Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேத்துப்பட்டு	Date / நாள்: 15-Apr-2025
Village /கிராமம்:தச்சாம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 300/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2003 - 14-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	582/2007	08-Mar-2007 08-Mar-2007 08-Mar-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. வர்த்தம்மாள் 2. வள்ளியம்மாள் 3. V. திருநாவுக்கரசு 4. M. பிச்சாண்டி	1. P. சிவகுரு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி, தச்சாம்பாடி			Survey No./புல எண் : 300/6		
	Boundary Details: பாட்டைக்கு கிழக்கு, Clt கிரயம் பெற்ற நிலத்துக்கு மேற்கு, திருநாவுக்கரசு நிலத்துக்கு வடக்கு, பச்சையப்ப உடையார் நிலத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சநெ.300/6 0.50.5ல் 1.25 சென்ட் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.00.		
2	615/2007	12-Mar-2007 12-Mar-2007 12-Mar-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. A. சுப்பிரமணி	1. P. கனகசபாபதி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி, தச்சாம்பாடி			Survey No./புல எண் : 300/6		
	Boundary Details: Clt நிலத்திற்கு தெற்கு, P.சிவகுரு நிலத்திற்கு வடக்கு மேற்கு, பாட்டைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சநெ.300/6 1.25ல் இதன் மத்தியில் 0.25 சென்ட்.		
3	1041/2010	12-Apr-2010 12-Apr-2010 12-Apr-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ரமேஷ்	1. சிவகுரு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,74,590/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1371/ 2009, 582/ 2007	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18 **செண்ட்**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி, தச்சாம்பாடி			Survey No./புல எண் : 300/6, 481/2A, 481/2B, 481/2C		
	Boundary Details: நிலத்துக்கு (மே,வ), மேற்படி நிலத்துக்கு (கி), மலைக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.481/2சி 0.79ல் மத்தியில் 0.18 செண்ட்.		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 **செண்ட்**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி, தச்சாம்பாடி			Survey No./புல எண் : 300/6, 481/2A, 481/2B, 481/2C		
	Boundary Details: நிலத்துக்கு (மே), பாட்டைக்கு (கி), ரவி நிலத்துக்கு (வ), கனகசபை நிலத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.481/2A 0.86 செண்ட். புஞ்சை சர்வே எண்.300/6 1.25ல் மத்தியில் 1.00 செண்டு		
4	1918/2010	22-Jun-2010 22-Jun-2010 22-Jun-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. P. கனகசபாபதி	1. J. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 615/ 2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10.0 **எக்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி, தச்சாம்பாடி			Survey No./புல எண் : 300/6		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 300/6 பூரா ஏக்கர்		

	எ.கொ. நிலத்திற்கு நிலத்திற்கு (தெ), சிவகுரு நிலத்திற்கு (வ) (மே), பாட்டைக்கு (கி)			1.25ல் மத்தியில் பூரா எக்டர் 0.10.0க்கு ஏகக்ர் 0.25 செ. மேற்படி நிலத்திற்கு மாமுலாய் போகும் வழிநடை பாத்தியம் உள்பட பூராவும் சேர்த்து.		
5	2235/2014	22-Aug-2014 22-Aug-2014 22-Aug-2014	உடன்படிக்கை	1. J. ரமேஷ் 2. V. சித்தார்த்தன் ((முதல்வர்) 3. R. சத்தியதாஸ் (முகவர்)	1. J. ரமேஷ் 2. V. சித்தார்த்தன் ((முதல்வர்) 3. R. சத்தியதாஸ் (முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம் ரூபாய் 506800/- முன்பணம்.ரூ.200000/- கெடு. வருடம். குறிப்பு. இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2016 ம் ஆண்டின் 1451 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.62 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி, தச்சாம்பாடி			Survey No./புல எண் : 300/5, 300/6, 481/2A, 481/2B, 481/2C		
	Boundary Details: சர்வே 518/6க்கு தெற்கு, சர்வே 418/2C க்கு மேற்கு, சர்வே 481/2Bக்கு கிழக்கு, சர்வே 481/2Eக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 300/5 ஏக்கர் 0.37 செ. 300/6 ஏக் 1.25 செ. 481/2A ஏக் 0.86 செ. 481/2B ஏக் 0.96 செ. 481/2C ஏக் 0.18 செ.ஆக 3.62 செ.		
6	12/2016	04-Jan-2016 04-Jan-2016 05-Jan-2016	சம்மதம்	1. குப்பம்மாள் 2. அம்சா அம்மாள்	1. J. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1041/ 2010, 2046/ 2010, 2856/ 2009, 582/ 2007, 976/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சம்மதப்பத்திரம்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07.0 எக்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி, தச்சாம்பாடி			Survey No./புல எண் : 300/5, 300/6, 481/2C		
	Boundary Details: சிவகுரு அவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட மிகுதி நிலத்திற்கு (மே,வ), மேறபடி நிலத்திற்கு (கி,), மலைக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.481/2C ல் ஏக்கர் 0.79ல் இதன் மத்தியில் எக்டர் 0.07.0செ உள்ள நிலம். அபுச.300/5ல் எக்டர் 0.15.0க்கு ஏக்கர் 0.37செ, அபுச.300/6 ஏக்கர் 1.25செ எக்டர் 0.10.0க்கு ஏக்கர் 0.25செ, ஆக மொத்த ஏக்கர் 0.80செ நிலம்.		
7	1451/2016	30-Jun-2016 30-Jun-2016 30-Jun-2016	ரத்து	1. J. ரமேஷ் 2. V. சித்தார்த்தன்	1. J. ரமேஷ் 2. V. சித்தார்த்தன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2235/2014/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரைய உடன்படிக்கை ரத்து. குறிப்பு. இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2014ம் ஆண்டின் 2235 எண் ஆவணமாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.62 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி, தச்சாம்பாடி			Survey No./புல எண் : 300/5, 300/6, 481/2A, 481/2B, 481/2C		
	Boundary Details: சர்வே 518/6க்கு தெற்கு, சர்வே 418/2C க்கு மேற்கு, சர்வே 481/2Bக்கு கிழக்கு, சர்வே 481/2Eக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 300/5 ஏக்கர் 0.37 செ. 300/6 ஏக் 1.25 செ. 481/2A ஏக் 0.86 செ. 481/2B ஏக் 0.96 செ. 481/2C ஏக் 0.18 செ.ஆக 3.62 செ.		
8	1452/2016	30-Jun-2016 30-Jun-2016 30-Jun-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. J. ரமேஷ்	1. S. சிவா ஆத்மிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50.5 எக்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி, தச்சாம்பாடி			Survey No./புல எண் : 300/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 300/6- ஏக்கர் 1.25 செண்ட் (0.50.5 எக்டர்)		
9	3075/2020	10-Dec-2020 10-Dec-2020 10-Dec-2020	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சிவா ஆத்மிகா சி	1. சித்தார்த்தன் வீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,15,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1461/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ஏக்கர், 32.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி			Survey No./புல எண் : 300/5, 300/6, 481/2A, 481/2B, 481/2C, 517/4, 518/1, 518/3B, 518/3C, 518/3D, 518/3E, 518/3F, 518/3G, 518/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 1. விஸ்திரணம் 26 செண்ட்ஸ் சர்வே எண், 518/3டி 2.விஸ்திரணம் 63 செண்ட்ஸ் சர்வே எண், 518/3ஜி 3.விஸ்திரணம் 31 செண்ட்ஸ் சர்வே எண், 518/3எப் 4.விஸ்திரணம் 38 செண்ட்ஸ் சர்வே எண், 518/3பி 5.விஸ்திரணம் 35 செண்ட்ஸ் சர்வே எண், 518/3சி 6		

				.விஸ்திரணம் 21 செண்ட்ஸ் சர்வே எண், 518/3ஈ 7, விஸ்திரணம் 80 செண்ட்ஸ் சர்வே எண், 518/4 எல்லைகள் வடக்கு = மனையின் சர்வே எண், 518/1 தெற்கு = சர்வே எண், 518/6 கிழக்கு = மீதி மனையின் சர்வே எண், 518/4 மேற்கு = மனையின் சர்வே எண், 518/2 'மொத்தம் 2 ஏர்ஸ் 94 செண்ட் அயிட்டம் 2 சர்வே எண், 300/6 விஸ்திரணம் 1ஏர் 25 செண்ட் அயிட்டம் 3 விஸ்திரணம் 86 செண்ட்ஸ் சர்வே எண், 481/2எ விஸ்திரணம் 96 செண்ட்ஸ் சர்வே எண், 481/2பீ விஸ்திரணம் 37 செண்ட்ஸ் சர்வே எண், 300/5 ஓரு பகுதி 18 செண்ட்ஸ் சர்வே எண், 481/2சி எல்லைகள் வடக்கு = மனையின் சர்வே எண், 518/6 தெற்கு = மீதி மனையின் சர்வே எண், 481/2ஈ கிழக்கு = மீதி மனையின் சர்வே எண், 418/2சி மேற்கு = மனையின் சர்வே எண், 481/2பி மொத்தம் 2 ஏர்ஸ் 37 செண்ட்ஸ் அயிட்டம் 4 விஸ்திரணம் 3 ஏர்ஸ் சர்வே எண், 517/4 விஸ்திரணம் 76 செண்ட்ஸ் சர்வே எண், 518/1 விஸ்திரணம் 3 ஏர்ஸ் 76 செண்ட்ஸ் ஆக மொத்தம் நான்கு அயிட்டம் மொத்தம் விஸ்திரணம் 10 ஏர்ஸ் 32 செண்ட்ஸ்		
10	3726/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SIDDHARTHAN	1. KUPPASWAMY	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1452/2016, 1453/2016, 1460/2016, 1461/2016, 220/2015, 3075/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/5 - 37.0 சென்ட்; 300/6 - 1 ஏக்கர், 13.5 சென்ட்; 517/4 - 3 ஏக்கர்; 518/1 - 76.0 சென்ட்; 518/2 - 2 ஏக்கர், 80.0 சென்ட்; 518/3A - 20.0 சென்ட்; 518/3B - 38.0 சென்ட்; 518/3C - 35.0 சென்ட்; 518/3D - 26.0 சென்ட்; 518/3E - 21.0 சென்ட்; 518/3F - 31.0 சென்ட்; 518/3G - 63.0 சென்ட்; 518/4 - 1 ஏக்கர், 30.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி					
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey No.481/2A, **மேற்கு** - Road , **வடக்கு** - Remaining Acre 0.11 ½ Cents retained by the vendor herein in schedule survey No 300/6., **தெற்கு** - PanchayatRoad.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Tiruvannamalai District and Registration District of Tiruvannamalai, Sub-Registrar Office Chetpet, Chetpet Taluk, Thatchambadi Village 1) Dry Survey No. 518/2, Full Extent 1.13.50 Hectare = 2 Acres 80 Cents of land. 2) Dry Survey No. 518/3A, Full Extent 0.08.00 Hectare = 20 Cents of land. 3) Dry Survey No. 518/4, Full Extent 0.52.50 Hectare = 1 Acre 30 Cents of land. 4) Dry Survey No. 518/3D, Full Extent 0.10.50 Hectare = 26 Cents of land. 5) Dry Survey No. 518/3G, Full Extent 0.25.50 Hectare = 63 Cents of land. 6) Dry Survey No. 518/3F, Full Extent 0.12.50 Hectare = 31 Cents of land. 7) Dry Survey No. 518/3B, Full Extent 0.15.50 Hectare = 38 Cents of land. 8) Dry Survey No. 518/3C, Full Extent 0.14.00 Hectare = 35 Cents of land. 9) Dry Survey No. 518/3E, Full Extent 0.09.00 Hectare = 21 Cents of land. 10) Dry Survey No. 517/4, Part Extent 1.21.50 Hectare = 3 Acre of land only . 11) Dry Survey No. 518/1, Full Extent 0.30.5 Hectare = 76 Cents of land. 12) Dry Survey No. 300/5, Full Extent 0.15.00 Hectare = 37 Cents of land. 13) Dry Survey No. 300/6, Part Extent 0.45.93 Hectare = 1 Acre 13.5 Cents only out of total extent 1 Acre 25 cents, Bounded on the - North by Remaining Acre 0.11 ½ Cents retained by the vendor herein in schedule survey No 300/6. -East by Survey No.481/2A -South by PanchayatRoad. - West by Road The above said items totally measuring of an extent of 11 Acres and 70.5 Cents of land, comprised in patta numbers 1310, 2343 and 2344 together with a well and 3HP motor with EB		

				connection service no 127.		
11	120/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குப்புசாமி	1. லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,28,135/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3726/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/6A - 1 ஏக்கர், 13.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.481/2எ, மேற்கு - ரோட்டிற்கு, வடக்கு - ரோட்டிற்கு, தெற்கு - சித்தார்த்தன் மிகுதி நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தச்சாம்பாடி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.300/6 - ஏக்கர் 1.25 செண்ட் இதன் மத்தியில் எக்டர் 0.45.93-க்கு ஏக்கர் 1.13 1/2 செண்டுக்கு தீர்வை 0.90 பைசா உள்ள நிலமும் (இதன் புதிய சர்வே எண்.300/6ஏ-ல் சம்மந்தம்)		
12	397/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. லோகநாதன்	1. உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு வட்டம் சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வரப்போகும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 120/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/6A - 203.36 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.481/, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 3.70 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.300/6ஏ - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் பொதுஉபயோகம், மின்மாற்றி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தச்சாம்பாடி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.300/6 - ஏக்கர் 1.25 செண்டில் பாகம் எக்டர் 0.46.93-க்கு ஏக்கர் 1.13 1/2 செண்டில் புதிய சர்வே எண்.300/6ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட 1வது அயிட்டம் சாலை - இதன் மத்தியில் கி.மே.தென்புறம்.75.30 மீட்டர் வடபுறம்.75.60 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம்.1.85 மீட்டர் மேல்புறம்.3.52 மீட்டர் ஆக 202.20 ச.மீட்டரும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் 203.36 ச.மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/6A - 635.06 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.481/-, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.300/6ஏ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.300/6ஏ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் 2வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை - இதன் மத்தியில் கி.மே.தென்புறம்.69.76 மீட்டர் வடபுறம்.70.85 மீட்டர் வ.தெ.இருபுறம்.9.00 மீட்டர் 632.74 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.32 ச.மீட்டரும் ஆக 635.06 ச.மீட்டர் அளவுள்ள 2வது சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/6A - 24.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.300/6ஏ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1வது அயிட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.300/6ஏ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் 3வது அயிட்ட பொதுஉபயோக இடம் - இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறமும்.3.0 மீட்டர் வ.தெ.இருபுறமும்.8.0 மீட்டர் ஆக 24.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொதுஉபயோகமும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/6A - 21.16 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.481/-, மேற்கு - பொதுஉபயோகம், வடக்கு - 1வது அயிட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.300/6ஏ மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் 4வது அயிட்ட மின்மாற்றி இடம் - இதன் மத்தியில் கி.மே.தென்புறம்.2.29 மீட்டர் வடபுறம்.3.00 மீட்டர் வ.தெ.இருபுறம்.8.00 மீட்டர் ஆக 21.16 சதுரமீட்டர் அளவுள் மின்மாற்றி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுப்பட்டு இடமும். ஆக மேற்கண்ட மொத்தம் சாலை 838.42 சதுரமீட்டரும் மற்றும் பொதுஉபயோகம் 24.00 சதுரமீட்டரும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு 21.16 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate