Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



TP/188843200/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ.1000/-
23/07/24.
M. தீனதயாளன்
காந்தி நகர்

BG 958393

ச.சுந்தரபாண்டியன்.எம்.ஏ.,
உரிம எண்: 3719/அ1/95
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை-தமிழ்நாடு.

உ

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் (தன் மகனுக்கு)

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 80,000.00

26.9.24

2024ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 23ம் தேதிக்கு தமிழ் குரோதி வருடம் ஆடி மாதம் 7ம் தேதி,

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், சக்கந்தி (அஞ்சல்), காந்தி நகர், கதவு எண். 2/462 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.K.மோகன் அவர்கள் குமாரர் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 4754 2105 1899) (Cell No. 8667672395) திரு.M.தீனதயாளன் அவர்களுக்கு,

மேற்படியாரின் தகப்பனாரும், சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், சக்கந்தி (அஞ்சல்), காந்தி நகர், கதவு எண். 2/600 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.கந்தசாமி - திருமதி.K.தெய்வானை தம்பதியின் மகனுமான (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 5422 8277 0128) (Cell No. 9865249041) திரு.K.மோகன் எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

பத்திரம் 2024ம் வருடத்திய 1850ம் ஆவணம்
12 நாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

K. மோகன்

நீ எனது மகன் ஆவாய். எனது மகனாகிய உன் மீது எனக்கு தனிப்பட்ட பிரியமும், பாசமும் இருந்து வருகிறது. மேலும் நீயும் எனக்கு வேண்டிய உதவிகள், நன்மையான காரியங்கள் அனைத்தையும் செய்து வருவதால், உன் மீது ஏற்பட்ட பிரியத்தின் காரணமாகவும், பாசத்தின் காரணமாகவும், எனக்கு, எனது தாயாரும், சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், சக்கந்தி (அஞ்சல்), காந்தி நகர், கதவு எண். 2/462 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் கந்தசாமி அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி.K.தெய்வானை அவர்களால், அடியிற்கண்ட சொத்தை எனது பெயருக்கு ஒரு செட்டில்மெண்டு பத்திரம் எழுதி வைத்து, மேற்படி செட்டில்மெண்டு பத்திரம், 2023ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 16ந் தேதியில் எழுதி, 1 புத்தகம், 2023ம் ஆண்டின் 1389வது நம்பராக, 16.06.2023ம் தேதி, சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகியுள்ள, மேற்படி செட்டில்மெண்டு பத்திரம் மூலம், எனக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டு,

எனது பெயரில் தனிப் பட்டா எண். 4596 ஏற்பட்டு, என்னுடைய தனித்த சொந்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்துவரும் அடியிற்கண்ட சொத்தை, நான் எனது மகனாகிய உனக்கு இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் முழு உரிமையாக்கி, உன் புழக்கத்திற்கும், சுவாதீனத்திற்கும் விட்டுவிட்டேன்.

மேற்படி சொத்தையும் எனது மகனாகிய நீயும் நாளது தேதி முதல் என்றென்றைக்கும், சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாகவும், தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு, யோக்கியமாகவும், சந்ததி பரம்பரையாகவும், இஷ்டப்படிக்கும், முழு உரிமையுடன், ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

மேற்படி சொத்துக்கு ஏற்பட்ட தீர்வையை நாளது 1434ம் பசலி முதல் நீயே செலுத்திக்கொண்டு, என் அனுமதியின்றி உன் பெயருக்கு, பட்டாவையும் மற்றும் ரெவின்யூ ரெக்கார்டுகளையும் மாற்றிக்கொள்ள வேண்டியது.

மேற்படி சொத்து இன்று முதல் எனது மகனாகிய உனக்கு முழு உரிமையாகிறது. இதை எக்காரணம் கொண்டும் ரத்து செய்ய எனக்கு உரிமை இல்லை. மேற்படி சொத்தில் யாதொரு வில்லங்கம், விவகாரம் ஏதும் இல்லை.

K. மோகன்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 1450 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், இடையமேலூர் கிராமத்தில்,

சர்வே எண். 466/3A (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.15.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு. 84ல் பார்ட்டு நடுப்புறம் தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 466/3A2 (நானூற்றி அறுபத்தி ஆறில் மூன்று ஏ இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.36.42 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு. 90ல் பார்ட்டு ஆஜர் தென்புறம் புஞ்சை செண்டு. 40, நாற்பது செண்டு மட்டும், இதற்கு நான்குமால் விபரம்:-

வடக்கே : சர்வே எண். 466/3A2 இதன் பகுதி வடபுறம் எனது (K.மோகன்) கைவசமுள்ள புஞ்சை மற்றும் கிணறு,

கிழக்கே : சர்வே எண். 466/3A3 மதிவாணன் புஞ்சை,

தெற்கே : சர்வே எண். 466/3B வாய்க்கால் மற்றும் கிழமேல் தார் ரோடு,

மேற்கே : சர்வே எண். 466/3A1 பெரியசாமி புஞ்சை, இதற்குள்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண். 4596.

மேற்படி சொத்தும் அதன் சகல பாத்தியங்களும், அனுபவங்களும் இன்று முதல் எனது மகனாகிய உனக்கு முழு உரிமையாக்கி, உன் புழக்கத்திற்கும், சுவாதீனத்துக்கும் விட்டுவிட்டேன்.

K.மோகன்

புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 1850-ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்திற்கு ஆதரவாக செட்டில்மெண்டு பத்திரத்தின் ஜெராக்ஸ் நகலையும் இத்துடன் நான் உன்னிடம் கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி சொத்து இடையமேலூர் குரூப் செட்டில்மெண்ட் ரிஜிஸ்டரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 80,000/- ஆகும்.

A K. மோகன்

சாட்சிகள்

1) V.சேகர் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 2249 6294 3128) த/பெ. வையாபுரி, கதவு எண். 135/A காமராஜர் காலனி, மேலூர் ரோடு, சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம்.

2) M.அழகு (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 8237 4077 0363) த/பெ. முத்தணன், கதவு எண். 22, திருப்பத்தூர் ரோடு 5வது தெரு, பெரியார் நகர், சிவகங்கை டவுன், சிவகங்கை மாவட்டம்.

தயார் செய்தவர்



K.RENGASAMY B.A.,B.L.,
ADVOCATE
En.No: 741/2001
SIVAGANGAI-630561

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 1850 ம் ஆவணம்
12 நாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : சிவகங்கை

வருவாய் கிராமம் : இடையமேலூர்

பட்டா எண் : 4596

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கந்தசாமி மகன் மோகன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
466	3A2	0 - 36.42	0.75	--	--	--	--	2023/0105 /23/226187--2023 /23/11/000954SD -------- 30-08-2023
		0 - 36.42	0.75					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/11/038/04596/50874** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 23-07-2024 அன்று 02:17:17 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

ஆ. மோகன்

புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 1850-ம் ஆவணம்

12 தாள்களைக் கொண்டது.

5-வது தாள் பதிவு அலுவலர்

English

Comprehensive Land Information Portal (CLIP)
Government of Tamil Nadu

Select District
Sivagangai(23)

Select Taluk
Sivaganga(11)

Select Village
Idayamelur(038)

Search By:

- Patta Number
(OR)
- Subdivision
(OR)
- Name Search

Enter Patta Number
4596

XBMHH5

ENTER CAPTCHA

Owner Details

S.No	Owner	Relation	Relative Name
1	மோகன்	மகன்	கந்தசாமி

A-register Details

S.No	Survey No	Subdivision No	Land Type						Remarks	Blocked - Under
			Wet		Dry		Others			
			Hect-Ares	Tax	Hect-Ares	Tax	Hect-Ares	Tax		
1	466	3A2	-	-	0-36.42	0.75			-	
			0.00		0-36.42	0.75	0	0:00		

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1850 ஆவணம்
13 சான்றுகளுக்கொண்டது.
6 பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
தினதயாளன் மோகன்
Theenathayalan Mohan
தந்தை : மோகன்
Father : Mohan
பிறந்த நாள் / DOB : 23/05/1994
ஆண்பால் / Male

4754 2105 1899

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: மோகன்
2/462, காந்தி நகர், சக்கந்தி
போஸ்ட், சிவகங்கை,
இடையமேலூர், சக்கந்தி,
சிவகங்கை, சிவகங்கை, தமிழ்
நாடு, 630562

Address:
S/O: Mohan, 2/462, GANDHI
NAGAR, SAKKANTHI POST,
SIVAGANGAI, Idaiyamelur,
Sakkandhi, Sivaganga,
Sivaganga, Tamil Nadu, 630562

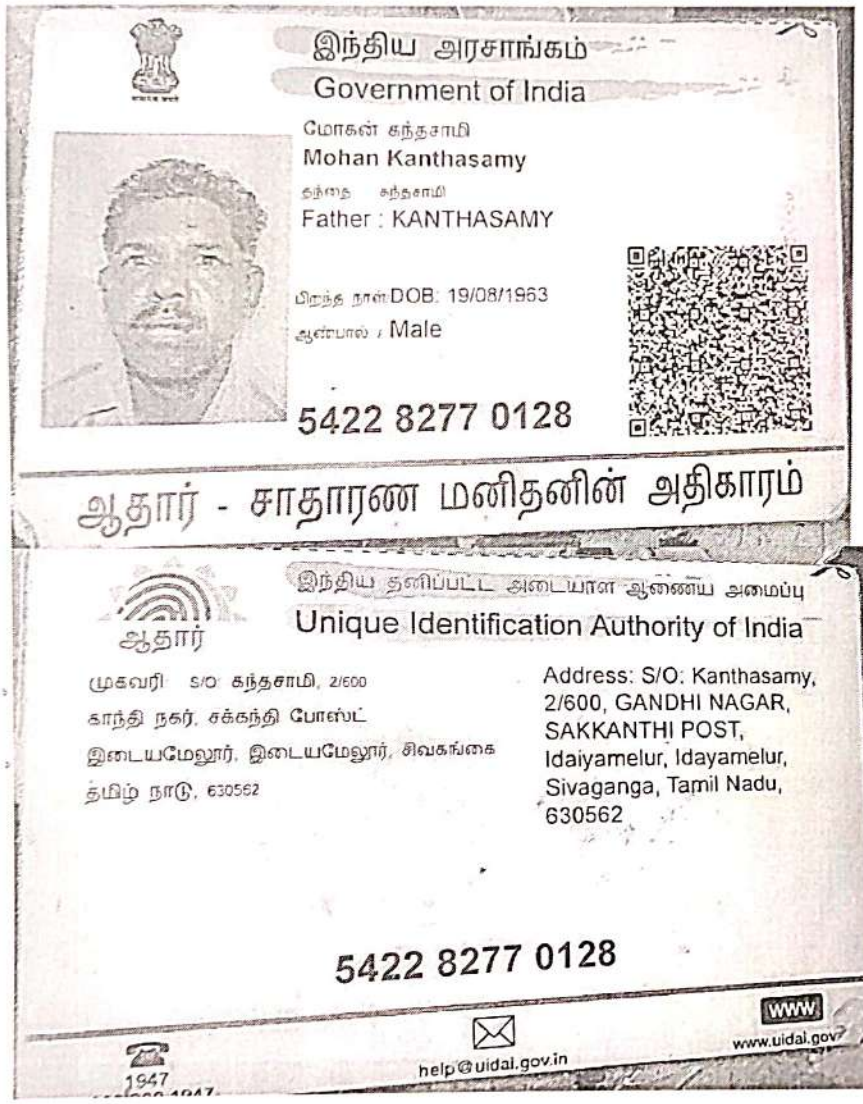
4754 2105 1899

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ர. தினேஷ்குமார்

புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 1850-ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது
7-வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மோகன் கந்தசாமி
Mohan Kanthasamy
தந்தை கந்தசாமி
Father : KANTHASAMY

பிறந்த நாள்/DOB: 19/08/1963
ஆண்பால் / Male

5422 8277 0128

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: கந்தசாமி, 2/600
காந்தி நகர், சக்கந்தி போஸ்ட்
இடையமேலூர், இடையமேலூர், சிவகங்கை
தமிழ் நாடு, 630562

Address: S/O: Kanthasamy,
2/600, GANDHI NAGAR,
SAKKANTHI POST,
Idaiyamelur, Idayamelur,
Sivaganga, Tamil Nadu,
630562

5422 8277 0128

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov

ர.க.மோகன்

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1850ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
1வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சான்றிதழ் (1)

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சேகர் வை
Sekar V
பிறந்த நாள்/DOB: 02/01/1962
ஆண்/ MALE

Issue Date: 14/04/2016

2249 6294 3128
VID : 9108 1599 2229 1350

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: வையாபுரி, 135/எ,
காமராஜர் காலனி, மேலூர் ரோடு, . .
சிவகங்கை, சிவகங்கை, சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630561

Address:
S/O: Vaiyapuri, 135/A, KAMARAJAR COLONY,
MELUR ROAD, SIVAGANGAI, Sivaganga,
Sivaganga,
Tamil Nadu - 630561

2249 6294 3128
VID : 9108 1599 2229 1350

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

V. சேகர்

புத்தகம் 4 2024 ம் வருடத்திய 1850 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF SIVAGANGAI

சான்றிதழ் (2)

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



அழகு
Alagu
தந்தை முத்தனன்
Father : MUTHANAN
பிறந்த நாள் / DOB : 19/01/1964
ஆண்பால் / Male

8237 4077 0363

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: முத்தனன், 22, திருப்பத்தூர் ரோடு 5வது தெரு, பெரியார் நகர், சிவகங்கை, சிவகங்கை, சிவகங்கை, தமிழ் நாடு, 630561

Address:
S/O: Muthanan, 22, TIRUPATHUR ROAD 5TH STREET, PERIYAR NAGAR, sivagangai, Sivaganga, Sivaganga, Tamil Nadu, 630561

8237 4077 0363

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1450 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR SIVAGANGA



புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய / ரூ50-ம் ஆவணம்
13 தான்களைக் கொண்டது.
11 வது தான் பதிவு அலுவலர்

SK. மோகன்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமைய பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் : 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

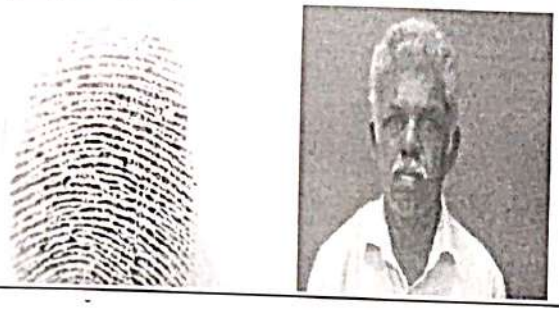
21.6.2024

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1450 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/1850/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 04:32 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	மோகன் கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	மோகன் "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0714276da7b06bc549465c96c25f25b747a044 (Details from UIDAI : Mohan Kanthasamy S/O: Kanthasamy, 19-08-1963, xxxxxxxx0128)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 23ம் நாள்

ஈஸ்வரன் அ
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை

இணை சார்பதிவாளர்-1
சிவகங்கை

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/1850/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/07/2024

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை

ஈஸ்வரன் அ
சார்பதிவாளர்

இணை சார்பதிவாளர்-1
சிவகங்கை.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1850 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR SIVAGANGA DISTRICT

56500806



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate