கள் புன்செய், தெற்கு - மதிவாணன் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உள்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில், சர்வே எண் 97/62ஏ2 புன்செய் ஹெக்டார் 0.20.20இல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் புன்செய் ஹெக்டார் 0.03.64க்கு செண்ட் 9	
2	1505/2023	10-Mar-2023	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. மதிவாணன்	-

		10-Mar-2023 10-Mar-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,88,725/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2002/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/62A2 - 3 ARE, 64.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 97/62ஏ2 பார்ட், மேற்கு - பக்கீர்மஸ்தான் புன்செய் மற்றும் சர்வே எண் 97/15, 97/16 , வடக்கு - தட்சிணாமூத்தி புன்செய், தெற்கு - சர்வே எண் 97/62ஏ2 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உள்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில், சர்வே எண் 97/62ஏ2 புன்செய் ஹெக்டார் 0.20.20இல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் புன்செய் ஹெக்டார் 0.03.64க்கு செண்ட் 9		
3	1506/2023	10-Mar-2023 10-Mar-2023 10-Mar-2023	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. தட்சிணாமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,88,725/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2002/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/62A2 - 3 ARE, 64.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 97/62ஏ2 பார்ட், மேற்கு - பக்கீர்மஸ்தான் புன்செய் மற்றும் சர்வே எண் 97/15 , வடக்கு - ராயப்பன் புன்செய், தெற்கு - தங்கள் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உள்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில், சர்வே எண் 97/62ஏ2 புன்செய் ஹெக்டார் 0.20.20இல் வடக்குப்பக்கம் புன்செய் ஹெக்டார் 0.03.64க்கு செண்ட் 9		
4	3235/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. தட்சிணாமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,36,863/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2002/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/82 - 6 ARE, 34.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம்		

	கிழக்கு - சர்வே 97/83 நம்பர் , மேற்கு - சர்வே 97/70ஏ1 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 97/62ஏ2டி நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 97/86, 97/78ஏ3, 97/78ஏ2 நம்பர்			குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில், சர்வே 97/1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 2.54.0 பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 97/1பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.98.0ல் தென்புறம் செண்ட் 50ல் தற்போது என்பெயரில் உள்ள பட்டா எண் 7661ன்படி உட்பிரிவானபடி சர்வே 97/82 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.06.34க்கு செண்ட் 16		
5	4768/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Gift deed	1. தட்சிணாமூர்த்தி 2. பாலகிருஷ்ணன்(முத.) தட்சிணாமூர்த்தி(முக.) 3. மதிவாணன்	1. சிவகங்கை மாவட்டம் காளையார்கோவில் வட்டம் காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் காளையார்கோவில் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி காளையார்கோவில் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னீடு தங்களுக்குப்பின் தங்கள் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1500/2023, 1505/2023, 1506/2023, 2002/2006, 3235/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/62A2B, 97/62A2C, 97/62A2D, 97/82 - 117.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 97/62ஏ2பி பார்ட் புன்செய், சர்வே எண் 97/62ஏ2சி பார்ட் புன்செய், சர்வே எண் 97/62ஏ2டி பார்ட் புன்செய், சர்வே எண் 97/82 பார்ட் புன்செய், வடக்கு - சர்வே எண் 97/73ஏ1 புன்செய், தெற்கு - சர்வே எண் 97/1பி2 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உள்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில், சாலை எண் : 1 முதல் 1 க்கு 1. சர்வே எண் 97/62ஏ2இல் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 97/62ஏ2பி புன்செய் ஹெக்டார் 0.03.64 2. சர்வே எண் 97/62ஏ2இல் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 97/62ஏ2சி புன்செய் ஹெக்டார் 0.03.64 3. சர்வே எண் 97/62ஏ2இல் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 97/62ஏ2டி புன்செய் ஹெக்டார் 0.03.64 4. சர்வே எண் 97/62ஏ2இல் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 97/82 புன்செய் ஹெக்டார் 0.06.34 இவைகளில் கிழக்குப்பக்கம் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 1.20 மீட்டர் கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 1.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 98 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 98 மீட்டருக்கு 117.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/82 - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி,		

	கிழக்கு - 1 முதல் 1 சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - சர்வே எண் 97/82 பார்ட் புன்செய், வடக்கு - சர்வே எண் 97/82 பார்ட் புன்செய், தெற்கு - மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம்			காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உள்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் : 4. சர்வே எண் 97/62ஏ2இல் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 97/82 புன்செய் ஹெக்டார் 0.06.34இல் கிழக்குப்பக்கம் கிழமேல் 3 மீட்டர். தென்வடல் 3 மீட்டருக்கு 9 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம்		
6	4769/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Gift deed	1. பாலகிருஷ்ணன்(முத.) தட்சிணாமூர்த்தி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசின் மின்சார வாரியத்திற்காக சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் சிவகங்கையில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னீடு அவ்வப்போது தங்கள் பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,825/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2002/2006, 3235/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/82 - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 முதல் 1 சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - சர்வே எண் 97/82 பார்ட் புன்செய், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 97/78ஏ3, 97/1பி2 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உள்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில், மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம் : சர்வே எண் 97/62ஏ2இல் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 97/82 புன்செய் ஹெக்டார் 0.06.34இல் கிழக்குப்பக்கம் கிழமேல் 3 மீட்டர். தென்வடல் 3 மீட்டருக்கு 9 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate