



தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: பல்லாவரம்	சான்று எண்: EC/Online/192592388/2026	மனு எண்: ECA/Online/192592388/2026	நாள்: 10-Jun-2026
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. VENTURAM PROPERTIES PVT LTD Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
ஜமின் பல்லாவரம்	310/1, 310/7

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1.22.28 cents , பிரிபடா பாகம்: 1/2 SHARE , நகர புல எண்: 30/7, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: OLD SNO.310/1, வார்டு எண்: B, பிளாக் எண்: 25, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Rajparis gateway apartment rajparis ram nivas apartment , வடக்கு பகுதி- Northern part land 1 acre 51.2 cents , கிழக்கு பகுதி- Vincent palotti school Ts.no.31, மேற்கு பகுதி- Rajparis gateway apartment Thiruvallur Street 10m wide road

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 18-Feb-2026 முதல் 09-Jun-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஜமின் பல்லாவரம்

பல்லாவரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 18-Feb-2026 To 09-Jun-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்	
மண்டலம்: செங்கல்பட்டு			மாவட்டம்: தாம்பரம்		சா.ப.அ: பல்லாவரம்		
1	4928/2026	04-Jun-2026 04-Jun-2026 04-Jun-2026	ரத்து ஆவணம்	1. சு ஜெயந்தி	1.சு அஸ்வின்	-	
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:		
	-		-		913/2026		
	ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Pallavaram/BOOK 1/913/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 310/7 - 61.14 சென்ட்			
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்							
கிராமம் மற்றும் தெரு							



	: ஜமின் பல்லாவரம், திருவள்ளூர் 1வது தெரு				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வின்சென்ட் பலோட்டி பள்ளி - 1௨ எஸ் எண் 31,மேற்கு - ராஜ்பாரிஸ் கேட்வே அபார்ட்மெண்ட் மற்றும் திருவள்ளூர் தெரு - 10 மீட்டர் அகல தெரு ,வடக்கு - வடக்கு பகுதி நிலம் - 1.51.12 ஏக்கர் ,தெற்கு - ராஜ்பாரிஸ் கேட்வே அபார்ட்மெண்ட் மற்றும் ராஜ்பாரிஸ் ராம் நிவாஸ் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்				
2	4976/2026	05-Jun-2026 05-Jun-2026 05-Jun-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சு ஜெயந்தி	1.சு அஸ்வின்
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,55,62,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 13483/2023
	அட்டவணை A விவரங்கள்:				
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 310/7 - 55.026 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜமின் பல்லாவரம், தர்கா மெயின்ரோடு				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வின்சென்ட் பலோட்டி பள்ளி - 1௨.எஸ். எண்.31,மேற்கு - ராஜ்பாரிஸ் கேட்வே அபார்ட்மெண்ட் & திருவள்ளூர் தெரு 10 மீட்டர் அகல ரோடு ,வடக்கு - வடக்கு பக்கம் நிலம் - 1 ஏக்கர் 51.12 சென்ட் ,தெற்கு - ராஜ்பாரிஸ் கேட்வே அபார்ட்மெண்ட் & ராஜ்பாரிஸ் ராம் நிவாஸ் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.310/7-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 22.28 சென்ட் நிலத்தில் எனக்குண்டான 1/2 பிரிபடாத பாகத்தில் 90 சதவிதம் பிரிபடாத பாக மனை மட்டும் இந்த பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
3	5007/2026	05-Jun-2026 05-Jun-2026 06-Jun-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சு ஜெயந்தி	1.மெசர்ஸ் வென்தூரம் பிரபர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அண்ணாமலை முத்துகுமார்(முக.)
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,17,21,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 13483/2023
	அட்டவணை A விவரங்கள்:				
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 310/7 - 6.114 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜமின் பல்லாவரம், தர்கா மெயின்ரோடு				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வின்சென்ட் பலோட்டி பள்ளி - 1௨.எஸ். எண்.31,மேற்கு - ராஜ்பாரிஸ் கேட்வே அபார்ட்மெண்ட் & திருவள்ளூர் தெரு 10 மீட்டர் அகல ரோடு ,வடக்கு - வடக்கு பக்கம் நிலம் - 1 ஏக்கர் 51.12 சென்ட் ,தெற்கு - ராஜ்பாரிஸ் கேட்வே அபார்ட்மெண்ட் & ராஜ்பாரிஸ் ராம்		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.310/7-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 22.28 சென்ட் நிலத்தில் எனக்குண்டான 1/2 பிரிபடாத பாகத்தில் 10 சதவிதம் பிரிபடாத பாக மனை மட்டும் இந்த பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		



பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்கை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : MARYCLARA S, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : கோகிலா பூ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பல்லாவரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net