# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Madurai  Taluk : Madurai North  Town : Madurai Corporation  Ward : Ward-19 Sathamangalam

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : Block No 4-- | 22 | 5 | 10PT/11PT - | 326/P, 327,328,329pt | ரயத்துவாரி | நஞ்சை | - | - | 0- | | 0.00 | | 0 | 4 | 99.0 | - | 0.00 | - | போஸ் மனைவி மீனா, போஸ் மகன் ஆர்.பி.யோகேஸ்வரன், கணேசன் மனைவி மணிமாலா, சாத்தப்பகோனார் மகன் பெருமாள் என்ற செல்வம், பொன்னையா மகன் பிரபு, பிரபு மனைவி சங்கீதா, அழகர்சாமி மகன் ராதாகிருஷ்ணன், கிருஷ்ணதாஸ் மகன் ஜெயப்பிரகாஷ், போஸ் மகன் ஆர்.பி.உதயக்குமார், போஸ் மகள் மாரீஸ்வரி | 2மாடி கட்டிடம் | 2024/0153/24/003908TR DT. 2024-05-15 TR DT: 15-05-2024 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 15-05-2024
பெயர் / Name : MANIKANDAPRABU A
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : மதுரை வடக்கு வட்டம் / Madurai North, மதுரை மாவட்டம் / Madurai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/24/11/001/019/0004/22/5** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/24/11/001/019/0004/22/5**

2. இத் தகவல்கள் 16-05-2024 அன்று 04:05:35 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 16-05-2024 at 04:05:35 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

# வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Madurai  Taluk : Madurai North  Town : Madurai Corporation  Ward : Ward-19 Sathamangalam

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : Block No 4-- | 22 | 6 | 10PT/11PT - | 326/P, 327,328,329pt | ரயத்துவாரி | நஞ்சை | - | - | 0- | | 0.00 | | 0 | 4 | 99.0 | - | 0.00 | - | பாலசுப்பிரமணியன் மனைவி பெத்தம்மாள் நாச்சியார், மணி மனைவி வசந்தி, நாட்ராயன் மகன் மணி, நாட்ராயன் மகன் மணி, முத்துராமலிங்கம் மனைவி ராஜராஜேஸ்வரி, ஜனாப் அப்துல் சத்தார் ஈசா மகன் ஜனாப்.அ.முகமது முஷ்தாக், சர்பராஜ் மனைவி ரோஜினா, அக்பர் மகன் அப்துல்லா | 2மாடி கட்டிடம் | 2024/0153/24/004145TR DT. 2024-05-15 TR DT: 15-05-2024 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 15-05-2024
பெயர் / Name : MANIKANDAPRABU A
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : மதுரை வடக்கு வட்டம் / Madurai North, மதுரை மாவட்டம் / Madurai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/24/11/001/019/0004/22/6** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/24/11/001/019/0004/22/6**

2. இத் தகவல்கள் 16-05-2024 அன்று 03:55:02 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 16-05-2024 at 03:55:02 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate