Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

DU 155597

18.07.2024 அகஸ்டின் ஜார்ஜராஜன்
கோவை- 641020.

N.KALPANA
STAMP VENDOR
L.No.928/B1/2021-36
PERIYANAICKENPALAYAM
COIMBATORE - 641020

பொது அதிகார ஆவணம்

2024-ம் வருடம் ஜூலை மாதம் **18**-ம் தேதி கோயமுத்தூர் – 641 020, பெரியநாயக்கன்பாளையம், S R K V, புதுப்புதூர், கதவு எண். 206 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. மைக்கேல் அவர்கள் குமாரர் **திரு. அகஸ்டின் ஜார்ஜராஜன் (Aadhaar No: 4574 3747 6839) (Cell No.9944487025)** ஆகிய உங்களுக்கு,

பவர் கொடுப்பவர்கள் **பவர் வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 114480
ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

கோயமுத்தூர் – 641 020, நாயக்கன்பாளையம், கோவனூர், கதவு எண். 2/20 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. ரங்கசாமி அவர்கள் குமாரர் **திரு. பாலசந்திரன் R (Aadhaar No.3356 3070 5514) (Mob No.9894072125)**

கோயமுத்தூர் – 641 108, நஞ்சுண்டாபுரம், ராமநாதபுரம், கதவு எண். 4/63 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. மனோகர் அவர்கள் குமாரர் **திரு. நரேஷ். R M (Aadhaar No.2379 3025 9551) (Mob No.9095522222),**

கோயமுத்தூர் – 641 108, நஞ்சுண்டாபரம் தடாகம், 22 நஞ்சுண்டாபுரம், வடக்கு வீதி, கதவு எண். 6/200-1 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. காரையகவுடர் அவர்கள் குமாரர் **திரு. N.K. ராஜ்குமார் (Aadhaar No.5054 5511 3910) (Mob No.9344855808),**

கோயமுத்தூர் – 641 031, நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம், அஜந்தா நகர், சயிட் எண். 2 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. சுப்பராயன் அவர்கள் குமாரர் **திரு. ராஜேந்திரன் S (Aadhaar No.5652 0013 7612) (Mob No.9442566777)**

கோயமுத்தூர் – 641 020, பெரியநாயக்கன்பாளையம், பாலமலை ரோடு, வெங்கடேசலு நகர், கதவு எண். 29/4C என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. கதிரேசன் அவர்கள் மனைவி **திருமதி. கிருஷ்ண ஜெயந்தி (Aadhaar No.7145 0370 4006) (Mob No.9842233560)** ஆகிய நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

பவர் கொடுப்பவர்கள் **பவர் வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 14480
ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எங்கள் அனைவருக்கும் கூட்டாக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **9445/2024** என்ற எண்ணாக பதிவான கிரையப் பத்திரத்தின்படி பாத்தியப்பட்டதும் அதுமுதல் எங்கள் பொது அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிறதும், இது நாள் வரையில் நாங்கள் எந்தவிதமான வில்லங்க பாராதீனத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் உள்ளதும், கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான சொத்தை, தற்சமயம் நாங்கள் வியாபார விஷயமாக அடிக்கடி வெளியூர் செல்வதாலும், இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்படும் சொத்தை பொறுத்து ஏதேனும் பரிமாற்றங்கள் செய்யும் பொழும் குறித்த சார் பதிவகத்திற்கு எங்களால் குறித்த நேரத்திற்கு நேரில் ஆஜராக முடியாத காரணத்தினாலும் எங்களுக்கு நம்பிக்கைக்குரிய உங்களை எங்களது பொது அதிகார முகவராக (பவர் ஏஜெண்ட்)நியமனம் செய்து கீழ்க்காணும் அதிகாரங்களை வழங்குகிறோம்.

அதாவது அடியில் கண்ட சொத்தினை

1. எங்கள் சார்பில் கிரையம், தானம், அடமானம், போக்கியம், குத்தகை முதலான பத்திரங்களாக எழுதிக் கொடுக்கவும்.
2. எங்கள் சார்பில் கிரைய எக்கிரிமெண்ட் போட்டு உங்கள் பெயரில் அட்வான்ஸ், கிரய தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும்.

பவர் கொடுப்பவர்கள் **பவர் வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 14480
ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அ[illegible]

3. கிரையப்பத்திரங்கள் மொத்தமாகவும் அல்லது பகுதிகளாகவோ பிரித்து சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும்.
4. எங்கள் சார்பில் பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும்.
5. மனை அபிவிருத்தி காரியங்கள் செய்யவும், அது சம்பந்தப்பட்ட அரசு அலுவலகங்களுக்கு சென்று தேவையான படிவங்களிலும் கையெழுத்துச் செய்யவும், மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்யவும்.
6. எங்கள் சார்பாக சொத்து சம்பந்தப்பட்ட அரசு அலுவலகங்களுக்கு சென்று தேவையான படிவங்களிலும் கையெழுத்துச் செய்யவும்.
7. மேற்படி பத்திரங்களாக எழுதிக் கொடுக்கும் பொழுது ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் அவைகளுக்காக எங்கள் சார்பில் பிழை திருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும்.
8. சொத்து சார்பாக கிரையத்திற்கு தேவையான அனைத்து படிவங்களிலும் கையெழுத்துச் செய்து கொடுக்கவும்.
9. அடியில் கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக ஏதேனும் வழக்கு தண்டா தகராறுகள் ஏற்பட்டால் அவைகளுக்காக எங்கள் சார்பில் வக்கீல்களை வைத்து வாதாடவும் வக்காலத்து நமூனாக்களில் எங்கள் சார்பில் கையெழுத்துச் செய்து கொடுக்கவும்.

மேற்கூறிய காரியங்கள் அனைத்தும் எங்கள் சார்பில் நீங்கள் செய்யும் பொருட்டு தங்களுக்கு இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளோம்.

பவர் கொடுப்பவர்கள் **பவர் வாங்குபவர்**

N. K. Raj

K. K. Jayanthi

M. A

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 14480
ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எங்கள் சார்பில் நீங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறோம்.

அடியில் கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக வரவு செலவு கணக்குகளை பராமரித்து வந்து எங்களிடம் காண்பிக்க வேண்டியது.

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுப்பதற்காக உங்களிடமிருந்து நாங்கள் எந்த வித பிரதிபிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

சொத்து விவரம்

கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, **நெ. 5. பிளிச்சி கிராமம்,**
க. ச. 826/4பி நெ. காலை பு. ஹெக். 0.09-க்கு பு. ஏ. 0.22-க்கு தரம் ரூ. 0.24.
க. ச. 826/5பி நெ. காலை பு. ஹெக். 0.005-க்கு பு. ஏ. 0.01-க்கு தரம் ரூ. 0.06.
க. ச. 826/6ஏ நெ. காலை பு. ஹெக். 0.05.0-க்கு பு. ஏ. 0.12-க்கு தரம் ரூ. 0.13.
க. ச. 826/7ஏ நெ. காலை பு. ஹெக். 0.47.0-க்கு பு. ஏ. 1.16-க்கு தரம் ரூ. 1.30.
ஆக நான்கு காலைகளிலும் சேர்த்து ஒட்டு பு. ஏ. 1.51-க்கு தரம் ரூ. 1.73.
இதில் R. ராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது சரிபாதி மேல்புறம் பு. ஏ. 0.75-1/2 மற்றும் N. ராமசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது சரிபாதி கிழபுறம் பு. ஏ. 0.75-1/2. ஆக ஒட்டு **பு. ஏ. 1.51** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் ரோடுகளில் போக்குவரத்து பொது பாத்தியம் சகிதம்.

பவர் கொடுப்பவர்கள் **பவர் வாங்குபவர்**

N. K. Raj

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 14480
ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்து பட்டா எண். 8559-ன்படி க.ச. 826/4B, 5B, 6A1, 6A2, 7A1, 7A2 நெ. காலைகளில் உள்ளது.

மேற்படி சொத்து நெ. 5. பிளிச்சி கிராமம் எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு --- ரூ. 82,22,000/-

பவர் கொடுப்பவர்கள் பவர் வாங்குபவர்

K. K. Jayanthi

சாட்சிகள் :----------

1. (Ramesh) S/o.Sandiyagu, 22/1A, Thiruvalluvar Nagar, Press Colony (po), Veerapandi, Coimbatore – 641 019. (Aadhaar No.893629893146)

2. (Vinoth Kumar) S/o.Ganesan, 22/34, Gangavaar Veethi, Periyanaickenpalayam, Coimbatore – 641 020. (Aadhaar No.821518322361)

பத்திரம் தயாரித்தவர்:-



B.MANOJ B.C.A., B.L.,
ADVOCATE
ENROLL No. Ms. **1504/2015**
No.53C, POLICE STATION OPPOSITE,
PERIYANAICKENPALAYAM, COIMBATORE-641020.
PH.7502597000.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 14480
ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 14480
ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

N.k. Rajkiran K.k. Jayanthi

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு**

வருவாய் கிராமம் : பிளிச்சி (கி-மே) **பட்டா எண் : 8559**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ரங்கசாமி	மகன்	பாலசந்திரன்	-
2.	மனோகர்	மகன்	நரேஷ்	-
3.	காரையகவுடர்	மகன்	ராஜ்குமார்	-
4.	சுப்பராயன்	மகன்	ராஜேந்திரன்	-
5.	கதிரேசன்	மனைவி	கிருஷ்ண ஜெயந்தி	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
826	4B	0 - 9.00	0.24	--	--	--	--	2024/0103/12/579734--- -------- 25-05-2024
826	5B	0 - 0.50	0.06	--	--	--	--	2024/0103/12/579734--- -------- 25-05-2024
826	6A1	0 - 1.50	0.04	--	--	--	--	2024/0103/12/579734--2023/12/02/001292SD -------- 25-05-2024
826	6A2	0 - 3.50	0.10	--	--	--	--	2024/0103/12/579734--2023/12/02/001292SD -------- 25-05-2024
826	7A1	0 - 19.80	0.55	--	--	--	--	2024/0103/12/579734--2023/12/02/001292SD -------- 25-05-2024
826	7A2	0 - 27.20	0.75	--	--	--	--	2024/0103/12/579734--2023/12/02/001292SD -------- 25-05-2024
		0 - 61.50	1.74					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவர்ங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/02/005/08559/80517** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-07-2024 அன்று 12:06:38 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 14480
ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பாலசந்திரன் ர
Balachandran R
பிறந்த நாள் / DOB : 04/06/1965
ஆண்பால் / Male

3356 3070 5514

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



நரேஷ் ரா ம
Naresh R M
பிறந்த நாள்/DOB: 18/11/1990
ஆண்/ MALE

Issue Date: 16/01/2012

2379 3025 9551
VID : 9197 6825 0406 4582

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ரங்கசாமி,
2/20, கோவனூர்,
நாயக்கன்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர்,
நாயக்கன்பாளையம், தமிழ் நாடு
641020

Address:
S/O: Rangasamy, 2/20, govanour,
Naickenpalayam, Coimbatore,
Naickenpalayam, Tamil Nadu,
641020

3356 3070 5514

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O மனோகரன் ம, எண் 4/63,
ராமநாதபுரம், நஞ்சுண்டாபுரம்,
கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் ந - 641108

Address:
S/O Manohar M, No 4/63, Ramanathapuram,
Nanjundapuram, Coimbatore,
Tamil Nadu - 641108

2379 3025 9551
VID : 9197 6825 0406 4582

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 14480
ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்ட
9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ராஜ்குமார் காரையகவுடர்
Rajkumar Karaiyagouder
பிறந்த நாள்/DOB : 01-06-1968
ஆண் / Male

5054 5511 3910

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராஜேந்திரன் க
Rajendran S
பிறந்த நாள் / DOB : 30/05/1975
ஆண்பால் / Male

5652 0013 7612

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி: S/O: காரையகவுடர், 6/200-1, வடக்கு வீதி, 22 நஞ்சுண்டாபுரம், நஞ்சுண்டாபுரம், நஞ்சுண்டாபுரம் தடாகம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641108

Address: S/O: karaiyagouder, 6/200-1, NORTH STREET, 22 NANJUNDAPURAM, Nanjundapuram, Nanjuncapuram-tadagam, Coimbatore North, Coimbatore, Tamil Nadu, 641108

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சுப்பராயன், சைட் நம்பர் 2, அஜந்தா நகர், என்.எஸ்.என் பாளையம், நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம், நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641031

Address:
S/O: Subbarayan, SITE NO 2, AJANTHA NAGAR, N.S.N PALAYAM, Narasimhanaicken-palayam, Narasimhanaickenpalayam, Coimbatore, Tamil Nadu, 641031

5652 0013 7612

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

N. K. Raj

D. Raj

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 14480
ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கிருஷ்ண ஜெயந்தி க
Krishna Jayanthi K

பிறந்த நாள்/DOB: 04/02/1977
பெண்பால் / Female

7145 0370 4006

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Government of India

Issue Date: 26/12/2013

அகஸ்டின் லூர்துராஜன் மைக்கேல்
Agastin Lourdurajan Michael
பிறந்த நாள்/DOB: 10/02/1978
ஆண்/ MALE

4574 3747 6839
VID : 9183 7788 2689 2757

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

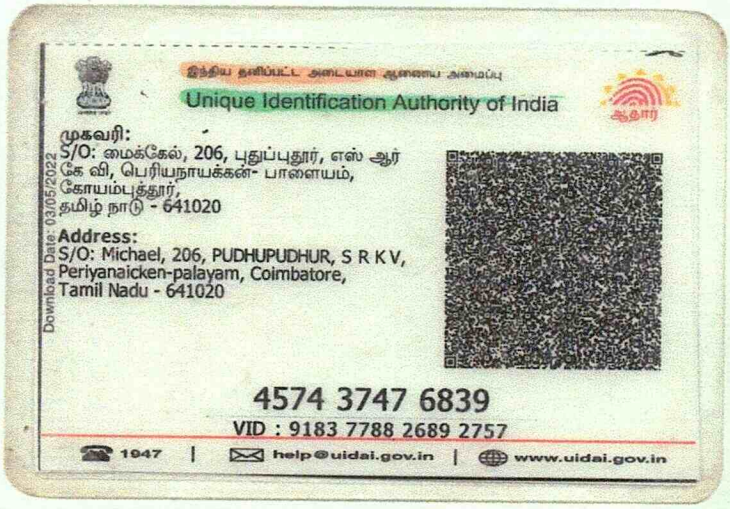

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O: கதிரேசன், 29/4சி
வெங்கடேசலுநகர், பெரியநாயக்கன்பாளையம்
எஸ்ஆர்கேவி போஸ்ட்
கோயம்புத்தூர் வடக்கு
ஸ்ரீ ராமகிருஷ்ண வித்யாலயா
கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641020

Address: W/O: Kadiresan, 29/4C, VENKATESALUNAGAR, PERIYANAICKANPALAYAM, SRKV POST, Coimbatore North, Sri Ramakrishna Vidyalaya, Coimbatore, Tamil Nadu, 641020

7145 0370 4006

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Download Date: 03/05/2022

முகவரி:
S/O: மைக்கேல், 206, புதுப்புதூர், எஸ் ஆர் கே வி, பெரியநாயக்கன்- பாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641020

Address:
S/O: Michael, 206, PUDHUPUDHUR, S R K V, Periyanaicken-palayam, Coimbatore, Tamil Nadu - 641020

4574 3747 6839
VID : 9183 7788 2689 2757

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

K. K. Jayanthi

M. Ag

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 14480
ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ச ரமேஷ்
S Ramesh
பிறந்த நாள் / DOB : 04/06/1990
ஆண்பால் / Male

24/09/2013

8936 2989 3146

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



க வினோத் குமார்
G Vinoth Kumar
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1984
ஆண்பால் / Male

8215 1832 2361

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: 22/1A, திருவள்ளுவர் நகர்
பிரஸ்காலனி அஞ்சல், வீரபாண்டி,
கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641019

Address: 22/1A, THIRUVALLUVAR
NAGAR, PRESSCOLONY PO, Veerapandi,
Coimbatore, Tamil Nadu, 641019



8936 2989 3146

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

S. Reddy

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O கணேசன் லேட், எண்
22/34, கங்கவார் வீதி, பெரிய
நாயக்கன் பாளையம்,
கோயம்புத்தூர் வடக்கு, ஸ்ரீ
ராமகிருஷ்ணா வித்யாலயா,
கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு,
641020

Address:
S/O Ganesan Late, 22/34,
GANGAVAAR VEETHI,
PERIYA NAICKAN
PALAYAM, Coimbatore
North, Sri Ramakrishna
Vidyalaya, Coimbatore,
Tamil Nadu, 641020

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 14480
ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/14480/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

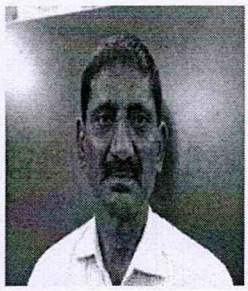
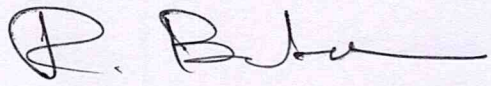
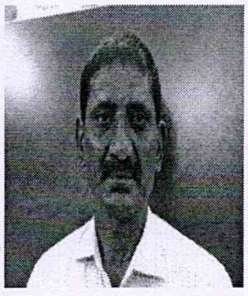
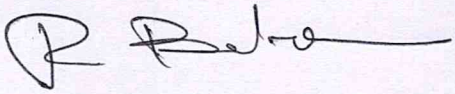
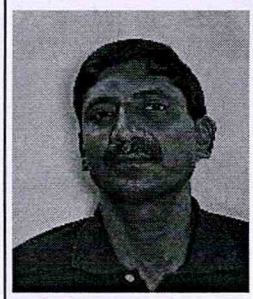
2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 11717

நெ.2/20, கோவனூர், நாயக்கன்பாளையம், நாயக்கன்பாளையம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641020-ல் வசிக்கும் திரு பாலசந்திரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 82,120/- (ரூபாய் எண்பத்திரண்டாயிரத்து நூற்று இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

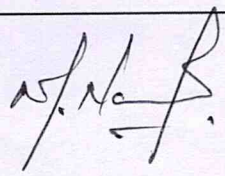
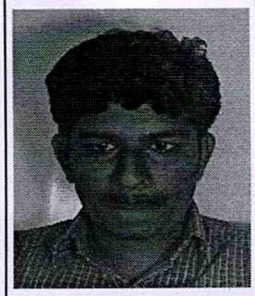
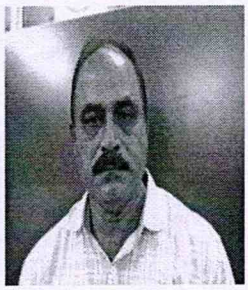
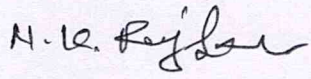
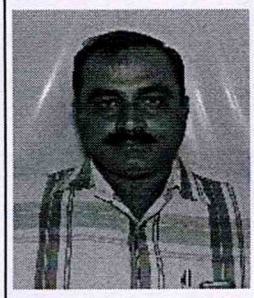
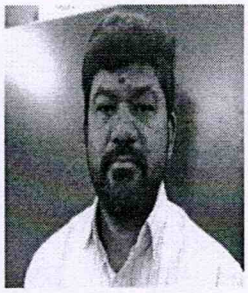
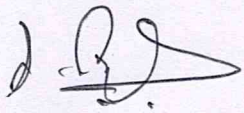
சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 18/07/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 18ம் தேதி பி.ப. 04:05 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 82,730/- செலுத்தியவர்.

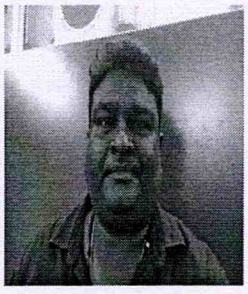
இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:765485894ee277a5a9407880628b7c5272deca (Details from UIDAI : Balachandran R S/O: Rangasamy, 04-06-1965, xxxxxxxx5514)	

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 14480
ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9632581f79992ac64247e18ac7f1b08c356759 **(Details from UIDAI : Naresh R M S/O Manohar M, 18-11-1990, xxxxxxxx9551)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:384847b4e5c711c07143a2aaeb8203111808d6 **(Details from UIDAI : Rajkumar Karaiyagouder S/O: Karaiyagouder, 01-06-1968, xxxxxxxx3910)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0237266039e1f521314b7d84d46b621ff6b19c **(Details from UIDAI : Rajendran S S/O: Subbarayan, 30-05-1975, xxxxxxxx7612)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1951847a781942932549c4a58cba1fbed4bb7a	

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ...பக்கம்
ம் ஆவணம் ...15... தாளகளில்க்கொண்டது.
4 ...
பதிவு அலுவலர்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/14480/2024

	(Details from UIDAI : Krishna Jayanthi K W/O: Kadiresan, 04-02-1977, xxxxxxxx4006)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. A "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3455426c24e354ff6646f19b43a77e82435c95 (Details from UIDAI : Agastin Lourdurajan Michael S/O: Michael, 10-02-1978, xxxxxxxx6839)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 18ம் நாள்

அருணா பா
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/14480/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 18/07/2024
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

அருணா பா
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 14480
ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



ரூ.5000/-

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AB 278109

17-05-2024

பாலசந்திரன். R,
கோவை - 641020

VERIFIED
SUB REGISTRAR
PERIYANAICKENPALAYAM

N.KALPANA
STAMP VENDOR
L.No.928/B1/2021-36
PERIYANAICKENPALAYAM
COIMBATORE - 641020

ரூபாய் 76,00,000/-க்கு கிரையம்

2024-ம் வருடம் மே மாதம் **17-ம்** தேதி கோயமுத்தூர் – 641 020, நாயக்கன்பாளையம், கோவனூர், கதவு எண். 2/20 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. ரங்கசாமி அவர்கள் குமாரர் **திரு. பாலசந்திரன் R (Aadhaar No.3356 3070 5514) (Pan No.ADAPB8349N) (Mob No.9894072125)**

கோயமுத்தூர் – 641 108, நஞ்சுண்டாபுரம், ராமநாதபுரம், கதவு எண். 4/63 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. மனோகர் அவர்கள் குமாரர் **திரு. நரேஷ். R M (Aadhaar No.2379 3025 9551) (Pan No.APDPN4362E) (Mob No.9095522222),**

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **எழுதி வாங்குபவர்கள்**

N. Ramasamy

N. K. Rajkumar

K.K. Jayanthi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9445
ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கோயமுத்தூர் – 641 108, நஞ்சுண்டாபரம் தடாகம், 22 நஞ்சுண்டாபுரம், வடக்கு வீதி, கதவு எண். 6/200-1 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. காரையகவுடர் அவர்கள் குமாரர் **திரு. N.K. ராஜ்குமார் (Aadhaar No.5054 5511 3910) (Pan No.AWXPR8878C) (Mob No.9344855808),**

கோயமுத்தூர் – 641 031, நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம், அஜந்தா நகர், சயிட் எண். 2 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. சுப்பராயன் அவர்கள் குமாரர் **திரு. ராஜேந்திரன் S (Aadhaar No.5652 0013 7612) (Pan No.AGWPR9800R) (Mob No.9442566777)**

கோயமுத்தூர் – 641 020, பெரியநாயக்கன்பாளையம், பாலமலை ரோடு, வெங்கடேசலு நகர், கதவு எண். 29/4C என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. கதிரேசன் அவர்கள் மனைவி **திருமதி. கிருஷ்ண ஜெயந்தி (Aadhaar No.7145 0370 4006) (Pan No.IIDPK3433C) (Mob No.9842233560)** ஆகிய உங்கள் அனைவருக்கும்,

கோயமுத்தூர் – 641 019, நெ. 5. பிளிச்சி கிராமம், தண்ணீர் பந்தல், பெட்டதாபுரம் புதூர், கதவு எண். 2/357 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் ரங்கசாமி அவர்கள் குமாரர் **திரு. R. ராஜன் (Aadhaar No.7684 8111 6459) (Pan No.APJPR5936E) (Mob No.9894172104)**

கோயமுத்தூர் – 641 019, நெ. 5. பிளிச்சி கிராமம், பெட்டதாபுரம் புதூர், கதவு எண். 2/344 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் நஞ்சப்பகவுடர் அவர்கள் குமாரர் **திரு. N. ராமசாமி (Aadhaar No.3170 7752 2701) (Pan No.CONPR1233R) (Mob No.8903280221)** ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்தகால கிரைய சாசனம் என்னவென்றால்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **எழுதி வாங்குபவர்கள்**

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9445
ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எங்களுக்கு கோயமுத்தூர் மாவட்டம் பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2066/2003** என்ற எண்ணாக பதிவான பாகசாசனப் பத்திரத்தில் A ஷெட்யூல்படி ராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டதும் மற்றும் B ஷெட்யூல்படி ராமசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டதும் பின் வருவாய்த் துறையினால் வழங்கப்பட்ட தனிப்பட்டா எண்கள் 6970, 6870, 6871-ன்படி பாத்தியப்பட்டதும் அதுமுதல் எங்கள் இருவரின் அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிறதும் கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை நாங்கள் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு **ரூபாய். 76,00,000/- (ரூபாய் எழுபத்தி ஆறு இலட்சம் மட்டும்)**-க்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து கிரையத்தொகை பூராவும் தங்களால் எங்களுக்கு செல்லானதற்கு விவரம்.

1. TMB வங்கியின் காசோலை எண். 430124
   மூலம் பாலசந்திரன் அவர்களால் ராஜன்
   அவர்களுக்கு செல்லானது. -- **ரூ. 7,52,400 /-**

2. TMB வங்கியின் காசோலை எண். 430125
   மூலம் பாலசந்திரன் அவர்களால் ராமசாமி
   அவர்களுக்கு செல்லானது. -- **ரூ. 7,52,400 /-**

3. HDFC வங்கியின் காசோலை எண். 000076
   மூலம் நரேஷ் அவர்களால் ராஜன்
   அவர்களுக்கு செல்லானது. -- **ரூ. 7,52,400 /-**

4. HDFC வங்கியின் காசோலை எண். 000077
   மூலம் நரேஷ் அவர்களால் ராமசாமி
   அவர்களுக்கு செல்லானது. -- **ரூ. 7,52,400 /-**

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

N. Ramasamy

எழுதி வாங்குபவர்கள்

N. Rajan

K. K. Jayanthi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4445
ம் ஆவணம் 22 நாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

5. Central Bank of India வங்கியின் காசோலை எண். 013306 மூலம் ராஜ்குமார் அவர்களால் ராஜன் அவர்களுக்கு செல்லானது. -- ரூ. 7,52,400 /-

6. Central Bank of India வங்கியின் காசோலை எண். 013307 மூலம் ராஜ்குமார் அவர்களால் ராமசாமி அவர்களுக்கு செல்லானது. -- ரூ. 7,52,400 /-

7. SBI வங்கியின் காசோலை எண். 166371 மூலம் ராஜேந்திரன் அவர்களால் ராஜன் அவர்களுக்கு செல்லானது. -- ரூ. 7,52,400 /-

8. SBI வங்கியின் காசோலை எண். 166372 மூலம் ராஜேந்திரன் அவர்களால் ராமசாமி அவர்களுக்கு செல்லானது. -- ரூ. 7,52,400 /-

9. KVB வங்கியின் காசோலை எண். 000001 மூலம் கிருஷ்ண ஜெயந்தி அவர்களால் ராஜன் அவர்களுக்கு செல்லானது. -- ரூ. 7,52,400 /-

10. KVB வங்கியின் காசோலை எண். 000002 மூலம் கிருஷ்ண ஜெயந்தி அவர்களால் ராமசாமி அவர்களுக்கு செல்லானது. -- ரூ. 7,52,400 /-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **எழுதி வாங்குபவர்கள்**

N. Ramaswamy

M. K. Rajkumar

K. K. Jayanthi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9445 ம் ஆவணம் 22 நாள்களைக்கொண்டது. 4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

11. பாலசந்திரன், நரேஷ், ராஜ்குமார், ராஜேந்திரன், கிருஷ்ண ஜெயந்தி ஆகிய தாங்கள் அனைவரும் ராஜன், ராமசாமி ஆகிய எங்கள் இருவருக்கும் வருமானவரி TDS செலுத்தியதன் வகையில் செல்லானது. -- ரூ. 76,000 /-

(REF Nos.C241371022271124, C241371017432045, C24137105141664, C241371040518452,) C241371035089349, C241371047249158, C241371544378445, C241371537254295, 619753253)

ஆக மொத்தம் -- ரூ. 76,00,000 /-

ஆக மேற்கண்ட வகையில் **ரூபாய். 76,00,000/-** ரூபாய் எழுபத்தி ஆறு இலட்சமும் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எங்களுக்கு செல்லாகிவிட்ட படியால் இன்றே இக்கிரயச் சொத்தினை தங்களுக்கு சுத்தகால கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து விட்டோம்.

இனி இக்கிரையச் சொத்திற்கு தாங்களே பூரண பாத்தியஸ்தராகி புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு அருகதையாய் சகல சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

இனி இக்கிரையச் சொத்தினைக் குறித்து எங்களுக்கோ எங்களது முன்பின்னிட்ட தனருணவாரிசுகளுக்காவது எவ்வித பாத்தியமும் சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் எக்காரணம் கொண்டும் எக்காலத்திலும் கிடையாது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **எழுதி வாங்குபவர்கள்**

N. Ramasamy

M. K. Rajendran

K. K. Jayanthi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9445 ம் ஆவணம் 22 நாள்களைக்கொண்டது.

5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்த கிரையச் சொத்தின் மீது எந்த விதமான வில்லங்க விவகாரங்களும் தண்டா தகராறு கோர்ட் வழக்கு வகையறா யாதொன்றும் கிடையாது என்றும் அப்படி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் இதற்கு முன் ஏற்பட்டிருந்து பின்பு வெளியானால் அவற்றை நாங்களே முன்னின்று எங்கள் சொந்த செலவிலும் பொறுப்பிலும் தங்களுக்கு எவ்வித இழப்பும் இடையூறும் ஏற்படா வண்ணம் தீர்த்து வைத்துக் கொடுக்க சம்மதிக்கிறோம்.

இனிமேல் இக்கிரைய சொத்திற்குண்டான சர்க்கார் வரி வகையறாக்களை தாங்களே செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

மேற்படி பாகசாசனப் பத்திரத்தில் மேலும் சொத்துக்கள் இருப்பதால் இந்த கிரையத்திற்கு ஆதரவாக **2066/2003** நெ.பாக சாசனப் பத்திரத்தின் ஜெராக்ஸ் காப்பி மற்றும் மூலப் பத்திரங்களின் ஜெராக்ஸ் காப்பியை நாங்கள் தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளோம்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த சுத்தகால கிரைய சாசனப் பத்திரம்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **எழுதி வாங்குபவர்கள்**

N. Ramesh

M. K. Rajkumar

K. K. Jayanthi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9445 ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஆவணச் சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு கட்டுப்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிக் கொடுக்கிறார் எனவும், சொத்து மாற்றச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.

சொத்து விவரம்

கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, **நெ. 5. பிளிச்சி** கிராமம்,
க.ச. 826/4பி நெ. காலை பு. ஹெக். 0.09-க்கு பு. ஏ. 0.22-க்கு தரம் ரூ. 0.24.
க.ச. 826/5பி நெ. காலை பு. ஹெக். 0.005-க்கு பு. ஏ. 0.01-க்கு தரம் ரூ. 0.06.
க.ச. 826/6ஏ நெ. காலை பு. ஹெக். 0.05.0-க்கு பு. ஏ. 0.12-க்கு தரம் ரூ. 0.13.
க.ச. 826/7ஏ நெ. காலை பு. ஹெக். 0.47.0-க்கு பு. ஏ. 1.16-க்கு தரம் ரூ. 1.30.
ஆக நான்கு காலைகளிலும் சேர்த்து ஒட்டு பு. ஏ. 1.51-க்கு தரம் ரூ. 1.73.
இதில் R. ராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது சரிபாதி மேல்புறம் பு. ஏ. 0.75-1/2 மற்றும் N. ராமசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது சரிபாதி கிழபுறம் பு. ஏ. 0.75-1/2. ஆக ஒட்டு **பு. ஏ. 1.51** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் ரோடுகளில் போக்குவரத்து பொது பாத்தியம் சகிதம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **எழுதி வாங்குபவர்கள்**

N. Ramasamy

M. K. Rajkumar

K. K. Jayanthi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9445
ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்து பட்டா எண். 6970-ன்படி க.ச. 826/4பி மற்றும் 826/5பி- நெ. காலையிலும், பட்டா எண். 6870-ன்படி க.ச. 826/6A1 மற்றும் 826/7A1-நெ. காலையிலும், பட்டா எண். 6871-ன்படி க.ச. 826/6A2 மற்றும் 826/7A2 நெ. காலையிலும் உள்ளது.

மேற்படி சொத்து நெ. 5. பிளிச்சி கிராமம் எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ... ரூபாய். 76,00,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

N. Ramasamy

எழுதி வாங்குபவர்கள்

M. K. Rajkumar

K. K. Jayanthi

சாட்சிகள்:----------

1. N. Sathi (Sumathy) D/o.Ramasamy, No.25-5-1, Perumal Layout – 2, Kattoor, Mettupalayam, Coimbatore – 641 305. (Aadhaar No.7407 2241 3792)

2. R. Santhani (Santhamani) D/o.Ramasamy, No.3/187, Kandipudur, Kemmaramapalayam, Medur Coimbatore – 641 113. (Aadhaar No. 6042 6594 2306)

பத்திரம் தயாரித்தவர்:-



B.MANOJ B.C.A., B.L.,
ADVOCATE
ENROLL No. Ms. **1504/2015**
No.53C, POLICE STATION OPPOSITE,
PERIYANAICKENPALAYAM, COIMBATORE – 641020.
PH.7502597000.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9445 ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9145
ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

படிவம் 2

பிரிவு 03 – பிரிச்சி மேற்கு வட்டம் கோவில்வாடிக்கு மாவட்டம் கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் கோவில்பட்டி நகராட்சி

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	1	1	1	1	[illegible]						
2	2	2	2	2	[illegible]						
3	3	3	3	3	[illegible]						
4	4	4	4	4	[illegible]						
5	5	5	5	5	[illegible]						
6	6	6	6	6	[illegible]						
7	7	7	7	7	[illegible]						
8	8	8	8	8	[illegible]						
9	9	9	9	9	[illegible]						
10	10	10	10	10	[illegible]						
11	11	11	11	11	[illegible]						
12	12	12	12	12	[illegible]						
13	13	13	13	13	[illegible]						
14	14	14	14	14	[illegible]						
15	15	15	15	15	[illegible]						
16	16	16	16	16	[illegible]						
17	17	17	17	17	[illegible]						
18	18	18	18	18	[illegible]						
19	19	19	19	19	[illegible]						
20	20	20	20	20	[illegible]						

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 944
ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

N. Ramesh

K. K. Rajkumar

K. K. Jeyanthi

360/21-R.F. III-A-10-10,00,000 Cps.-GBP.-Mou.-7-2022.

CamScanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கோயம்புத்தூர்
வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : பிளிச்சி (கி-மே) பட்டா எண் : 6970

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரங்கசாமி மகன் ராஜன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
826	4B	0 - 9.00	0.24	--	--	--	--	2023/0103/12/499334--- -------- 04-09-2023
826	5B	0 - 0.50	0.06	--	--	--	--	2023/0103/12/499334--- -------- 04-09-2023
		0 - 9.50	0.30					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/02/005/06970/60522** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-05-2024 அன்று 09:50:40 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

N. Ramaswamy

N. K. Rajkumar

K. K. Jayanthi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9445
ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

CamScanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : பிளிச்சி (கி-மே) பட்டா எண் : 6870

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரங்கசாமி மகன் ராஜன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
826	6A1	0 - 1.50	0.04	--	--	--	--	2023/0105/12/416520--2023/12/02/001292SD -------- 10-08-2023
826	7A1	0 - 19.80	0.55	--	--	--	--	2023/0105/12/416520--2023/12/02/001292SD -------- 10-08-2023
828	2A1	0 - 29.75	0.82	--	--	--	--	2023/0105/12/416520--2023/12/02/001292SD -------- 10-08-2023
832	5A3	0 - 6.90	0.19	--	--	--	--	2023/0105/12/416520--2023/12/02/001292SD -------- 10-08-2023
		0 - 57.95	1.60					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/02/005/06870/60521** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-05-2024 அன்று 09:51:14 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

N. Ramasamy

M. K. Rajkumar

K. K. Jayanthi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9445

ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.

12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

CamScanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கோயம்புத்தூர்
வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : பிளிச்சி (கி-மே) பட்டா எண் : 6871

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நஞ்சப்ப கவுண்டர் மகன் ராமசாமி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
826	6A2	0 - 3.50	0.10	--	--	--	--	2023/0105/12/416520--2023/12/02/001292SD -------- 10-08-2023
826	7A2	0 - 27.20	0.75	--	--	--	--	2023/0105/12/416520--2023/12/02/001292SD -------- 10-08-2023
828	2A2	0 - 29.25	0.81	--	--	--	--	2023/0105/12/416520--2023/12/02/001292SD -------- 10-08-2023
		0 - 59.95	1.66					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/02/005/06871/60532** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-05-2024 அன்று 09:51:39 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

N. Ramaswamy

K. K. Jayanthi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4445
ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

CamScanner

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1111/90333/01403

To
RAJAN RANGASAMY
ராஜன் ரங்கசாமி
S/O: Rangasamy
no 2/357
BETTADHAPURAMPUDHUR
THANNERPANDHAL
KARAMADAIPOST
Bilichi
Bilichi,Coimbatore
Tamil Nadu - 641019

15/08/2013

KL334776732FT

33477673

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7684 8111 6459

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராஜன் ரங்கசாமி
RAJAN RANGASAMY

பிறந்த நாள்/DOB: 20/05/1973
ஆண்பால் / Male

7684 8111 6459

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

R RAJAN

RANGASAMY

20/05/1973
Permanent Account Number
APJPR5936E

Signature

30092008

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4445
ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்







N. Ramaswamy

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9445
ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

CamScanner

Government of India



நரேஷ் ரா ம
Naresh R M
பிறந்த நாள்/DOB: 18/11/1990
ஆண்/ MALE

Issue Date: 16/01/2012

2379 3025 9551
VID : 9197 6825 0406 4582
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பாலசந்திரன் ர
Balachandran R
பிறந்த நாள் / DOB : 04/06/1965
ஆண்பால் / Male

3356 3070 5514
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O மனோகர் ம, என் 4/63,
ராமநாதபுரம், நஞ்சுண்டாபுரம்,
கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நா - 641108

Address:
S/O Manohar M, No 4/63, Ramanathapuram,
Nanjundapuram, Coimbatore,
Tamil Nadu - 641108

2379 3025 9551
VID : 9197 6825 0406 4582
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ரங்கசாமி,
2/20, கோவனூர்,
நாயக்கன்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர்,
நாயக்கன்பாளையம், தமிழ் நாடு,
641020

Address:
S/O: Rangasamy, 2/20, govanour,
Naickenpalayam, Coimbatore,
Naickenpalayam, Tamil Nadu,
641020

3356 3070 5514
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



e - Permanent Account Number Card
APDPN4362E
R M NARESH
MANOHAR
18/11/1990

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BALACHANDRAN R
RANGASWAMY
04/06/1965
Permanent Account Number
ADAPB8349N
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA





1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9445
ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

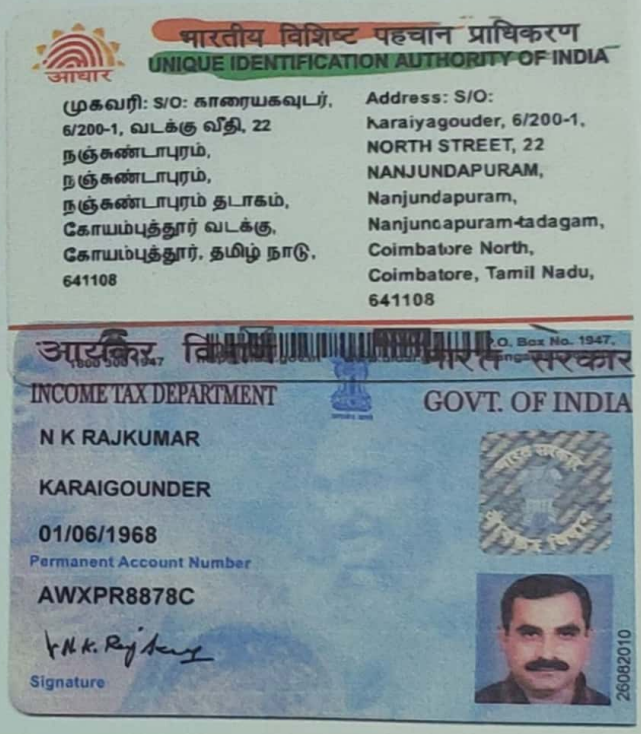












N. K. Rajkumar

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9445
ம் ஆவணம் 22 தாளிகளைக்கொண்டது.
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்







k. k. Jayanthi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9445
ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

CamScanner

भारत सरकार
Government of India

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrollment No. : 2726/11888/46181

To
Santhamani R

C/O: Rangaraj S,
3/187,
Kandipudur,
Kemmaramapalayam,
Medur,
VTC: Kemmarampalayam, PO: Seeliyur,
Sub District: Mettupalayam, District: Coimbatore,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 641113.
Mobile: 8667320401

30097827

KG300978276FI

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6042 6594 2306

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 18/11/2013

Santhamani R
DOB: 15/03/1975
Female

6042 6594 2306

मेरा आधार, मेरी पहचान

R. Santhani

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சுமதி நாகராஜ்
Sumathi Nagaraj
தந்தை : ராமசாமி
Father : RAMASAMY
பிறந்த நாள் / DOB : 05/01/1971
பெண்பால் / Female

7407 2241 3792

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: நாகராஜ், 25-5-1,
பெருமாள்லேஅவுட்-2, காட்டூர்.
மேட்டுப்பாளையம்,
மகாதேவபுரம், கோயம்புத்தூர்.
தமிழ் நாடு, 641305

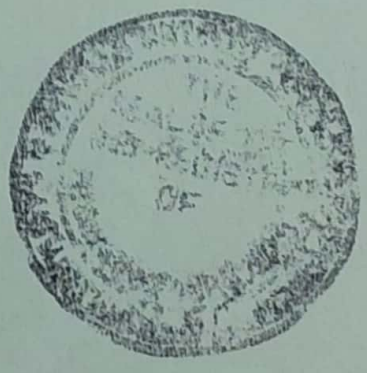
Address:
W/O: Nagaraj, 25-5-1,
PERUMAKLLAYOUT-2,
KATTOOR, Mettupalayam,
Mahadevapuram, Coimbatore,
Tamil Nadu, 641305

7407 2241 3792

N. Santhi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9445
ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
19 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/9445/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7480

நெ.2/20, கோவனூர், நாயக்கன்பாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641020-ல் வசிக்கும் திரு பாலசந்திரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 5,27,000/- (ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து இருபத்தேழாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 17/05/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 17ம் தேதி பி.ப. 04:19 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,55,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



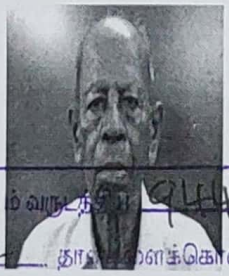


"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:2647345002a8a4bb3e46deb26b9fc12bf093bf
(Details from UIDAI : RAJAN RANGASAMY S/O: Rangasamy, 1973, xxxxxxxx6459)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:79294777f479e946e244c1af374fdc5118d8d6
(Details from UIDAI : Ramasamy Nanjappagowder C/O:



17/05/2024 ம் வருடத்தில் 04:19 மணியளவில் 22 தாக்கல் செய்யப்பட்டது.
20 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

	Nanjappagowder, 1946, xxxxxxxx2701)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:638459e4cb4947f8014ce99f3b7d15fbb00732 (Details from UIDAI : Balachandran R S/O: Rangasamy, 1965, xxxxxxxx5514)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4448599038908dfb3043df838715dd90d3817e (Details from UIDAI : Naresh R M S/O Manohar M, 1990, xxxxxxxx9551)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:726378331c01b46cb84ec0bb7cf587a4126d93 (Details from UIDAI : Rajkumar Karalyagouder S/O: Karalyagouder, 1968, xxxxxxxx3910)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:582547616ff0bcc4fb4168ac9e554b0cdb5c85 (Details from UIDAI : Rajendran S S/O: Subbarayan, 1975, xxxxxxxx7612)	

1 ... 24 ம் ஆண்டுக்கான 9445 ம் ஆவணமாக 2 தாள்களைக்கொண்டது.
21 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/9445/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





K K Jayanthi

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:696610cd6011c7d9e949deb16f9b3e71f9f015
(Details from UIDAI : Krishna Jayanthi K W/O: Kadiresan, 1977, xxxxxxxx4006)



2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 17ம் நாள்

அருணா பா
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/9445/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 17/05/2024
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

அருணா பா
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடந்திய 9445
ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
22 வது தாள்
பதிவு எழுதுபவர்

CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate